



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ CONTROL,
ANTIFRAUDĂ ȘI INSPECȚII
Bd. Carol I nr 2-4, sector 3
București, cod poștal 030163

DATE DE CONTACT
T +40(21) 307 8588
F +40(21) 307 8554
www.madr.ro

București

Nr. 207552/22.05.2020

Se aprobă,
MINISTRU
Nechita-Adrian OROS



NOTĂ DE CONTROL

privind verificările efectuate ca urmare a petiției domnului Pricope Ovidiu, consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Bălțați, județul Iași

Prin adresa înregistrată la Direcția Generală Control, Antifraudă și Inspecții (DGCAI) cu nr. 207552/22.05.2020, Instituția Prefectului - Județul Iași transmite spre competență soluționare sesizarea domnului Pricope Ovidiu, consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Bălțați, județul Iași, care vizează posibile nereguli cu privire la scoaterea din circuitul agricol a unor terenuri de pe raza comunei Bălțați, județul Iași.

Verificările s-au efectuat în baza atribuțiilor conferite de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de Organizare și Funcționare a MADR aprobat de conducerea ministerului prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1656/R din 25.09.2018, cu modificările și completările ulterioare și au vizat Direcția pentru Agricultură Județeană (DAJ) Iași, Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice (OSPA) Iași și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Centrul Județean (APIA CJ) Iași.

Pe perioada controlului, conducerea DAJ Iași a fost asigurată de domnul Gabriel Vasile Hoha în calitate de director executiv, conducerea OSPA Iași a fost asigurată de domnul Mihai Hlihor în calitate de director, iar la APIA CJ Iași conducerea a fost asigurată de domnul Jităreanu Sergiu Iulian în calitate de director executiv.

În urma verificărilor efectuate, au rezultat următoarele:

I. Aspecte sesizate de petent:

1. „În anul 2008 în satul Sârca, comuna Bălțați a fost emis Certificatul de Urbanism numărul 48 din 18.12.2008 pentru SC Lattonedil RO SRL pentru suprafața de 62100 mp, construire hală industrială pentru producție panouri termoizolante, terenul fiind extravilan. Pentru introducerea în intravilan era nevoie de întocmirea unui PUZ terenul având categoria de folosință arabil, clasa a II-a. Avizul pentru scoaterea din circuitul agricol trebuia emis de MADR București, conform Legii 18/1991 și nu de DADR Iași. În aceste condiții s-a adus un prejudiciu Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale de aproximativ 250.000 lei reprezentând taxa de ameliorare. Conform art. 2 din Decizie precizează că stratul fertil de la suprafața solului se va decoperta conform art. 100 din L. 18/1991.

.....
Un lucru mult mai grav, considerăm noi, este faptul că pe acel teren nu s-a mai construit o hală de producție pentru panouri termoizolante și s-a construit un parc de panouri fotovoltaice.”

2. „Un alt aspect îl reprezintă construirea unor silozuri pentru cereale pentru SC Plantagro Com SRL pe o suprafață de 20.000 mp, fără de care Consiliul Local să fi avut cunoștință de vreo aprobare pentru scoaterea din circuitul agricol și achitarea taxei de ameliorare către MADR. Din informații, Primarul cu bună știință, omite a solicita prin Certificatul de Urbanism avizul MADR, creând astfel un prejudiciu de 60.000 - 70.000 lei. Aceste celule au fost construite în anul 2015-2016.”

3. „Pentru stația de lansare rachete antigrindină de pe raza comunei Bălțați, primarul Aștefanei Vasile, cu bună știință omite solicitarea avizului MADR pentru scoaterea din circuitul agricol.”

4. „Vice primarul comunei Bălțați, Micu Mihai colegul de partid al primarului, a primit și el același favor, pentru construirea unor hale de depozitare a cerealelor fără să aibă hotărârea consiliului local și avizul MADR pentru scoaterea din circuitul agricol al terenului și achitarea taxei de ameliorare.”

5. „Directorul SCDP Iași, Gelu Corneanu, a primit finanțare din fonduri europene pentru cercetare în cadrul SCDP Iași, având ca scop înființarea unei plantații de nuc altoit în suprafață de aproximativ 5 ha, în sistem ecologic și achiziția de oi pentru pășunarea terenului dintre nuci, așa cum a fost prezentat de mai multe ori în cadrul emisiunilor TV.

Unii angajați ai SCOP Iași au afirmat că nucii plantați prin proiect după 2-3 ani au fost scoși și plantați în terenurile lui, proprietate personală plantații împrejmuite cu gard cu temelie de beton și clădiri fără a avea autorizații de construcție pentru clădiri și gard și fără a avea avizul MADR pentru scoaterea din circuitul agricol și fără a achita taxa de ameliorare.”

6. „În anul 2000 membrii Comisiei de Fond Funciar a satului Valea Oilor comuna Bălțați s-au împroprietărit în mod abuziv cu suprafețe de teren și obținând titluri de proprietate prin falsificarea și dublarea numărului adeverinței de proprietate fără a avea validarea Comisiei Județene de Fond Funciar, respectiv:

Bacalie Vasile TP 6967/13.06.2000 sup 1,5 ha

Corduneranu C. Costache TP 6977/13.06.2000 sup 1,7154 ha

Samoila Ioan TP 6969/13.06.2000 sup - 2,1 ha

Dobrea C Gheorghe TP 6979/13.06.2000 sup - 3,99 ha

Cirdei Vasile TP 7072/106.04.2001 sup - 0,75 ha

Cirdei Vasile TP 7073/106.04.2001 sup 6,25 ha

.....

Persoanele inculcate au primit adeverință de la primarul Aștefanei Vasile pentru subvenție APIA.”

II. Legislație incidentă:

Ordinul Ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 897 din 7 septembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol;

Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. Constatări cu privire la aspectele sesizate:

Domnul Pricope Ovidiu, consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Bălțați, județul Iași, în petiția adresată Instituției Prefectului - Județul Iași reclamă posibile nereguli financiare existente la nivelul autorității publice locale, precum și lipsa unor avize necesare pentru schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri din comuna Bălțați, Județul Iași.

Echipa de control din cadrul DGCAI a realizat verificări pentru aspectele sesizate pentru care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) are atribuții legale, respectiv cu privire la scoaterea terenurilor din circuitul agricol și sprijinul financiar acordat.

Scoaterea terenurilor din circuitul agricol este stabilită în articolele 91-115 (Capitolul VII „Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică”) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar Ordinul nr. 897/2005 stabilește conținutul documentațiilor necesare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

În vederea clarificării aspectelor sesizate de petent, echipa de control a solicitat informații, puncte de vedere și documente doveditoare de la DAJ Iași, OSPA Iași și APIA CJ Iași prin adresele nr. 207552/2 din 27.05.2020, nr. 207552/3 din 02.06.2020, nr. 207552/3 din 03.06.2020, precum și de la Direcția Îmbunătățiri funciare și fond funciar din cadrul MADR, prin adresa nr. 207668/02.06.2020.



1. Cu privire la scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 62.100,00 mp aparținând SC „Lattonedil RO” SRL, în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire hală industrială pentru producție panouri termoizolante, utilități”

SC „Lattonedil RO” SRL a cumpărat de la Mihai Petrișor din Iași prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 741/05.05.2008 suprafața de 62.100,00 mp teren extravilan, categoria de folosință arabil, situat în satul Sârca, comuna Bălțați, județul Iași, parcela A1, numere cadastrale 494-537-528-496.

Prin Fișa pentru determinarea clasei de calitate nr. 106/28.01.2009, OSPA Iași a stabilit că terenul în suprafață de 62.100,00 mp situat în sat Sârca, comuna Bălțați, județul Iași, tarlăua topografică 77, parcela PA1, categoria de folosință agricol este încadrat în clasa de calitate a II-a (doua).

Articolul 92, alin. (3) și (4) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I și clasa a II-a de calitate se face prin extinderea intravilanului localităților la propunerea consiliilor locale, prin ordin al directorului direcției agricole și cu avizul MADR cu plata taxelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 din lege, respectiv:

„(3) Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I și clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi, prin extinderea intravilanului localităților, se face la propunerea consiliilor locale, prin ordin al directorului Direcției Agricole și de Dezvoltare Rurală, cu avizul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

(4) Scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor situate în extravilanul localităților se face cu plata, de către persoanele fizice sau juridice solicitante, a taxelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Alimentației și, respectiv, a Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului.”

Documentația pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan este stabilită în art. 2, alin. (1) din Ordinul nr. 897/2005 și cuprinde:

a) cererea pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, din partea beneficiarului sau a proprietarului, după caz;

b) extrasul de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune, arendă, închiriere), însoțit de acordul proprietarului;

c) documentația cadastrală;

d) certificatul de urbanism, însoțit de planul de situație și de planul de încadrare în zonă; planul de situație va evidenția suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol;

e) documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate;

f) expertiza de evaluare a terenurilor efectuată de evaluatori atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale;

g) copii ale documentelor de plată a taxelor de protecție la Fondul de ameliorare a fondului funciar, virate în conturile Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

h) avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. d);

i) avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare;

j) avizul Direcției consolidarea proprietății, reforma structurilor de exploatare și conservarea solurilor și/sau al Direcției generale implementare politici sectoriale și de piață, după caz, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. d);

k) memoriul tehnic al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiții.

Direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală aprobă documentația pe baza avizului oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, după verificarea actelor prevăzute la alin. (1) lit. a), d), e), f), g), h), i), j) și k), respectiv: cererea pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, certificatul de urbanism însoțit de planul de situație și de planul de încadrare în zonă, documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate, expertiza de evaluare a terenurilor, copii ale documentelor de plată a taxelor de protecție la Fondul de ameliorare a fondului funciar, avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare, avizul direcției de specialitate din cadrul MADR, memoriul tehnic al lucrării în care se descrie obiectivul de investiții.



Potrivit Anexei 1 la Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, taxa datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan pentru clasa a II a de calitate este de 3,50 lei/mp, iar pentru suprafața de teren de 62.100 mp scoasă din circuitul agricol, taxa datorată de SC Lattonedil RO SRL se ridică la suma de 217.350 lei, valoare ce se indexează anual cu coeficientul de inflație, sumă ce nu s-a regăsit ca fiind plătită.

Din documentația care privește scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 62.100 mp deținut de SC Lattonedil RO SRL, echipei de control i s-au putut pune la dispoziție următoarele documente:

- Certificatul de Urbanism nr. 48/18.12.2008 - Regimul juridic: terenul se află în extravilanul comunei Bălțați, fiind introdus în intravilanul localității prin elaborarea documentației PUZ nr. 47/2008 și HCL nr. 44/30.10.2008
- Hotărârea nr. 44/30.10.2008 a Consiliului local al comunei Bălțați, județul Iași privind cererea SC Lattonedil RO SRL înregistrată cu nr. 5448/30.10.2009 prin care se solicită eliberarea avizului de principiu în scopul construirii hală industrială pentru producție panouri termoizolante, împrejmuire, cale acces din DN 28 și racord utilități pentru terenul extravilan din comuna Bălțați numere cadastrale 494-537-528-496
- Hotărârea nr. 1/09.01.2009 a Consiliului local al comunei Bălțați, județul Iași privind cererea SC Lattonedil RO SRL înregistrată cu nr. 5448/30.10.2009 prin care se solicită: aprobarea documentației PUZ Sector cadastral 77, numere cadastrale 494-537-528-496, introducerea terenului în intravilanul comunei Bălțați și construirea hală industrială pentru producție panouri termoizolante, împrejmuire, realizare acces, racorduri utilități pe teren privat. Prin art. 3 se abrogă HCL nr. 44/30.10.2008 privind aprobarea documentației PUZ construire hală industrială pentru producție panouri termoizolante, împrejmuire, cale acces din DN 28 și racord utilități pentru amplasament comuna Bălțați, teren extravilan - numere cadastrale 494-537-528-496.
- Avizul nr. 2197/23.01.2009 al Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare RA Iași care atestă că terenul nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri Funciare;
- Fișa pentru determinarea clasei de calitate nr. 106/28.01.2009 prin care se stabilește că suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol de 62.100 mp are clasa de calitate a II-a (doua);
- Avizul nr. 166/10.02.2009 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, care atestă că terenul este în intravilan;
- Decizia nr. 197/17.02.2009 a DAJ Iași privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol.

În urma verificării documentației puse la dispoziție, a punctelor de vedere și răspunsurilor formulate de reprezentanții OSPA Iași și DAJ Iași au rezultat următoarele:

- DAJ Iași, prin conducerea executivă, a emis Decizia nr. 197/17.02.2009 cu încălcarea prevederilor art. 92, alin. (3), art. 94, lit. a) și b) din Legea nr. 18/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2, alin. (1), lit. j) din Ordinul nr. 897/2005;

- La DAJ Iași singura documentație găsită a fost Decizia nr. 197/17.02.2009, conducerea actuală afirmând că în perioada 2006-2018 activitatea de scoatere din circuitul agricol a fost delegată de la DAJ Iași către OSPA Iași, fără a putea face dovada celor afirmate. Decizia nr. 197/17.02.2009, deși figurează ca emisă în numele directorului executiv Aruștei Constantin, este semnată „pentru” de directorul executiv adjunct Neculai Olariu, în prezent pensionar, potrivit adresei nr. 5985/02.06.2020 a DAJ Iași și precizărilor făcute;

- OSPA Iași a emis Fișa pentru determinarea clasei de calitate nr. 106/28.01.2009 prin care a stabilit că suprafața de 62.100 mp are clasa de calitate a II-a (doua), în conformitate cu atribuțiile legale ce îi revine;

- Nu există nicio informare din partea DAJ Iași către direcția de specialitate din cadrul MADR cu privire la scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 62.100 mp aparținând SC Lattonedil RO SRL;

- Nu există copii ale documentelor de plată a taxelor de protecție la Fondul de ameliorare a fondului funciar încălcându-se prevederile art. 92, alin. (4) din Legea nr. 18/199, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2, alin. (1), lit. g) din Ordinul nr. 897/2005;

- La data emiterii Avizului nr. 166/10.02.2009 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a Deciziei nr. 197/17.02.2009 a DAJ Iași nu exista aviz de principiu valabil emis de Consiliul local al comunei Bălțați pentru terenul extravilan din comuna Bălțați, numere cadastrale 494-537-528-496;

- La data de 09.01.2009 Consiliul local al comunei Bălțați, județul Iași prin HCL nr. 1/09.01.2009 a anulat avizul de principiu privind cererea SC Lattonedil RO SRL pentru introducerea terenului în intravilanul comunei Bălțați prin abrogarea HCL nr. 44/30.10.2008.

Faptele prezentate nu pot face obiectul cercetării din punct de vedere administrativ-disciplinar deoarece a intervenit prescripția acestora. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește în art. 492, alin. (8) și art. 500, alin. (4):

Art. 492, alin. (8)

„Sanctiunile disciplinare se aplică în termen de cel mult 6 luni de la data sesizării comisiei de disciplină, dar nu mai târziu de 2 ani de la data săvârșirii abaterii disciplinare,...”

Art. 500, alin. (4)

„Dreptul conducătorului autorității sau instituției publice de a emite ordinul sau dispoziția de imputare se prescrie în termen de 3 ani de la data producerii pagubei.”

2. Cu privire la scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 20.000 mp pentru construirea unor silozuri pentru cereale pentru SC Plantagro Com SRL

Din verificările efectuate la DAJ Iași și OSPA Iași a rezultat că nu există o astfel de cerere depusă la nivelul celor două instituții. Prin adresele nr. 5985/02.06 și nr. 402/28.05.2020 DAJ Iași și OSPA Iași precizează că nu apar în evidențele lor.

3. Cu privire la scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren pentru construirea stației de lansare rachete antigrindină de pe raza comunei Bălțați

Din verificările efectuate la DAJ Iași și OSPA Iași a rezultat că nu există o astfel de cerere depusă la nivelul celor două instituții. Prin adresele nr. 5985/02.06 și nr. 402/28.05.2020 DAJ Iași și OSPA Iași precizează că nu apar în evidențele lor.

4. Cu privire la scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren aparținând domnului Micu Mihai pentru construirea unor hale de depozitare a cerealelor

Din verificările efectuate la DAJ Iași și OSPA Iași a rezultat că nu există o astfel de cerere depusă la nivelul celor două instituții. Prin adresele nr. 5985/02.06 și nr. 402/28.05.2020 DAJ Iași și OSPA Iași precizează că nu apar în evidențele lor.

5. Cu privire la scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren aparținând domnului Gelu Corneanu

Din verificările efectuate la DAJ Iași și OSPA Iași a rezultat că nu există o astfel de cerere depusă la nivelul celor două instituții. Prin adresele nr. 5985/02.06 și nr. 402/28.05.2020 DAJ Iași și OSPA Iași precizează că nu apar în evidențele lor.

Prin adresa nr. 207668/02.06.2020, echipa de control a solicitat Direcției Îmbunătățiri funciare și fond funciar din cadrul MADR documentele ce vizează aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol și taxele plătite de beneficiar, iar prin adresa de răspuns nr. 207718/05.06.2020 Direcția Îmbunătățiri funciare și fond funciar a făcut următoarele precizări: „la nivelul Direcției Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar nu au fost înregistrate solicitări privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol a unor suprafețe de teren, având ca beneficiari: S.C. LATTONEDIL RO S.R.L., S.C. PLANTAGRO COM S.R.L., MICU MIHAI, CORNEANU GELU, Stația de lansare rachete antigrindină de pe raza Comunei Bălțați.”

6. Cu privire la sprijinul financiar acordat în campaniile 2011- prezent fermierilor din comuna Bălțați

Petiționarul a solicitat prin sesizarea înaintată verificări cu privire la sprijinul financiar acordat către: Bacalie Vasile (1,5 ha teren), Corduneranu C. Costache (1,7154 ha teren), Samoila Ioan (2,1 ha teren), Dobrea C. Gheorghe (3,99 ha teren), Cirdei Vasile (0,75 ha teren), Cirdei Vasile (6,25 ha teren). În vederea clarificării aspectelor privind sprijinul financiar acordat în campaniile 2011- prezent fermierilor nominalizați din comuna Bălțați, echipa de control a solicitat informații însoțite de documente doveditoare de la APIA CJ Iași. Prin adresa de răspuns nr. 10021/02.06.2020, APIA CJ Iași a precizat că doar fermierii Bacalie Vasile și Cirdei Vasile au solicitat și primit sprijin financiar.



1. Fermierul BACALIE VASILE, ID fermier R0258403112, a solicitat și a beneficiat de subvenții în perioada 2011-2016 în valoare totală de 7398,44 lei, după cum urmează:

Campania 2011

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 2,06 ha teren arabil, din care a solicitat la plată 1,86 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 2849101/22.12.2011 s-au plătit 1001,92 Ron corespunzător măsurilor SAPS-1,86 ha-739,16 Ron și PNCD1-1,86 ha-262,76 Ron.

Campania 2012

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 2,13 ha teren arabil, din care a solicitat la plată 1,86 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 2543045/04.12.2012 s-au plătit 1183,68 Ron corespunzător măsurilor SAPS-1,86 ha-910,20 Ron și PNCD1-1,86 ha-273,48 Ron.

Campania 2013

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 2,13 ha teren arabil, din care a solicitat la plată 1,86 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 2725233/14.01.2014 s-au plătit 1205,73 Ron corespunzător măsurilor SAPS-1,86 ha-1031,44 Ron și PNCD1-1,86 ha-174,29 Ron.

Campania 2014

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 2,13 ha teren arabil, din care a solicitat la plată 1,86 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 2147263/23.12.2014 s-au plătit 1305,86 Ron corespunzător măsurilor SAPS-1,86 ha-1143,34 Ron și ANT1-1,86 ha-162,52 Ron.

Campania 2015

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 2,06 ha teren arabil, din care a solicitat la plată 1,79 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 9079275/12.05.2016 s-au plătit 1289,41 Ron corespunzător măsurilor SAPS-1,79 ha-630,52 Ron, ANT1-1,79 ha-151,79 Ron, PPABCM-1,79 ha-467,56 Ron și PR-1,79 ha-39,54 Ron.

Campania 2016

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 2,06 ha teren arabil, din care a solicitat la plată 1,79 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 18852842/20.02.2017 s-au plătit 1410,84 Ron corespunzător măsurilor SAPS-1,79 ha-772,36 Ron, ANT1-1,79 ha-141,27 Ron, PPABCM-1,79 ha-457,35 Ron și PR-1,79 ha-39,86 Ron.

2. Fermierul CIRDEI VASILE, ID fermier R0258117181, a solicitat și a beneficiat de subvenții în perioada 2011-2019 în valoare totală de 23298,04 lei, după cum urmează:

Campania 2011

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 4,00 ha teren, din care a solicitat la plată 4,00 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 2670952/21.12.2011 s-au plătit 2.154,70 Ron corespunzător măsurilor: SAPS-4,00 ha-1.589,62 Ron și PNCD1-4,00 ha-565,08 Ron.

Campania 2012

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 4,25 ha teren, din care a solicitat la plată 4,25 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 2543045/05.12.2012 s-au plătit 2704,64 Ron corespunzător măsurilor SAPS-4,25ha-2079,72 Ron și PNCD1-4,25 ha-624,92 Ron.

Campania 2013

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 4,75 ha teren, din care a solicitat la plată 4,50 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, parcela 6a de 0,25 ha teren arabil a fost considerată neeligibilă și prin Decizia de plată nr. 2634270/13.01.2014 s-au plătit 2.893,60 Ron corespunzător măsurilor SAPS-4,50 ha-2495,37 Ron și PNCD1-4,25ha-398,23 Ron.

Campania 2014

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 4,85 ha teren, din care a solicitat la plată 4,60 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 2252164/24.12.2014 s-au plătit 3383,20 Ron corespunzător măsurilor SAPS-4,85 ha-2981,3 Ron și ANT1-4,6 ha-401,90 Ron.

Campania 2015

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 4,5 ha teren, din care a solicitat la plată 4,25 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 9079861/12.05.2016 s-au plătit 3220,35 Ron corespunzător măsurilor SAPS-4,5 ha-1585,17 Ron, ANT1-4,25 ha-360,39 Ron, PPABCM-4.5 ha-1175,39 Ron și PR-4,5 ha-99,40 Ron.

Campania 2016

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 4,5 ha teren, din care a solicitat la plată 4,25 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 18881429/20.02.2017 s-au plătit 3527,07 Ron corespunzător măsurilor SAPS-4,5 ha-1941,64 Ron, ANT1-4,25 ha-335,41 Ron, PPABCM-4,5 ha-1149,81 Ron și PR-4,5 ha-100,21 Ron.

Campania 2017

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 4,65 ha teren, din care a solicitat la plată 4,40 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 16012287/14.03.2018 s-au plătit 3003,25 Ron corespunzător măsurilor SAPS-3,90 ha-1744,33 Ron, ANT1-3,65 ha-231,90 Ron, PPABCM-3,90 ha-1025,55 Ron și PR-3,90 ha-85,38 Ron.

Campania 2018

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 4,16 ha teren, din care a solicitat la plată 3,91 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 11082770/23.03.2019 s-au plătit 3484,98 Ron corespunzător măsurilor SAPS-4,16 ha-1990 Ron, ANTI-3,91 ha-268,12 Ron, PPABCM-4,16 ha-1129,85 Ron și PR-4,16 ha-97,01 Ron.

Campania 2019

Fermierul a declarat utilizarea suprafeței de 2,25 ha teren, din care a solicitat la plată 2,25 ha teren arabil. În urma controlului administrativ, prin Decizia de plată nr. 13363542/27.01.2020 s-au plătit 1926,25 Ron corespunzător măsurilor SAPS-2,25 ha-1096,54 Ron, ANT1-2,25 ha-142,35 Ron, PPABCM-2,25 ha-633,93 Ron și PR-2,25 ha-53,43 Ron.

CONCLUZII

1. La DAJ Iași singura documentație găsită cu privire la scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 62.100 mp deținut de SC Lattonedil RO SRL a fost Decizia nr. 197/17.02.2009, conducerea actuală afirmând că în perioada 2006-2018 activitatea de scoatere din circuitul agricol a fost delegată de la DAJ Iași către OSPA Iași, fără a putea face dovada celor afirmate.
2. DAJ Iași, prin conducerea executivă, a emis Decizia nr. 197/17.02.2009 cu încălcarea prevederilor art. 92, alin. (3), art. 94, lit. a) și b) din Legea nr. 18/199, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2, alin. (1), lit. j) din Ordinul nr. 897/2005.
3. Decizia nr. 197/17.02.2009, deși figurează ca emisă în numele directorului executiv Aruștei Constantin, este semnată „pentru” de directorul executiv adjunct Neculai Olariu, în prezent pensionar, potrivit adresei nr. 5985/02.06.2020 a DAJ Iași și precizărilor făcute;
4. OSPA Iași a emis Fișa pentru determinarea clasei de calitate nr. 106/28.01.2009 prin care a încadrat suprafața de 62.100 mp în clasa de calitate a II-a (doua), în conformitate cu atribuțiile legale ce îi revineau.
5. Nu există nicio informare din partea DAJ Iași către direcția de specialitate din cadrul MADR cu privire la scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 62.100 mp aparținând SC Lattonedil RO SRL.
6. Nu există copii ale documentelor de plată a taxelor de protecție la Fondul de ameliorare a fondului funciar încălcându-se prevederile art. 92, alin. (4) din Legea nr. 18/199, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2, alin. (1), lit. g) din Ordinul nr. 897/2005;
7. Potrivit Anexei 1 la Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, taxa datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan pentru clasa a II-a de calitate este de 3,50 lei/mp, iar pentru suprafața de teren de 62.100 mp scoasă din circuitul agricol, taxa datorată de SC Lattonedil RO SRL se ridică la suma de 217.350 lei, valoare ce se indexează anual cu coeficientul de inflație, sumă ce nu s-a regăsit ca fiind plătită.
8. Faptele prezentate nu pot face obiectul cercetării din punct de vedere administrativ-disciplinar deoarece a intervenit prescripția acestora.
9. Prin adresele nr. 5985/02.06 și nr. 402/28.05.2020 DAJ Iași și OSPA Iași precizează că nu apar în evidențele lor cereri depuse de SC Plantagro Com SRL, stația de lansare rachete antigrindină de pe raza comunei Bălțați, Mihai Micu, Gelu Corneanu cu privire la scoaterea din circuitul agricol a unor suprafețe de teren.
10. Direcția îmbunătățiri funciare și fond funciar din cadrul MADR a făcut următoarele precizări în adresa nr. 207718/05.06.2020: „la nivelul Direcției Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar nu au fost înregistrate solicitări privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol a unor suprafețe de teren”

având ca beneficiari: S.C. LATTONEDIL RO S.R.L., S.C. PLANTAGRO COM S.R.L., MICU MIHAI, CORNEANU GELU, Stația de lansare rachete antigrindină de pe raza Comunei Bălțați.”

10. În urma verificărilor efectuate la APIA CJ Iași cu privire la sprijinul financiar a rezultat că dintre persoanele nominalizate de petent doar fermierii Bacalie Vasile și Cirdei Vasile au solicitat și primit sprijin financiar.

PROPUNERI

1. O copie a Notei de control se va transmite Inspectoratului General al Poliției Române, Direcția de Investigare a Fraudelor pentru a face verificări specifice pentru a stabili dacă cele constatate pot fi apreciate ca infracțiuni.
2. O copie a Notei de control se va transmite Instituției Prefectului-Județul Iași pentru a lua la cunoștință de rezultatele verificărilor efectuate la nivelul MADR în conformitate cu atribuțiile de care dispune, urmând ca aceasta să continue verificările celorlalte aspecte din sesizarea petentului potrivit propriilor atribuții.
3. O copie a Notei de control se va transmite DAJ Iași, iar conducerea acesteia va dispune verificarea modului în care au fost respectate prevederile legale cu privire la scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren din județul Iași în perioada 2018-2020. În termen de 45 de zile de la primirea prezentei note de control, conducerea DAJ Iași va informa DGCAI cu privire la rezultatul și măsurile dispuse în consecință
4. O copie a Notei de control se va transmite Direcției Îmbunătățiri funciare și fond funciar din cadrul MADR spre informare.
5. Se va răspunde petentului în sensul celor prezentate în notă.

Prezenta Notă poate fi transmisă sau comunicată altor instituții și/sau persoane fizice sau juridice, cu excepția Curții de Conturi a României, unităților de parchet și structurilor de poliție, numai cu acordul scris al directorului general al Direcției Generale Control, Antifraudă și Inspecții.

DIRECTOR GENERAL

Marius MITU

