

DUPLICAT

CONTRACT DE IMPRUMUT GARANTAT PRIN IPOTECA

Intre subsemnatii: **VLAD EUGEN NICUSOR**, cetatean roman, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul Iasi, [redacted] Iasi, in calitate de **imprumutator** si **PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, cetatean roman, CNP [redacted], domiciliat in Municipiul Brasov, str. [redacted] in calitate de **imprumutat si garant ipotecar**, a intervenit prezentul contract de imprumut garantat prin ipoteca:-----

Eu, **VLAD EUGEN NICUSOR**, imprumut numitului **PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, suma de **10.000(zecemii)EURO**, in scop personal si cu termen de restituire pana la data maxima de **31.12.2019**.-----

Eu, **PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, am primit de la domnul **VLAD EUGEN NICUSOR** cu titlu de imprumut, suma de **10.000(zecemii)EURO**, suma care mi-a fost predata astazi, data autentificarii prezentului contract.-----

Noi, partile contractante, am convenit ca imprumutul sa fie restituit pana la data maxima de **31.12.2019**.-----

Imprumutul se va restitui la scadenta si intr-o singura transa. Imprumutul se face fara dobanda, iar la scadenta se va restitui in aceeasi moneda in numerar.---

Eu, **PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, in calitate de imprumutat si garant ipotecar, in vederea garantarii obligatiei de rambursare a imprumutului, constitui in favoarea domnului **VLAD EUGEN NICUSOR** o garantie reala imobiliara asupra **imobilului – teren** situat in [redacted] in suprafata de **1.000(unamie)mp**, avand numar cadastral **138513**, intabulat in cartea funciara nr. **138513** a Municipiului Iasi, proprietatea garantului ipotecar.-----

Garantul ipotecar este liber să folosească, să administreze și să dispună de bunul ipotecat, cu obligația de a nu prejudicia drepturile imprumutatorului (art. 2373, art. 2374 Cod Civil).-----

Prezenta ipoteca se extinde de drept asupra construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor imobilului, chiar dacă acestea sunt ulterioare constituirii dreptului de ipotecă (art. 2355, art. 2382 Cod Civil).-----

Eu, **PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, am luat cunostinta de faptul ca ipoteca se extinde de drept asupra fructelor naturale și industriale ale imobilului produse după notarea începerii urmăririi silite sau, după caz, după notarea deschiderii procedurii insolvenței. Dreptul de ipotecă se extinde de la aceeași dată și asupra chiriilor și arenzilor imobilului dat în locațiune (art. 2383 Cod Civil).-----

Eu, PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN, ma oblig sa nu instrainez si sa grevez imobilul ce face obiectul prezentului contract fara acorda imprumutatorului.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost dobandit de garantul ipotecar prin cumparare in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 2401/08.12.2011 la Biroul Notarului Public Necula Ioana din Iasi.-----

Eu, PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN, sunt de acord cu inscrierea cartea funciara a ipotecii instituite in favoarea domnului VLAD EUGEN NICUSOR asupra imobilului descris mai sus.-----

Eu, PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN, declar sub sanctiunea prevazuta de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca imobilul in cauza nu este scos din circuitul civil, nu formeaza obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vandut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu este grevat de sarcini, *cu exceptia ipotecilor si a interdictiilor subsecvente inscrite in cartea funciara nr. 138513 a localitatii Iasi sub nr. 18555/02.02.2018 si sub nr. 68474/07.05.2018 in favoarea numitului VLAD EUGEN NICUȘOR*, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de ANCPI - OCPI Iasi - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si garantez pe imprumutator de orice evictiune.-----

In cazul in care eu, PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN, nu restitui la termenul scadent suma imprumutata, ma oblig ca dupa acest termen sa achit contravaloarea sumei imprumutate si daune interese de 0,1%/zi intarziere imprumutatorului, incepand cu prima zi dupa expirarea termenului de rambursare calculate la soldul debitor.-----

Creditorul ipotecar are dreptul să recupereze de la garantul ipotecar suma datorată precum și toate cheltuielile, plățile și costurile de orice fel suportate de creditorul ipotecar in cadrul sau in legătură cu exercitarea de către acesta din urmă a oricăruia dintre drepturile sus-menționate.-----

Garantul ipotecar se obliga sa plăteasca imediat și la cerere creditorului ipotecar toate costurile si cheltuielile avansate de acesta, precum și toate costurile și cheltuielile în legătură cu menținerea oricăror drepturi conferite prin prezentul contract.-----

Eu, VLAD EUGEN NICUSOR, accept in garantie reala imobiliara bunul imobil descris mai sus, rezervandu-mi dreptul ca in caz de executare silita din suma obtinuta din vanzarea imobilului sa recuperez prejudiciul rezultat din nerambursarea imprumutului, precum si a oricaror alte cheltuieli ocazionate de recuperarea debitului.-----

Notarul public ce a autentificat prezentul act va cere din oficiu inscrierea in Cartea Funciara a acestui act.-----

Onorariile privind autentificarea prezentului act si tarifele de intabulare ne privesc pe mie, garantul ipotecar, si au fost calculate conform expertizei.-----

Eu, PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN, ma oblig sa nu instrainez si sa grevez imobilul ce face obiectul prezentului contract fara acord imprumutatorului.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost dobandit de garantul ipotecar prin cumparare in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 2401/08.12.2011 la Biroul Notarului Public Necula Ioana din Iasi.-----

Eu, **PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, sunt de acord cu inscrierea in cartea funciara a ipotecii instituite in favoarea domnului **VLAD EUGEN NICUSOR** asupra imobilului descris mai sus.-----

Eu, **PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, declar sub sanctiunea prevazuta de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca imobilul in cauza nu este scos din circuitul civil, nu formeaza obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vandut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu este grevat de sarcini, *cu exceptia ipotecilor si a interdictiilor subsecvente inscrite in cartea funciara nr. 138513 a localitatii Iasi sub nr. 18555/02.02.2018 si sub nr. 68474/07.05.2018 in favoarea numitului VLAD EUGEN NICUȘOR*, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de ANCPI - OCPI Iasi - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si garantez pe imprumutator de orice evictiune.-----

In cazul in care eu, **PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, nu restitui la termenul scadent suma imprumutata, ma oblig ca dupa acest termen sa achit contravaloarea sumei imprumutate si daune interese de 0,1%/zi intarziere imprumutatorului, incepand cu prima zi dupa expirarea termenului de rambursare calculate la soldul debitor.-----

Creditorul ipotecar are dreptul sa recupereze de la garantul ipotecar suma datorata precum si toate cheltuielile, plățile si costurile de orice fel suportate de creditorul ipotecar in cadrul sau in legatura cu exercitarea de catre acesta din urma a oricăruia dintre drepturile sus-menționate.-----

Garantul ipotecar se obliga sa plăteasca imediat și la cerere creditorului ipotecar toate costurile si cheltuielile avansate de acesta, precum și toate costurile și cheltuielile în legatură cu menținerea oricăror drepturi conferite prin prezentul contract.-----

Eu, **VLAD EUGEN NICUSOR**, accept in garantie reala imobiliara bunul imobil descris mai sus, rezervandu-mi dreptul ca in caz de executare silita din suma obtinuta din vanzarea imobilului sa recuperez prejudiciul rezultat din nerambursarea imprumutului, precum si a oricaror alte cheltuieli ocazionate de recuperarea debitului.-----

Notarul public ce a autentificat prezentul act va cere din oficiu inscrierea in Cartea Funciara a acestui act.-----

Onorariile privind autentificarea prezentului act si tarifele de intabulare ne privesc pe mie, garantul ipotecar, si au fost calculate conform expertizei.-----

Eu, **VLAD EUGEN NICUSOR**, am luat cunostinta de dispozitiile art. 2478 NCC potrivit caruia creditorul nu poate urmari in acelasi timp vanzarea imobilelor care nu sunt ipotecate decat in cazul cand bunurile ipotecate nu sunt suficiente pentru plata creantei sale.-----

Noi, partile contractante, suntem de acord cu continutul prezentului contract, consimtim la autentificarea lui, considerandu-l din acest moment **titlu executoriu**.-----

Prezentul contract constituie **titlu executoriu**, putand fi pus in executare fara punerea in intarziere, fara somatie atat pentru suma imprumutata cat si pentru eventuale cheltuieli de executare.-----

Noi, partile, declaram ca am fost informati cu privire la dispozitiile legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale; existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunoastinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.-----

Declaram ca, urmare a lamurilor date de notarul public din oficiu si la solicitarea noastra intelegem sensul termenilor utilizati la redactarea contractului si consecintele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptam.--

Sustinem ca toate clauzele, astfel cum au fost inserate in contract, reprezinta vointa noastra reala, care inlatura orice intelegere verbală anterioară sau ulterioară acestui act si impreună solicităm autentificarea.-----

Tehnoredactat si autentificat la Societatea Profesionala Notariala LUNGU GABRIELA si VLAD CERASELA cu sediul in Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si cinci duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, unul la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si trei au fost inmanate partilor.-----

IMPRUMUTATOR,

IMPRUMUTAT SI GARANT IPOTECAR,

VLAD EUGEN NICUSOR

PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA

LUNGU GABRIELA si VLAD CERASELA

Licenta de functionare nr. 63/2546/20.02.2015

Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 544

Anul 2019, luna 03, ziua 25

In fata mea, LUNGU GABRIELA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat in nume propriu:

1. VLAD EUGEN NICUSOR, cetatean roman, CNP [redacted]
domiciliat in Municipiul Iasi, [redacted] identificat cu
CI seria [redacted] eliberata de SPCLEP Iasi [redacted]

2. PĂTRAȘCU ADRIAN-VALENTIN, cetatean roman, CNP [redacted]
domiciliat in Municipiul Brasov, [redacted]
[redacted] identificat cu CI seria [redacted] eliberata de
SPCJEP Brasov [redacted]

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul si ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12, lit.b. din Legea nr. 36/1995, republicata,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Onorariu perceput de 511,70lei, ce include TVA, achitat cu BF
Tarif ANCPI: 148lei

NOTAR PUBLIC
LUNGU GABRIELA
S.S.

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 5 EXEMPLARE, DE
LUNGU GABRIELA, NOTAR PUBLIC, ASTAZI DATA
AUTENTIFICARII ACTULUI, ARE ACEEASI FORTA PROBANTA
CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC
LUNGU GABRIELA



DUPLICAT

CONTRACT DE IMPRUMUT GARANTAT PRIN IPOTECA

Intre subsemnatii: **VLAD EUGEN NICUSOR**, cetatean roman, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul Iasi, [redacted] Iasi, in calitate de imprumutator si **PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, cetatean roman, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul Brasov, str. [redacted] in calitate de imprumutat si garant ipotecar, a intervenit prezentul contract de imprumut garantat prin ipoteca:-----

Eu, **VLAD EUGEN NICUSOR**, imprumut numitului **PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, suma de **30.000(treizecimii)LEI**, in scop personal si cu termen de restituire de **1(un) an**, incepand de astazi, data autentificarii prezentului contract, respectiv pana la data maxima de **02.02.2019**.-----

Eu, **PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, am primit de la domnul **VLAD EUGEN NICUSOR** cu titlu de imprumut, suma de **30.000(treizecimii)LEI**, suma care mi-a fost predata astazi, data autentificarii prezentului contract.-----

Noi, partile contractante, am convenit ca imprumutul sa fie restituit pana la data maxima de **02.02.2019**.-----

Imprumutul se va restitui la scadenta si intr-o singura transa. Imprumutul se face fara dobanda, iar la scadenta se va restitui in aceeasi moneda in numerar.---

Eu, **PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, in calitate de imprumutat si garant ipotecar, in vederea garantarii obligatiei de rambursare a imprumutului, constitui in favoarea domnului **VLAD EUGEN NICUSOR** o garantie reala imobiliara asupra **imobilului – teren** situat in **Municipiul Iasi, str. Fortus, nr. 64, jud. Iasi**, in suprafata de **1.000(unamie)mp**, avand numar cadastral **138513**, intabulata in cartea funciara nr. **138513** a Municipiului Iasi, proprietatea garantului ipotecar.-----

Garantul ipotecar este liber să folosească, să administreze și să dispună de bunul ipotecat, cu obligația de a nu prejudicia drepturile imprumutatorului (art. 2373, art. 2374 Cod Civil).-----

Prezenta ipoteca se extinde de drept asupra construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor imobilului, chiar dacă acestea sunt ulterioare constituirii dreptului de ipotecă (art. 2355, art. 2382 Cod Civil).-----

Eu, **PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, am luat cunostinta de faptul ca ipoteca se extinde de drept asupra fructelor naturale și industriale ale imobilului produse după notarea începerii urmăririi silite sau, după caz, după notarea deschiderii procedurii insolvenței. Dreptul de ipotecă se extinde de la aceeași dată și asupra chiriilor și arenzilor imobilului dat în locațiune (art. 2383 Cod Civil).-----

Eu, PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN, ma oblig sa nu instrainez si nici sa grevez imobilul ce face obiectul prezentului contract fara acordul imprumutatorului.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost dobandit de garantul ipotecar prin cumparare in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 2401/08.12.2011 la Biroul Notarului Public Necula Ioana din Iasi.-----

Eu, **PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, sunt de acord cu inscrierea cartea funciara a ipotecii instituite in favoarea domnului **VLAD EUGEN NICUSOR** asupra imobilului descris mai sus.-----

Eu, **PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, declar sub sanctiunea prevazuta de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca imobilul in cauza nu este scos din circuitul civil, nu formeaza obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vandut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu este grevat de sarcini, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de ANCPI - OCPI Iasi - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si garantez pe imprumutator de orice evictiune.-----

In cazul in care eu, **PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN**, nu restitui la termenul scadent suma imprumutata, ma oblig ca dupa acest termen sa achit contravaloarea sumei imprumutate si daune interese de 0,1%/zi intarziere imprumutatorului, incepand cu prima zi dupa expirarea termenului de rambursare calculate la soldul debitor.-----

Creditorul ipotecar are dreptul să recupereze de la garantul ipotecar suma datorată precum si toate cheltuielile, plățile si costurile de orice fel suportate de creditorul ipotecar in cadrul sau in legătură cu exercitarea de către acesta din urmă a oricăruia dintre drepturile sus-menționate.-----

Garantul ipotecar se obliga sa plăteasca imediat și la cerere creditorului ipotecar toate costurile si cheltuielile avansate de acesta, precum și toate costurile și cheltuielile în legătură cu menținerea oricăror drepturi conferite prin prezentul contract.-----

Eu, **VLAD EUGEN NICUSOR**, accept in garantie reala imobiliara bunul imobil descris mai sus, rezervandu-mi dreptul ca in caz de executare silita din suma obtinuta din vanzarea imobilului sa recuperez prejudiciul rezultat din nerambursarea imprumutului, precum si a oricaror alte cheltuieli ocazionate de recuperarea debitului.-----

Notarul public ce a autentificat prezentul act va cere din oficiu inscrierea in Cartea Funciara a acestui act.-----

Onorariile privind autentificarea prezentului act si tarifele de intabulare ne privesc pe mie, garantul ipotecar, si au fost calculate conform expertizei.-----

Eu, **VLAD EUGEN NICUSOR**, am luat cunostinta de dispozitiile art. 2478 NCC potrivit caruia creditorul nu poate urmari in acelasi timp vanzarea imobilelor care nu sunt ipotecate decat in cazul cand bunurile ipotecate nu sunt suficiente pentru plata creantei sale.-----

4

Noi, partile contractante, suntem de acord cu continutul prezentului contract, consimtim la autentificarea lui, considerandu-l din acest moment **titlu executoriu**.

Prezentul contract constituie **titlu executoriu**, putand fi pus in executare fara punerea in intarziere, fara somatie atat pentru suma imprumutata cat si pentru eventuale cheltuieli de executare.

Declarăm ca, urmare a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră înțelegem sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm.--

Susținem că toate clauzele, astfel cum au fost inserate in contract, reprezintă voința noastră reală, care înlătură orice înțelegere verbală anterioară sau ulterioară acestui act și împreună solicităm autentificarea.

Tehnoredactat la Societatea Profesionala Notariala LUNGU GABRIELA si VLAD CERASELA cu sediul in Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si cinci duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, unul la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si trei au fost inmanate partilor.

IMPRUMUTATOR,

IMPRUMUTAT SI GARANT IPOTECAR,

VLAD EUGEN NICUSOR

PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN



BEJAN LUCIA GEORGIANA
si PRERCHIL SERGIU
COMISAR GENERAL AL UL

B.E.
Sel

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
LUNGU GABRIELA si VLAD CERASELA
Licenta de functionare nr. 63/2546/20.02.2015
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 7555
Iasi, str. Garii, nr. 5, et. 1, jud. Iasi

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 203
Anul 2018, luna FEBRUARIE, ziua 02

In fata mea, VLAD CERASELA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat in nume propriu:

1. VLAD EUGEN NICUSOR, cetatean roman, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul [redacted] jud. Iasi, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP Iasi/ [redacted]
2. PATRAȘCU ADRIAN-VALENTIN, cetatean roman, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul Brasov, [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCJEP Brasov/ [redacted]

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul si ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12, lit.b. din Legea nr. 36/1995, republicata,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.
Onorariu perceput de 321,30lei, ce include TVA, achitat cu BF
Tarif ANCPI: 130lei

**NOTAR PUBLIC
VLAD CERASELA**

S.S.

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 5 EXEMPLARE, DE VLAD CERASELA, NOTAR PUBLIC, ASTAZI DATA AUTENTIFICARII ACTULUI, ARE ACEEASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC
VLAD CERASELA

