

- Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul [redacted] CNP [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea Iasi, str. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul Iasi, codul poștal [redacted] e-mail: [redacted] tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,1593 ha** (ha), la prețul de **3.126.750** (lei) treimilioaneunasutdouazecisisasemiisaptesutecincizecelei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **terenul se vinde doar in bloc, impreuna cu ofertele de vanzare depuse pentru terenurile cu nr.cadastrale/CF: 62265(1,001 ha), 61368 (1,3190 ha), 60709 (1,1010 ha), 67537 (0,7410 ha), 67538 (0,7550 ha) precum si cu drumurile nr.cad/CF:61367 (467 mp,882 mp,552 mp,329 mp,762 mp,411 mp) si nr. cad.552 CF 60710: 240 mp-drum.** In situatia in care un preemtor sau potential comparator accepta oferta de vanzare, acesta se obliga ca in termen de 5 zile de la data inregistrarii la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, sa incheie o promisiune de vanzare-cumparare, cu achitarea unui avans in cuantum de 30% din pretul de vanzare si cu mentiunea ca, in situatia in care in termen de 5 zile de la data finalizarii procedurii de exercitare a dreptului de preemtiune si emiterea avizului de catre Directia Agricola Judeteană Iasi, nu incheie contractul de vanzare cumparare in forma autentica si nu achita integral diferenta de pret, promitentul cumparator pierde avansul achitat si promisiunea de vanzare-cumparare incheiata se desfiinteaza de drept fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate. In situatia in care preemtorul sau potentialul cumparator nu incheie in termenul indicat promisiunea de vanzare-cumparare anterior mentionata, acesta se obliga sa-si retraga acceptarea ofertei de vanzare cumparare, in termen util, in vederea derularii in continuare a procedurii de exercitare a dreptului de preemtiune sub sanctiunea daunelor interese in suma de 940.000 lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Aroneanu	4,1593	61367	61367	-	-	arabil	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Semnătura

Data ...