

- Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul [redacted] CNP [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea Iasi, str. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul Iasi, codul poștal [redacted], e-mail: [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,97 (ha), la prețul de 2.984.000 (lei) douamilioanenuasuteoptzecisipatrumiilei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: terenul se vinde doar in bloc, impreuna cu ofertele de vanzare depuse pentru terenurile cu nr.cadastrale/CF:60718 (2,894 ha), 62264 (1,899 ha), precum si cu drum nr.cad/CF 62264 (0,03 ha). In situatia in care un preemtor sau potential comparator accepta oferta de vanzare, acesta se obliga ca in termen de 5 zile de la data inregistrarii la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, sa incheie o promisiune de vanzare-cumparare, cu achitarea unui avans in cuantum de 30% din pretul de vanzare si cu mentiunea ca, in situatia in care in termen de 5 zile de la data finalizarii procedurii de exercitare a dreptului de preemtiune si emiterea avizului de catre Directia Agricola Judeteana Iasi, nu incheie contractul de vanzare cumparare in forma autentica si nu achita integral diferenta de pret, promitentul cumparator pierde avansul achitat si promisiunea de vanzare-cumparare incheiata se desfiinteaza de drept fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate. In situatia in care preemtorul sau potentialul cumparator nu incheie in termenul indicat promisiunea de vanzare-cumparare anterior mentionata, acesta se obliga sa-si retraga acceptarea ofertei de vanzare cumparare, in termen util, in vederea derularii in continuare a procedurii de exercitare a dreptului de preemtiune sub sanctiunea daunelor interese in suma de 895.000 lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Aroneanu	3,97	65674	65674	-	1(3046/1/4)	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	f	f	f	f	f	f	f	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

Data