



ANUNȚ

DEZBATERE PUBLICĂ

a documentațiilor de urbanism

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, județul Iași anunță publicul interesat asupra organizării dezbaterii publice a documentațiilor de urbanism cuprinse în tabelul alăturat și anexelor acestora.

Evenimentul va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Iași, bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, parter, intrarea A, în data de 16 august 2021, între orele 09:00 – 10:00.

La ședința publică sunt invitați să participe cei interesați – cetățeni afectați, persoane fizice/organizații/asociații/initiatorii, respectiv proiectanții/arhitecții implicați.

Documentațiile de urbanism menționate și anexele acestora pot fi consultate la următoarea adresă web: <http://www.primaria-iasi.ro/portal-iasi/pmi/transparenta-decizionala/14/dezbateri-publice>

ORDINEA DE ZI
privind dezbaterea publica a documentatiilor
de urbanism pentru data de 16 august 2021

| Nr. crt | Ora dezbatare | Documentatie urbanistica | Initiator |
|---------|---------------|---|-----------------|
| 1 | 09:00-10:00 | Plan urbanistic zonal Iasi, strada Stramosilor, fn si strada Tabacului nr. 32, numar cadastral 128403, 169304, 169280, 169382, Modernizare Depou Dacia (tramvaie, troleibuze si autobuze electrice - baza mixta intretinere a mijloacelor de transport in comun) - proiect Modernizare Depou, persoana juridica | MUNICIPIUL IASI |

MIHAI CHIRICA
PRIMARUL MUNICIPIULUI IASI

Raluca Andreea Mocanu
Arhitectul Sef al Municipiului Iasi
Direcția Arhitectură și Urbanism
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Redactat,
Petronela Mihaela Lupu
Sef Serviciu Autorizare Constructii
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

P.U.Z. - MODERNIZARE DEPOU DE TRAMVAIE, TROLEBUZE SI AUTOBUZE ELECTRICE (bază mixtă întreținerea mijloacelor de transport în comun).

AMPLASAMENT : INTRAVILANUL, ZONA DACIA, MUNICIPIUL IAȘI

C.F. 128403; C.F. 169280; C.F. 169382; C.F. 169304

SUPRAFAȚĂ TEREN: 55 998 mp

FAZA : PUZ - STUDIU DE OPORTUNITATE

Beneficiar: MUNICIPIUL IAȘI;

Proiectant general: A s o c i e r e a SC SMART CITY DEVELOPMENT SRL SC și DMDEZVOLTARE.RO SRL

Data elaborării: Iunie 2021



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

BORDEROU

PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

PIESE DESENATE:

- U01 - Încadrarea în zonă sc 1-5 000;
- U02 - Plan topografic/cadastral cu zona de studiu sc 1- 2 000 ;
- U03 – Reglementări sc 1- 2 000
- U04 - Mobilare sc 1- 2000.



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

1.0. OBIECTUL Pplanului Urbanistic Zonal – P.U.Z.

Solicitări temă

Prezenta documentație are ca obiect realizarea în intravilanul Municipiului Iași, în partea de VEST a orașului, în zona Dacia, cu access din Str. Tabacului , cu acces din Bulevardul Dacia prin Str. Strămoșilor, Planului Urbanistic Zonal , Etapa Studiu de Oportunitate.

Delimitarea zonei studiate este delimitată la NORD de drumul major Strada Pacurari, SUD de Raul Bahlui, la EST de drumul major Șoseaua Varianta Reditu, la VEST -de drumul major – zona ERA .

OBIECTIVELE PRINCIPALE PROPUSE PENTRU ACEASTĂ LOCAȚIE SUNT:

- -sigurarea accesului la depoul modernizat de forma corespunzătoare cu asigurarea fluxului circulațiilor pe moduri de transport;
- -stabilirea funcțiilor premise în cadrul acestei zone;
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului;
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare drumurilor și cailor de access;
- propunerea infrastructurii tehnico- edilitare în vederea deservirii funcțiilor propuse pentru modernizarea depoului de tramvaie (hala pentru întreținere și reparații tramvaie, hala pentru garare, hala pentru spalat tramvaie, hala pentru întreținerea zilnică, hală pentru gararea și întreținerea Autobuzelor electrice și troleibuzelor, alte construcții edilitare și industrial complementare care deserve depoul)

Obiectivul specific constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de strategia de mobilitate urbană și de dezvoltare urbană.

În vederea realizării obiectivelor propuse s-a eliberat de către Primaria Municipiului Iași , certificatul de Urbanism nr. 1283 din 21.05.2021 având ca Beneficiar Municipiul Iași, conform PUG aprobat din 1999 și prelungit prin HCL 324 din 27 Iulie 2018 – terenul este situat în intravilan – având UTR – CM și UTR – P1 , cu interdicție de construire până la elaborare PUZ pentru sistematizarea zonei.



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

În acest sens s-a întocmit prezenta documentația necesară pentru Obținerea Avizului de Oportunitate, care va sta la baza elaborării în continuare, a documentației aferente pentru avizarea PUZ de către Consiliul Local al Municipiului Iași.

Alimentarea cu apă și canaliza se vor realiza în sistem centralizat. Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor edilitare și cele pentru îmbunătățiri funciare existente.

1.1. SURSE DE DOCUMENTARE

- Planul de Amenajare a Teritorială Iași ;
- R.G.U. aprobat cu HCL 163 din 1999 și prelungit prin HCL 324 din 2018;
- legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin ordinul MLPAT176/N/2000
- PUG Municipiul Iași aflat în elaborare- Etapa Avizare;
- Studiu de Prefezabilitate aprobat prin HCL 158/28.05.2021

În zona adiacentă amplasamentului s-au elaborat și aprobat următoarele PUZ-uri:

- Plan Urbanistic Zonal - ERA ;
- Plan Urbanistic Zonal – CB4;

În urma documentației mai sus menționate se pot trage următoarele concluzii generale :

- Poziția terenului îi conferă o poziție importantă în cadrul zonei pentru și orașului pentru modernizare;
- Zona propusă spre studiu va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, destinația – **DEPOU DE TRAMVAIE, AUTOBUZE ELECTRICE ȘI TROLEIBUZE – (bază mixtă întreținerea mijloacelor de transport în comun)**, cu funcțiuni specifice dar și funcțiuni complementare în vederea garării. Reparației și întreinerii vehiculelor pentru transport public, în concordanță cu programul de modernizare a depoului existent.

Pentru aceasta se propune corelarea intenției de modernizare depou existent și asigurarea utilităților aferente soluției propuse și aprobate de către beneficiar, cât și a adaptării soluțiilor de acces și circulații, care să deservească funcțiunile prevăzute.



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

- Soluțiile propuse au scopul rezolvării circulațiilor în zona de acces a depoului, dar și pe tramele moștore de acces către oraș;
- Echiparea edilitară propusă constă în realizarea de noi trasee și rețele pentru alimentarea cu apă, canalizare, gaze naturale, termice, electrice, telefonie etc;
- Prin soluția propusă se dorește corelarea funcțiilor soluției aprobate cu funcțiile terenului, dar și corelarea intențiilor de dezvoltare din zonă, mai ales prin corelarea soluțiilor de acces și circulație care tine cont de soluțiile propuse la nivelul zonei studiate;

2.0. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenul supus Planului Urbanistic Zonal se află în partea de Sud-Vest a municipiului Iași, cu acces din drumurile, Str. Tabacului și Str. Strabună cu descărcare în Bd. Dacia.

Zona propusă pentru studiu și reglementare, conform PUG actual zona este reglementată astfel: C.F. 128403 – Incinta depou Dacia, o parte este încadrată și aparține UTR CM – Zona mixta continind institutii, servicii si echipamente publice, servicii comerciale (profesionale, colective si personale), comert, hoteluri, restaurante, loisir, activitati productive mici nepoluante si locuinte, iar o altă parte din cadrul aceleasi parcele aparținand UTR P1 – Spatii plantate publice.

Însă, în conformitate cu **Planul Urbanistic General** aflat în etapa de Avizare, zona studiată se încadrează în - **ZONA UNITĂȚI DE TRANSPORT IZOLATE , ZONA DE TRANSFER ȘI PARCAJE.**

Din punct de vedere a circulațiilor se propune corelarea soluției de modernizare depou actual, accese și circulații existente cu arterele majore existente și viitoare propuse prin PUG.

Datorită poziției pe care o are amplasamentul – ca acces la trafic și circulațiile majore - cât și din punct de vedere urbanistic pentru funcțiunea propusă, se consideră oportună modernizarea și adaptarea funcțiilor terenului cu funcțiile aprobate la nivelul proiectului.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Terenul este situat în VESTul Municipiului Iași, amplasat între râul Bahlui și linia de cale ferată națională care traversează orașul.



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Zona de studiu se află pe limita intravilanului municipal, urmat de o extindere a limitei de intravilan actual, parcela fiind delimitată:

- la Nord – parcela nr. cad. 141902;
- la Est – Paraul Reditu
- la Sud – Raul Bahlui
- la Vest – Culoar de protecție față de infrastructura tehnică (CFR)

Suprafața totală a terenului este de: 55998 m²

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

a. Considerații generale.

Din punct de vedere geomorfologic zona analizată se încadrează în Podișul Moldovei, subunitatea Câmpia Moldovei, unitatea Câmpia Jijiei Inferioare, subunitatea Culoarul Bahluiului, terasa inferioară a râului Bahlui.

Podișul Moldovei, relief de dealuri și coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu unele intercalații de calcare și gresii) și al aranjamentului structural cvasiorizontal (ușoară înclinare NV-SE).

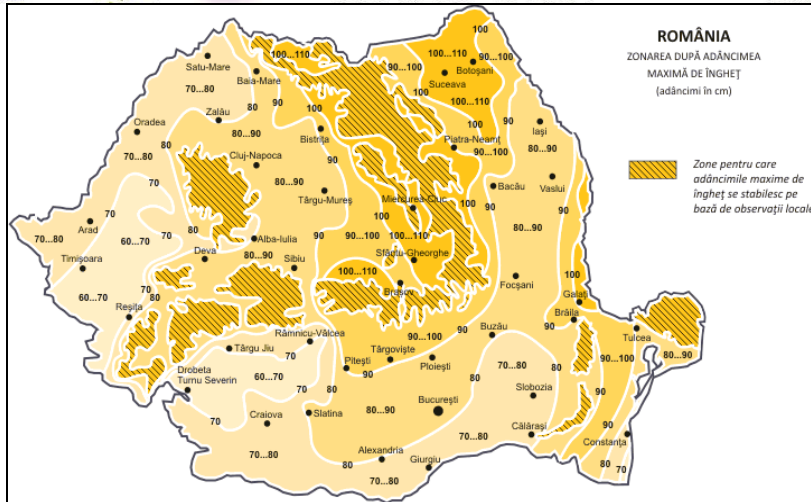
b. Relieful.

Majoritatea dealurilor se prezintă ca platouri, formate pe seama rocilor mai dure (calcare și gresii), cum sunt platourile: Tansa-Repedea, Dealul Mare, Fălticeni etc. (cu înălțimea medie de 400 m). Ușoara înclinare spre SE și intercalațiile grezo-calcaroase au favorizat, sub acțiunea apelor curgătoare, apariția de cueste.

În partea de NE a Podișului Moldovei, în bazinul hidrograic al Jijiei, unde lipsesc gresiile și calcarele, eroziunea a fost mult mai activă, conducând la un relief de coline și dealuri domoale (150-200 m), denumit Câmpia Moldovei.

c. Adâncimea maximă de îngheț.

Conform STAS 6054/77, „Adâncimi maxime de îngheț” în zona cercetată, datorită așezării geografice și morfologiei, prezintă valori ale limitei de îngheț cuprinse între 0,80 m – 0,90 m.



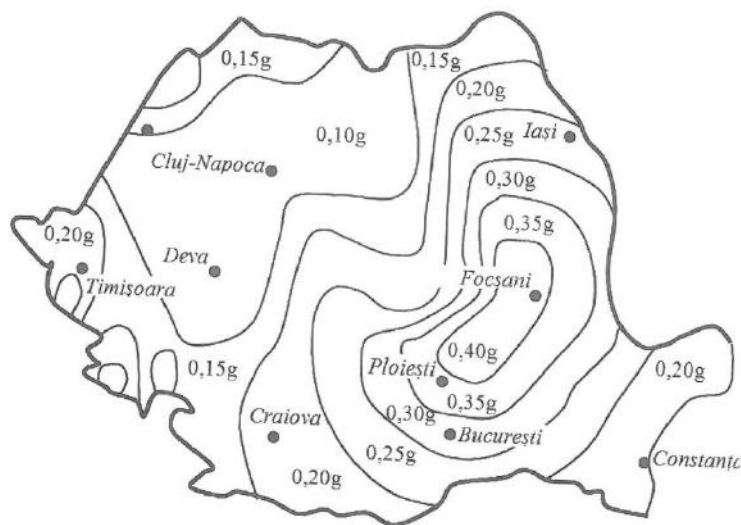
Harta - zona după adâncimea maximă de îngheț

d. Seismicitate

Conform reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P 100-1/2013, zona de valori de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0.25g$

Perioada de control (colț) T_C a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 0.70$ sec.



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR 225 de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



e. Date climatologice. Regimul eolian.

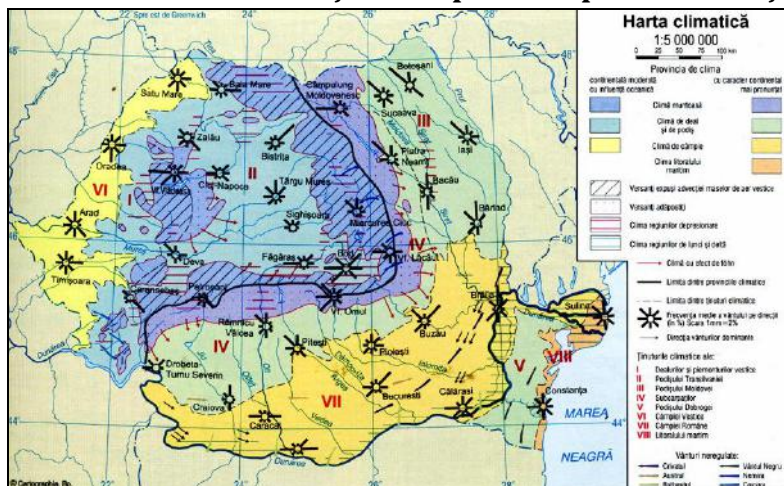
Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minima a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară.

Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C). Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-700 mm/an, cu valori mai ridicate (600 -700) in lunile de vară (iunie – iulie) și valori mai scăzute în lunile de iarna - începutul primăverii (ianuarie – februarie – martie).

Conform raionării climatice a teritoriului național, amplasamentul se încadrează în **zona climatică III**, pentru care sunt definite următoarele valori caracteristice privind acțiunile încărcărilor din vânt și zăpadă.

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.70 \text{ kPa}$, conform **CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”**
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform **CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”**



f. Date Hidrologice și Hidrografice

Potențialul hidric al amplasamentului este destul de variat datorită situației sale la contactul dintre două mari unități morfologice: Câmpia Moldovei și Podișul Central Moldovenesc. Principala arteră hidrografică a orașului o constituie cursul inferior al Bahluiului.

Debitul mediu multianual al Bahluiului are cca. 3,5 m³/s. Valorile cele mai mari se înregistrează în perioada primăvară-vară când se produc și cele mai frecvente viituri. Perioadele cu ape mici sunt condiționate de lipsa îndelungată de precipitații.

Ele se înregistrează atât iarna dar uneori și la sfârșitul verii și începutul toamnei.

g. Arii protejate.

Nu sunt identificate arii protejate în zona studiată



În prezent accesul la percela de teren studiată se face din Str Tabacului și Str Stramosilor cu acces în BD Dacia. Odată cu modernizarea depoului, prin PUG ul nou aflat în atapele de avizare, se propune o prelungire a Străzii Tabacului până la complexul ERA. Prin soluția de modernizare se propune realizarea unei legături pentru modul de transport tramvai pe linie cale fixă, de la Rondul Dacia până la zona ERA, pe drumul major propus.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

a. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate, este în prezent cea de teren intravilan.

Din punct de vedere juridic, parcelele de teren pentru care s-a cerut Certificatul de Urbanism, sunt repartizate în felul următor:

- C.F. 128403 – Incintă Depou; teren intravilan, proprietar MUNICIPIUL IASI, CIF:4541580, domeniu public, S = 39 763 din acte;
- C.F. 169280; Strada Stramoșilor; teren intravilan, proprietar MUNICIPIUL IASI, CIF:4541580, domeniu public, S = 10852 m²;
- C.F. 169382; Zona Pod peste raul Reditu; teren intravilan, proprietar MUNICIPIUL IASI, CIF:4541580, domeniu public, S = 481 m²;
- C.F. 169304; Rond Dacia; teren intravilan, proprietar MUNICIPIUL IASI, CIF:4541580, domeniu public, S = 4902 m².

Total S teren = 55 998 mp

b. RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI

În afara acestora, mai există în cadrul zonei studiate:

- Terenuri cu destinația de agricol și curți construcții, aflate în proprietate privată în partea de Sud,



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

- Terenuri cu destinație zona de protecție infrastructura feroviara zona de Vest, drumul de circulație majos zona de Nord, drum major de circulație zona de Est.
- Linie cale ferata natională, în zona de Nord
- Paraul Rediu în zona de Est,
- Raul Bahlui in zona de Sud,

c. GRADUL DE OCUPARE AL ZONEI CU FOND CONSTRUIT

Gradul de ocupare a terenului cu o suprafață de 55 998 mp, este de 50 %.

d. ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT

În prezent pe parcelele de teren din zona studiată și propusă pentru reglementare, se identifică **construcții edilitare și industriale și construcții anexă** .

e. ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, ÎN CORELARE CU ZONELE VECINE

Serviciile edilitare care deservesc zona sunt în imediata vecinătate. Prin soluțiile adoptate la nivelul proiectului de modernizare depou, se vor asigura servicii edilitare adecvate funcțiunilor propuse pe teren

f. ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI

Lipsa de clasificare și reglementare a terenurilor afeernte zonei studiate, au dus la o disfuncționalitate majoră, respectiv de inexistența a spațiilor verzi.

g. PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități grupate pe categorii de circulație în zonă datorit în principal a lipsei de sistematizare corespunzătoare folosinței terenurilor, continuității drumurilor existente etc. Nu sunt asigurate profilele transversale corespunzătoare, precum și inițierea unor drumuri noi comptibile cu dezvoltarea zonei, cu spații verzi și trotuare pietonale.

- Nu există riscuri naturale în zonă.

2.7. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Căi de comunicație



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Ca drumuri majore, zona studiată este mărginită la Nord de Bulevardul Canta și Padurari, la Vest de drumul major de tip II.C1 prevăzut prin PUG, la sud de drumul major II.C2, prevăzut prin PUG ca prelungire a strazii Tabacului., iar la Est drumul Str Grigore Ion.

Analiza situației existente a relevat următoarele disfuncționalități ale circulației:

Zona studiată este caracterizată de faptul că în prezent dintre toate drumurile enumerate ca și posibile conexiuni, doar Str Tabacului și Str Stramoșilor sunt accesibile în mod direct. Restul drumurilor sunt inaccesibile în mod direct, fiind posibilă prin drumuri ocolitoare sau deloc datorită lisei de infrastructură specifică

Alimentarea cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă. Pe terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, există rețea de apă, care prin soluția de modernizare va fi adaptată și relocalată pentru deservirea funcțiilor depoului

Canalizare se face de la rețeaua municipală aflată în zona Rond Dacia. Pentru canalizare deversarea apelor reziduale se face printr-un sistem de pompă.

În imediată proximitate a zonei există râul Bahlui și paraul Rediu care colectează de forma naturală umiditatea excesivă din sol și parțial apele pluviale.

Alimentarea cu gaze naturale

Pe terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, există rețea de gaze naturale. Prin soluția de modernizare aceasta va fi adaptată și relocalată pentru deservirea funcțiilor depoului

Alimentarea cu energie electrică

Pe terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, există conexiuni la rețeaua electrică. Prin soluția de modernizare aceasta va fi adaptată și relocalată pentru deservirea funcțiilor depoului, precum și pentru preluarea energiei neconvenționale produse la nivelul proiectului de modernizare.

Telefonie și Cureni Slabi

În zonă există de rețele pentru telefonie, iar parcela este conectată la rețeaua de fibră optică pentru asigurarea necesarului de comunicații.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Terenurile încadrate în zona extinsă de studiu au avut, iar majoritatea au și în prezent, categoria de folosință de terenuri, curți construcții, dar nu au avut suprafețe rezervate pentru spațiile verzi.

Se va asigura în consecință, un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

Se va asigura refacerea albiei raului, în aval și amonte din zona podului de acces.

Zona studiată, în momentul de față, este cuprinsă în intravilan. Condițiile de autorizare a amplasării obiectivelor propuse și a executării construcțiilor în această zonă vor avea în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic, având în vedere caracterul zonei.

2.9. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Cerințele autorității locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:

- dezvoltarea să se poată corela cu străzile majore prevăzute prin planul de amenajare teritoriului și PUG;
- dezvoltarea unei trame stradale în corelare cu cea din P.U.G.-ul municipiului;
- asigurarea necesarului de spații verzi;
- asigurarea utilităților necesare modernizării zonei;

3.0. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

A fost realizată o ridicare topografică în scopul elaborării acestei documentații. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. com. Iasi

În P.U.G.ul aflat în curs de reavizare, această zonă este încadrată ca intravilan, Zona Unități de Transporturi Izolate plus Zonă de Transfer și Parcaje (garare) și are caracterul propus prin proiectul de modernizare, zonă cu funcțiuni -Depou de Tramvaie, Autobuze Electrice și Troleibuze, pe un plan parcellar de tip urban.

Documentația propune utilizările funcționale ale zonei, precum și traseele și profilele principalelor drumuri care vor deservi zona. Sunt evidențiate traseele de utilități care au impus restricții precum și culoarele de protecție.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se propune punerea în valoare a cadrului natural existent.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Propunerea de rezolvare a îmbunătățirii accesibilității terenurilor din zona studiată prin documentația de față presupune modernizarea tramei stradale de acces, precum și prelungirea străzii Tabacului până în zona ERA și preluarea transportului pe linie cale din Rondul Dacia pe aceasta stradă nou creată. Aceste masuri conduc la conectarea circulațiilor actuale la cerințele din PUG ul nou.

Sunt de menționat câteva intervenții majore ce influențează în mod pozitiv dezvoltările ulterioare: în interiorul terenului aferent investiției sunt propuse modernizare drum de acces cu separarea circulației pe moduri de transport, modernizarea podului din zona de acces, trotuare pentru circulația pietonală.

Se vor respecta căile de acces de intervenție pentru mașinie de intervenție/pompieri.

Apele meteorice de suprafață vor fi colectate prin rigole, care vor fi racordate la rețeaua de canalizare.

Strazile vor fi executate printr-un sistem constructiv modern, descrise mai amanunțit la nivel de proiect. Stratul de fundare din balast și piatră spartă și o îmbracaminte bituminoasă din mixturi asfaltice.

Pentru calea de rulare se va realiza o platforma proprie cu o stratificație specifică, bazată pe o dală din beton armat.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI

BILANT TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone pentru întreținerea și gararea vehiculelor pt transportul public – Depou Tramvaie Autobuze Electrice și Troleibuze – (bază mixtă întreținere mijloace de transport în comun) – Parcelă Incintă Depou -C.F. 128403,

Această acțiune de revenire la normalitate, în condițiile în care parcela de teren menționată deservește de fapt funcțiunea propusă, pe baza proiectului investițional realizat în anul 1980-87, P.R. 2058/1980.

Prin realizarea PUG din 1999, Categoria funcțională existentă pe terenurile propuse pentru reglementare – conform PUG aprobat prin HCL nr 163/1999 și prelungit prin HCL 324 din 2018 cuprinde:

- **UTR CM - zona mixtă cuprinzând servicii publice, servicii de interes general (servicii colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) Activități productive mici și mijlocii nepoluante și locuințe, parțial cai de comunicație - parțial în incinta Depou Dacia și în totalitate pentru Rondul Dacia;**
- **UTR P1 – spații plantate public- parțial incinta Depou Dacia**



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

- **Fără reglementare URT – Drumul de Acces Strada Strămoșilor și Strada Tabacului**

Prin P.U.G. -ul aflat in derulare, aceasta parcela este clasificată ca fiind în zona Servicii Transporturi, iar ca atare, se justifica și este sustenabilă propunerea de reclasificare a funcțiilor terenului, printr-o repunere în drept a ceea ce exista de fapt încă din 1980, prevăzut în PUG-ul aflat in derulare, dar mai ales cu atingerea obiectivelor majore prevăzute la nivel de PMUD de susținere a mobilității la nivelul municipiului Iași, măsură și aciune aflată în derulare prin Proiectul de Modernizare a depoului Dacia.

Categoria funcționala propusă pe terenurile care fac obiectul prezentei documentații PUZ:

UTR T – Zonă Transporturi, cu subzonele:

- **UTR 1 - Servicii , depou, transporturi , birouri și funcțiuni complementare – pentru zona incintă depou ;**
- **UTR 2- Circulații plus construcții edilitare (pod) ;**
- **UTR 3 – Servicii Transfer, conform planșă;**

Indicatori urbanistici propuși, în limitele valorilor minime și maxime sunt;

- **UTR 1 - Servicii , depou, transporturi , birouri și funcțiuni complementare – pentru zona incintă depou --C.F. 128403,;**

POT maxim = 55 % , CUT maxim 1mp.ADC/mp. Teren, în regim maxim P+1E, înălțimea maximă la cornișă 14 m, măsurată de la cota terenului amenajat.

- Generarea unei zone – Servicii specifice transport depou - care să preia fluxurile și funcțiunile prevăzute în proiectul de Modernizare Depou, aprobat prin Studiul de Prefezabilitate prin HCL 158 din 28 mai 2021 – în zona incintă depou - C.F. 128403,

UTR2 – CIRCULAȚII;

- **UTR 2 – Circulații, construcții edilitare, drumuri, platformă linie cale, cu menținerea și modernizare pod existent;**
 - Generarea unei zone – Servicii specifice transport depou - care să preia fluxurile și funcțiunile prevăzute în proiectul de Modernizare Depou, aprobat prin Studiul de Prefezabilitate prin HCL 158 din 28 mai 2021 în zona - Strada Stramoșilor - C.F. 169280; Zona Pod de acces Depou – CF 169382 ,

UTR 3 – SERVICII TRANSFER;



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
 CUI: RO 27869472 J35/7/2011
 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

- **UTR 3 - Servicii transfer: POT maxim = 50 %, CUT maxim = 1 mp.ADC/mp. Teren, numărul de niveluri propuse P+1E, înălțimea maximă 12 m măsurată la cornișă, măsurată de la cota terenului amenajat;**

- o generarea unei zone intermodale pentru - transferul călătorilor/utilizatorilor serviciului de transport public de – transfer între diferitele moduri de transport – în zona rondului Dacia – C.F. 169304;

- **spații verzi – zonă verde, 10 %**, la nivelul inregului UTR T -TRANSPORTURI

- in interiorul depoului aceasta va permite **preluarea și implanterea unor** puțuri de adâncime pentru sistemul de **Pompă de Căldură**,

- asigurarea capacității de acces și circulație în depou pentru ambele moduri de transport pe fluxuri de circulație separate, pentru un volum mare de vehicule;

-parcje pentru viecele pesonal angajat in interiorul incintei depou;

- regim de înălțime maxim P+1E;

- asigurarea într-un sistem centralizat a alimentarii cu apă și canalizării pentru modernizare apropusă; asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă ; alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz; termică;

- asigurarea unui volum de energie neconvențională compuns din; energie fotovoltaică, energie termică – pompe de caldură și panouri pentru producere apă caldă;

Bilant teritorial:

| | |
|---|-----------|
| C.F. nr. 128403, 169280, 169382, 169304 - IASI | |
| UTR 1 - T Transporturi - Depou | |
| SUBZONA 1 – C.F. 128403 | 39 763 mp |
| UTR 2 Circulatii – str. Tabacului | |
| SUBZONA 2 – C.F. 169382 | 481 mp |
| UTR 2 Circulatii – str. Stramosilor | |
| SUBZONA 2 – C.F. 169280 | 10 852 mp |
| UTR 3 - Servicii transfer - Rond Dacia | |
| SUBZONA 3 | 4 902 mp |

Suprafață total C.F. -uri = 55 998 mp



| BILANȚ teritorial | existent | propus | % |
|--|----------|--------|--------|
| suprafața totală | 55.998 | 55.998 | 100,00 |
| circulații publice | 3.647 | 9.607 | 17,15 |
| clădiri servicii și echipamente | 7.337 | 32.686 | 58,36 |
| circulații incintă si pltf. tehnl. depou | ===== | 8.105 | 14,47 |
| spații verzi | ===== | 5.600 | 10,00 |

| UTR 1 - Depou CF 128403 | | UTR 3 - Servicii transfer CF 169304 | |
|----------------------------|------|--|------|
| R.h.max. | P+2E | R.h.max. | P+1E |
| P.O.T. | 55% | P.O.T. | 50% |
| C.U.T. | 1 | C.U.T. | 1 |
| H max: | 18 m | H max: | 12 m |

Parcelele:

CF 128403, CF 169382, CF 169280, CF 169304, -
IAȘI se află în proprietatea MUNICIPIULUI IAȘI

Investiția se va face pe baza unui proiect unitar.

Imobilele propuse pentru mobilarea terenului sunt legate funcțional între ele pe moduri de transport. Pentru fiecare corp de clădire se va asigura utilități specifice, bazate pe tehnologii și necesitatea deservirii modului de transport deservit de fiecare corp de clădire, prin intermediul rețelelor de distribuție.

Utilitățile edilitare majore; stații de pompare, decantare, posturi trafo, termice, preluare selectivă deseuri, preluare selectivă hidrocarburi uzate, etc., se vor folosi în comun.

Sunt rezervate zone speciale pentru spații verzi și dotările edilitare: stazii de pompare, posturi trafo; punct termic, bazin decantare, SRM, preluare selectivă deseuri, preluare selectivă hidrocarburi uzate, etc.

Se vor aloca spații pentru parcare vehicule private, angajați sau vizitatori;

Se vor respecta normele privind igiena și PSI.



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Categoriile funcționale ale dezvoltării și servituțiile aferente:

MODERNIZARE DEPOU DE TRAMVAIE, TROLEBUZE SI AUTOBUZE ELECTRICE (bază mixtă transport public în comun).

Prin realizarea PUG din 1999, Categoria funcțională existentă pe terenurile propuse pentru reglementare – conform PUG aprobat prin HCL nr 163/1999 și prelungit prin HCL 324 din 2018 cuprinde:

- UTR CM - zona mixtă cuprinzând servicii publice, servicii de interes general (servicii colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) Activități productive mici și mijlocii nepoluante și locuințe, parțial cai de comunicație - parțial în incinta Depou Dacia și în totalitate pentru Rondul Dacia;
- UTR P1 – spații plantate public- parțial incinta Depou Dacia
- Fără reglementare URT – Drumul de Acces Strada Strămoșilor și Strada Tabacului

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

➤ UTR T – Zonă Transporturi, cu subzonele:

Categoria funcționala propusă pe terenurile care fac obiectul prezentei documentații PUZ:

UTR T – Zonă Transporturi, cu subzonele:

- UTR 1 - Servicii , depou, transporturi , birouri și funcțiuni complementare – pentru zona incintă depou ;
- UTR 2- Circulații plus construcții edilitare (pod) ;
- UTR 3 – Servicii Transfer, conform planșă;

UTR1 - funcțiunea predominantă propusă este: SERVICII DEPOU TRAMVAIE, TROLEBUZE SI AUTOBUZE ELECTRICE (bază mixtă transport public în comun) plus SERVICII TRANSPORT, BIROURI și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE;

- Suprafață teren = 39.763,00 mp
- (P.O.T.) de 55%,
- Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) max.=1
- Regimul maxim de înălțime maxim propus fiind de P+2E, cu înălțimea maximă + 18 m la cornișa, măsurat de la cota terenului sistematizat.
- Amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei va fi de minim 4 m în zona de Nord, de minim 4 m pe laturile Est – Vest, respectiv 4m partial pe latura de Sud, 4 la Sud;



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

- Distanța între corpurile de clădiri care deserveșc funcțiunile minim 3 m;

Modernizarea constă în amplasarea pe zona propusă pentru modernizare a unui numar de clădiri și construcții specifice funcțiunilor de întreținere, reparație și gararea vehiculelor pentru transport public.

- Corp Clădire pentru Reparația și Întreținerea Tramvaielor;
- Corp Clădire pentru gararea tramvaielor;
- Corp Clădire pentru Înteținilnică a Tramvaielor;
- Corp Clădire pentru SPLarea Tramvaielor;
- Coprp Clădire Pentru Gararea și Întreținerea Autobuzelor Electrice și Troleibuzelor;
- Decantor - Construcție specifica – Decantare ape;
- Corp Clădire Posturi de Transformare;
- Corp Clădire Punct Termic;
- Construcții speciale – pentru utilități – Gaz, Electric, Apa, Canal, Stații Pompare;
- Construcții speciale – dispozitiv cale, linie cale, aparate cale, linie traleibuz, etc., - pentru circulația diferitelor moduri de transport în interior depou;
- Cosntrucții platforme Tehnologice;
- Parcări vehicule private inierbate;
- Spații verzi , vegetație joasă și medie;

Circulațiile interioare se vor realiza de forma următoare:

- Tramvaiele – Circulație pe platformă proprie;
- Autobuze și Troleibuze – Circulație pe drum propriu de circulație;

Obiectivele propuse necesită alimentarea cu utilități: distribuție apă, canalizare, distribuție energie electrică, telefonie, fibră optică, cablu TV, distribuție gaze naturale, în vederea desfășurării sau întreținerii activității. Se vor asigura utilitate necesare raportandu-se la funcțiunile din cadrul fiecărei cladiri.

Propunerile de urbanism s-au făcut având în vedere disfuncționalitățile evidențiate, particularitățile terenului, posibilitatea de asigurare a utilităților în zonă, urmărind asigrarea fluxurilor si succesiunea desfasurarii activitatilor din cadrul funcțiunilor depoului.

UTR 2 - Circuatii

Funcțiunea predominantă propusă este cea de Circulatii, construcții și rețele tehnico-edilitare specifice modurilor de transport public, cu menținerea și modernizarea podului actual ;



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

- Suprafață teren = 11.333,00 mp

Se va mentine suprafata construita a podului existent, care va suporta modernizări în vederea exploatarei cu preluarea diferitelor moduri de transport, în condiții de siguranță.

Propunerea prevede modernizarea tramei stradale actuale care are o lățime variabila între 9 – 10,5 m, dar prin modernizare să poată avea o capacitate de transport suficientă pentru a prelua circulația materialului rulant pe platformă proprii, precum și circulația pentru autobuze, trolebuze, pietonală, vehicule private, precum și parte proporțională de zona verde și arbori.

Prin urmare, se propune **realizarea unui profil de 18m pe str. Tabacului** până la intersecția cu str. Stramosilor, **respectiv un profil de 25m** a strazii Stramosilor parțial, până la limita de reglementare.

- Amenajarea unei zone verzi aferentă acestei subzone .

UTR 3 – Servicii transfer

Funcțiunea predominantă propusă este de transfer intermodal pentru sistemul de transport public.

- Suprafață teren = 4.902 mp
- (P.O.T.) de 50%, un coeficient de utilizare a terenului
- (C.U.T.) max.=1,
- Regim maxim de înălțime P+1E și înălțimea maximă de +12m
- Amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei va fi de minim 4 m.
- Distanța între corpurile de clădiri care deservește funcțiunile minim 3 m;

Propunerea prevede realizarea unei stații de tramvai, acoperită, dotată și cu o zonă închisă.

Asigurarea accesului pietonal la stație de pe strada Tabacului și de pe str. Stramoșilor.

De asemenea, se prevede realizarea unei stații de biciclete prevăzută cu un sistem de rastele pentru biciclete, automatizat;

- Amenajarea unei zone verzi aferentă acestei subzone.

Propunerea prevede înlocuirea liniei cale cuprinse în cadrul subzonei, precum și realizarea unei zone de acces tramvai pentru viitoarea extindere a Strazii Tabacului către zona ERA.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

3.6.1 ALIMENTAREA CU APĂ-CANALIZARE



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Suprafata totală a zonei studiate este de 55 998 m²;

zona propusă spre studiu va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, destinația principală de - DEPOU DE TRAMVAIE, ROLEBUZE SI AUTOBUZE ELECTRICE (bază mixtă transport public în comun) - aflat în intravilanul municipiului Iași.

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile pentru deservirea funcțiilor aferente clădirilor și construcțiilor propuse, va fi rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a municipiului Iași, care deservește actualmente zona studiată, dar care va fi relocalată și modernizată pentru deservirea noilor capacități ale proiectului..

1. ECHIPARE EDILITARĂ

Echiparea edilitară prevede realizarea de lucrări pentru conectarea depoului, la rețelele de: gaz, apă, canalizare, electrice, telefonie și curenți slabi.

1.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent există un sistem centralizat de alimentare cu apă și de canalizare a obiectivului studiat, care deservește incinta depou.

1.2. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Modernizarea prin înlocuire a întregului sistem de alimentare cu apă și de canalizare aflata în limita de proiect, iar deservirea cu apă și canalizare se va face pentru toate funcțiile propuse, de la bransamentele propuse prin intermediul rețelelor interioare propuse.

a. Alimentare cu apă

Reteaua de alimentare cu apă propusă în zona studiată se va realiza din teava de polietilena PE-HD, Pn 10, cu o dimensiune max de 110 mm.

Se va amplasa în zona de acces a depoului, astfel încât să se poată repartiza prin rețeaua de bransă fiecare clădire propusă. Conducta se pozează îngropată sub adâncimea de îngheț pe un pat de nisip și în canale tehnice.

Reteaua de apă se va echipa cu un hidranți de incendiu supraterani. .

Debitele necesare sunt:

- $Q_s \text{ ZI MED} = 72402 \text{ l/zi}$



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

- $Q_s \text{ ZI MAX} = 83263 \text{ l/zi} = 8,5 \text{ l/s}$
- $Q_s \text{ ORAR MAX} = 9714 \text{ l/h}$

Canalizare

Se vor realiza lucrări de canalizare conform soluțiilor tehnice aprobate prin proiect, si conectarea la rețeaua municipală de canalizare.

Debit canal apă menajeră estimate, Diam canalizare – PVC KG 250, pe principiu constructiv, Diametru =250 mm

$Q \text{ S ZI MED} = 72402 \text{ l/zi}$

$Q \text{ S ZI MAX} = 83263 \text{ l/zi} = 8,5 \text{ l/s}$

$Q \text{ S ORAR MAX} = 9714 \text{ l/h}$

b. Apele pluviale

Apele pluviale din cadrul incintei depoului, atat cele rezultate din zonele de circulatii interioare, cat si a cladirilor se vor colecta si trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi (DSH), urmând să fie colectate în bazinul de retenție (BR).

Apa Pluvială

Q_{MAX} - debit apa ploaie = 1254 l/s (1,25 m³/s) bazat pe suprafețele existente de dezvoltare; Dia canal PVC KG de = 630 mm

Q_{MAX} - devit apă de ploaie Str. Strămoșilor = 479 l/s , Dia canal PVC KG = 350 mm

3.6.2 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ și Termică

Situația existentă

În prezent există rețele electrice de joasă și medie tensiune care deserveșc alimentarea cu energie electrică a funcțiilor propuse în limita obiectivului studiat prin prezentul P.U.Z.

Energia termică in prezent este contractată direct de la compania de distribuție a energiei termice.

Situația propusă

Soluția de alimentare cu energie electrică se va stabili funcție de proiectul tehnic de specialitate ce se va întocmi pentru deservirea funcțiilor deservite din interiorul limitei de proiect.



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Total putere instalată estimată = 2600 KVA

Zona va fi deservita de asemenea de un sistem un sistem de Panouri Fotovoltaice cu o putere instalată de 570 kw/h, care va Avea prioritate la consum, dupa care se va consuma din puterea instalată contractată.

Energia termică se va contracta în continuare energia termică pentru funcțiunile din interiorul limitei de proiect.

Puetea instalată estimată = 1600 kw

Centrală Termică cu Gaz Natural = 250 kw (pentru funcționare cazuri de avarie)

Pentru asigurarea energiei gtermice proiectul prevede doua sisteme neconvenționale pentru producția de energie termică:

- *Sisteme Pompă de Caldură = 380 Kw*
- *Sistem panouri solare pentru apa caldă = 140 kw.*

Puterea instalată se va utiliza dupa consumul energiei termice produse din surse regenerabile.

3.6.3 ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Pentru zona studiată se propune alimentarea cu gaze naturale din rețeaua de gaze naturale existente în localitatea Iasi.

Soluția de alimentare cu gaze naturale se va stabili funcție de proiectul tehnic de specialitate ce se va întocmi pentru zona din cadrul Depoului de Tramvaie.

Consumul de gaz natural se va face doar pentru alimentarea centralei proprii cu gaz natural de 250 kw.

3.6.4 TELEFONIE

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii lansate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei.

La proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare (PE 107-1995; P 118-2009). Rețelele de telecomunicații se vor amplasa subteran.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Dezvoltarea durabilă și mobilitatea durabilă, obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropoc este privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de minim 5% din suprafața ocupată de spații verzi. În cazul PUZ propus această suprafață depășește 15 %.

Se prevăd consolidări de maluri, plantări de zone verzi, punerea în valoare a cadrului natural existent.

Spațiile verzi vor fi de mai multe tipuri: vegetație joasă - gazon și vegetație medie - pomi și plante decorative.

Odată cu realizarea sistematizării zonei propuse este necesară asigurarea utilităților aferente acestora, respectiv alimentarea cu apă și canalizarea. Prin adaptarea soluției de canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, soluția ce se propune este conformă cu normelor europene actuale.

Depozitarea controlată a deșeurilor: colectarea și depozitarea deșeurilor menajere, deșeurilor provenite din hidrocarburi uzate, se va face pe într-o zonă specific proiectată, de formă controlată, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate: **nu e cazul.**

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană:

Prin soluția de modernizare a strazilor publice se vor adopta acele soluții care corepsund din punct de vedere al revigorării spațiului urban, mai ales că se prevede o zonă verde pe lateralele strazilor actuale, inexistente în prezent.

Valorificarea potențialului turistic și balnear: **nu e cazul**

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicații și al rețelelor edilitare majore: zona studiată este caracterizată de existența terenurilor ce au avut până în prezent caracter curți construcțiilor, accesul făcându-se prin intermediul drumurilor majore existente.

Prin PUZ se propune asigurarea unor alte criterii de accesibilitate mai bune, din punct de vedere al circulației rutiere.

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Conform Hotărârii Nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (publicată în Monitorul oficial, Partea I nr. 707 din 5 august 2004).

ANEXA Nr. 1

CRITERII pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:

1.a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Prin realizarea proiectului de modernizare a depoului, zonei de acces și rondului Dacia, se vor genera premisele unei mobilități urbane, atractive, pentru populația din zonă și activitățile economice prezente și viitoare

1.b. Gradul în care Planul Urbanistic Zonal influențează alte planuri și programe, inclusive pe cele care se integrează sau derive din el

Planul Urbanistic Zonal propus, ține cont de PUZ-urile aprobate în zonă, în cadrul zonei studiate, corelând planurile de circulații cu propunerile aprobate în PUZ-urile din zonă, precum și propunerile studiate la nivel de PUG aflat în derulare.

1.c. Relevanța planului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

Prin soluțiile tehnice aprobate la nive de Studiu de Prefezabilitate pentru locația propusă, sunt adoptate măsuri și acțiuni privind cogenerarea dintre care amintim:

- Sistem fotovoltaic pentru producția de energie electrică
- Sistem pompă de căldură
- Sistem încălzire apă panouri solare;
- Suplimentar, în comparație cu situația actuală se propune o zonă verde clar determinată cu vegetație joasă și medie.

1.d. Probleme de mediu relevante pentru P.U.Z.

Se estimează că lucrările de construire a clădirilor propuse prin prezenta documentație, vor afecta mediul pe timp limitat, pe durata edificării construcțiilor. Funcționarea viitoarelor obiective nu va afecta ecosistemul terestru.



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Evaluarea semnificației efectelor pe care obiectivul proiectului de față le poate determina asupra mediului, se individualizează ca urmare a macro-impactului ipotetic asupra componentelor naturale și antropice. Influența prevăzută este împărțită în două faze, de construcție și de utilizare.

Factori de mediu posibil afectați:

- **protecția calității apelor:** în prezent parcela studiată nu are instalații de alimentare cu apă potabilă; consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în consum pentru utilizatori și pentru igienizarea spațiilor, asigurat din sistemul centralizat de distribuție al comunei Sânnandrei, aflat în proces de extindere.
- **canalizare:** în prezent terenul nu este sistematizat; canalizarea propusă se va face în sistem centralizat.
- **protecția aerului:** obiectivul nu va constitui un factor de poluare prin emisii și imisii rezultate în urma arderii combustibililor pentru încălzirea spațiilor deoarece consumul este moderat. Ridicarea prafului și a gazelor de eșapament datorate activității de șantier vor putea constitui o înrăutățire de scurtă durată a calității aerului în imediata apropiere a șantierului.
- **protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor :** obiectivul prin natura activității nu va produce poluare fonică și vibrații. Totuși activitățile de construcție implică în primă fază producerea de emisii sonore aferente mișcării și transportului de materiale și, în general a tuturor activităților de șantier. Zgomotul va fi temporar, conex numai fazelor din timpul zilei. Mijloacele de operare vor respecta normele în vigoare în termenii emisiilor acustice.
- **protecția împotriva radiațiilor:** în cadrul obiectivului nu se vor desfășura activități care să presupună probleme de radiații.
- **protecția solului și subsolului:** suprafețele obiectivului vor fi betonate, pavate sau amenajate peisager, fiind monitorizate orice fel de posibile poluări ale solului sau subsolului.
- **protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** în zonă nu există ecosisteme terestre sau acvatice sensibile.
- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** vecinătățile sunt constituite exclusiv din foste terenuri agricole pe care au fost propuse dezvoltări urbanistice similare celei propuse prin lucrarea de față.
- **gospodărirea deșeurilor generate de amplasament:** normala activitate a șantierelor va duce la producerea de reziduuri. În timpul fazei



de construcție se vor face acumulări temporare de reziduri constituite din materiale mișcate, de cele necesare pentru prelucrări și pentru formațiuni din structura de susținere. Aceste reziduri vor fi evacuate la încetarea activității de șantier, conform legii. La faza ulterioară se va organiza o colectare selectivă a deșeurilor urmând ca deșeurile reciclabile să fie predate spre refolosire, iar cele de natură menajeră vor fi colectate în puștele de unde vor fi preluate de serviciile de salubritate.

- **gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:** nu este cazul.

1.e Prin canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, soluția ce se propune este conformă cu normele europene actuale. Schimbarea destinației terenului este în acord cu dezvoltarea de ansamblu a zonei și creșterea parametrilor de performanță privind mobilitatea la nivelul municipiului Iași.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

2.a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Intervențiile cu efect negativ asupra peisajului ce se vor produce odată cu efectuarea lucrărilor de construcții, caracterizate prin distrugerea elementelor de vegetație se vor remedia prin luarea unor măsuri de refacere a covorului vegetal, prin plantarea de gazon, arbuști și arbori, amenajarea de zone verzi mai ample, modelate după reguli peisagistice cu denivelări, plantații diverse, oglinzi de apă.

Pot apărea poluări cu deșeuri depozitate ilegal pe spațiile publice din zonă, emisii de gaze de ardere de la resturi vegetale și deșeuri combustibile. Efectele negative nu au o durată extinsă, frecvența lor este aleatorie, iar reversibilitatea lor este relativ mare deoarece acestea reprezintă doar rezultatul unor poluări accidentale și singulare.

2.b. Natura cumulativă a efectelor

Efectele prezentate anterior pot avea natura cumulativă dacă nu se identifică rapid și nu se iau măsuri privind eliminarea lor. Chiar dacă se manifestă natura cumulativă a efectelor, gradul de poluare nu poate crește excesiv datorită naturii acestor efecte.

2.c. Natura transfrontieră a efectelor



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Nu se produc efecte transfrontaliere, zona studiată nefiind în apropierea frontierelor de stat ale României.

2.d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu

Riscurile pentru sănătatea umană sau pentru mediu nu sunt ridicate datorită specificului surselor de poluare și a efectelor acestora.

2.e. Mărimea și spațialitatea efectelor

Efectele nu au o mărime și o spațialitate deosebită fiind vorba doar de poluări reduse.

2.f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

2.f.i. Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniului cultural

În zona studiată nu sunt zone naturale speciale sau patrimoniu cultural care să fie afectat.

2.f.ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului

Ca urmare a specificului zonei studiate, clădiri destinate serviciilor sau de deservire a agrementului nu se pot desfășura activități care să conducă la depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

2.f.iii. Folosirea terenului în mod intensiv

Nu este cazul.

2.g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international

În cadrul sau în apropierea obiectivului nu se găsește nici o zonă sau peisaj cu statut de protejare (orice problemă de mediu existentă, care este relevantă pentru plan sau program, inclusiv, în particular, cele legate de orice zonă care prezintă o importanță specială pentru mediu, cum ar fi ariile de protecție specială avifaunistică sau ariile speciale de conservare reglementate conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001).



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. CIRCULAȚIA TERENURILOR

Pentru toate lucrările propuse pentru modernizarea Depoului precum și pentru modernizarea infrastructurii rutiere, lărgirea profilului transversal, modernizarea Rond Dacia se impune asigurarea terenului cu funcțiunile aferente.

Eliberarea autorizațiilor de construcție se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de modernizare propuse.

3.9. SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

Amplasarea clădirilor și construcțiilor care deservește funcțiunile se va face în zone sigure, pe terenuri salubre care vor asigura:

- protecția față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe;
- reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului;
- sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;
- sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice;
- sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- Sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.
- Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare specifice;
- Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinații activităților specifice depou, pe baza studiilor geologice de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

4.0. OPORTUNITATEA INVESTITIEI, CONSECINTELE ECONOMIC-SOCIALE

4.1. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Investiția este oportună și se recomandă aprobarea unui PUZ pentru adaptarea funcțiunilor terenului la funcțiunile arpbate, în vederea realizării investiției.

4.2. CONSECINTELE ECONOMIC-SOCIALE

Prin P.U.Z. se propune:

- schimbarea categoriei de folosință a terenului.
- valorificarea terenurilor în interesul comunității locale prin modernizarea depoului de tramvaie ce deservește intretinerii, reparatilor cat si gararii autovehiculelor si tramvaielor destinate transportului in comun
- accesibilizarea zonei și modernizarea utilităților edilitare

4.3. COSTURILE PRIVIND REALIZARE AINVESTITIEI

Prin planul urbanistic zonal ce face obiectul acestei documentații, toate costurile prevăzute sunt pentru obiective de utilitate publică.

Costurile pentru realizare ainvestitiei sunt structurate conform HG 907/2016.

- Costuri Execuție Construcții și Clădiri pentru deservirea funcțiunilor aferente Depou , Zonei de Circulații și Zonei de Transfer;
- Amenajare drumuri, platforme tehnologice, parcare, etc -parte carosabilă, trotuare, tehnico edilitare și spații verzi;
- Modernizre POD peste pârâil Rediu;
- Rețele edilitare - apă, canal, energie electrică, gaz, etc..

Consecințele economice și sociale ale acestei investiții sunt pozitive, în sensul modernizării și refuncționalizării unei zone, în sprijinul susținerii creșterii mobilității urbane, reducerea CO₂ și NO_XE, crierșterea gradului de DIGITALIZARE a serviciului de transport public- **CALITĂȚII SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC ÎN ANSAMBLU.**

5. PROPUNERI DE INFORMARE A PUBLICULUI

Informarea publicului se va realiza în continuare prin anunțurile în presa locală din cadrul procedurilor de obținere a avizului de mediu sau prin afișare la fața locului a unor panouri de informare.



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
CUI: RO 27869472 J35/7/2011
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

6. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Principalele lucrări de construcții și intervenții vor fi cele legate de **Modernizarea Depoului de Tramvaie, Autobuze Electrice și Troleibuze, sunt:** realizarea de construcții noi moderne și eficiente care să *asigure condițiile pentru gararea, întreținerea și reparația materialul rulant recent achiziționat, care nu pune în risc mobilitatea durabilă și care prin soluțiile de implementare a soluției propuse, asigură bazele digitalizării sistemului de transport public.*

De asemenea asigură modernizarea circulației în zonă, modernizarea infrastructurii tehnico edilitare care deservește zona, realizarea de spații verzi, precum și asigurarea funcțiilor complementare necesare derulării activităților pentru toate funcțiile propuse.

Elaborarea documentației pentru prezentul Studiu de Oportunitate aferent elaborare *PUZ – Modernizare Depou Tramvaie, Autobuze Electrice, Troleibuze* s-a efectuat în concordanță cu cadrul conținut al documentațiilor de urbanism și amenajării teritoriului.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- Planul Urbanistic General al municipiului Iasi;
- Planul de amenajare teritorială;
- Asigurarea amplasamentelor și amenajările necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă;
- Studiul de Prefezabilitate privind Modernizarea Depou Dacia aprobat prin HCL 158/28.05.2021

S.C. SMART CITY DEVELOPMENT S.R.L.

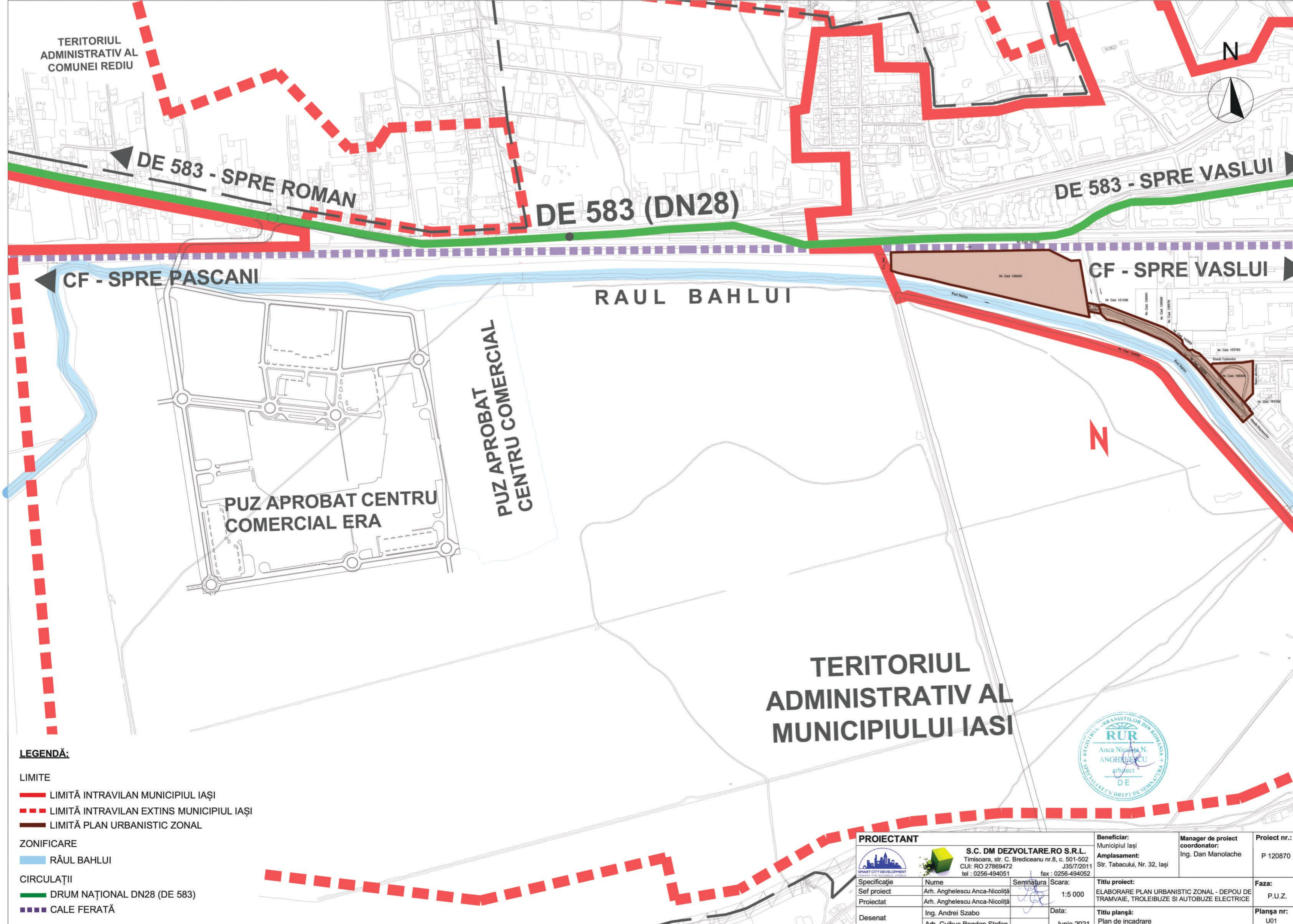
și

S.C. DMDEZVOLTARE.RO S.R.L.

Expert R.U.R.

Anghelescu Anca-Nicolița

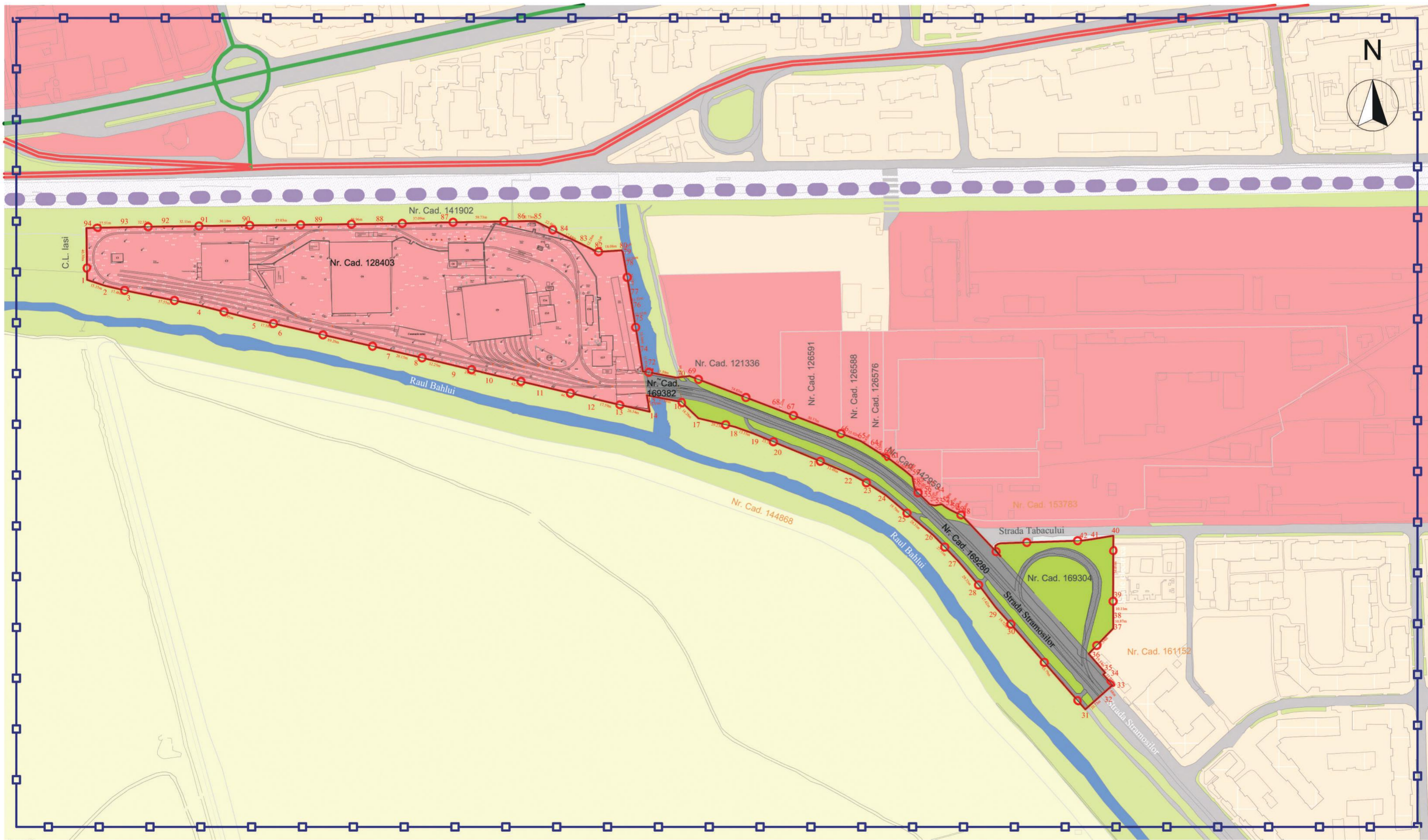




- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL IAȘI
 - - - LIMITĂ INTRAVILAN EXTINS MUNICIPIUL IAȘI
 - LIMITĂ PLAN URBANISTIC ZONAL
- ZONIFICARE**
- RĂUL BAHLUI
- CIRCULAȚII**
- DRUM NAȚIONAL DN28 (DE 583)
 - - - CALE FERATĂ



| | | | | | |
|---|------------------------------|---|----------------------|---|---------------------------------|
| PROIECTANT | | Beneficiar: Municipiul Iași | | Manager de proiect coordonator: Ing. Dan Manolache | Proiect nr.: P 120870 |
| S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L. Timisoara, str. C. Bredeceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J35/7/2011 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052 | | Amplasament: Str. Tabacului, Nr. 32, Iași | | | |
| Specificație | Nume | Semnătura | Scara: | Titlu proiect: | Faza: |
| Sef proiect | Arh. Anghiescu Anca-Nicoletă | | 1:5 000 | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - DEPOU DE TRAMVAIE, TROLEIBUZE SI AUTOBUZE ELECTRICE | P.U.Z. |
| Proiectat | Arh. Anghiescu Anca-Nicoletă | | | | |
| Desenat | Ing. Andrei Szabo | Data: | Titlu planșă: | Planșa nr.: | |
| | Arh. Cuibuș Bogdan Ștefan | Iunie 2021 | Plan de incadrare | U01 | |



- Legendă**
- DELIMITĂRI**
- Limita zonei studiate
 - Limita teren studiat aflat în proprietate privată
 - Limite parcele existente exterioare P.U.Z.
- CIRCULAȚII ȘI TRANSPORT**
- Drum expres
 - Drum local
 - Cale ferată
 - Zonă transport feroviar
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Teren agricol
 - Zonă locuințe colective
 - Zonă servicii dotări și servicii
 - Zonă spații plantate publice
 - Zonă circulații
 - Ape de suprafață
- FUNCȚIUNI EXISTENTE ÎN CADRUL PARCELEI STUDIATE PRIN P.U.Z.**
- Zonă de dotări și servicii - transport existentă
 - Zonă spații verzi existentă
 - Zonă circulații existentă
 - Zonă șine tramvai existentă

| BILANT teritorial | existent | propus | % |
|---------------------------------|----------|--------|--------|
| suprafata totală | 54.909 | 54.909 | 100,00 |
| circulații publice | 3.647 | 8.935 | 16,28 |
| clădiri servicii și echipamente | 7.337 | 29.458 | 53,65 |
| circulații incintă depou | ==== | 7.341 | 13,37 |
| spații verzi | ==== | 9.175 | 16,70 |

| ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE DEPOU CF 128403 | | ZONĂ STĂȚIA ROND DACIA CF 169304 | |
|--|------|----------------------------------|------|
| R/h.max. | P+1E | R/h.max. | P+1E |
| P.O.T. | 50% | P.O.T. | 50% |
| C.U.T. | 1 | C.U.T. | 1 |
| H.max. | 14 m | H.max. | 12 m |

Parcelele: CF 128403, CF 169382, CF 169280, CF 169304, - IASI se află în proprietatea MUNICIPIULUI IASI



| PROIECTANT | | | | Beneficiar: | Manager de proiect coordonator: | Proiect nr.: |
|---|------------------------------|-----------|------------|---|---------------------------------|--------------|
| S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L. Timisoara, str. C. Bredeceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J35/7/2011 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052 | | | | Municipiul Iași | Ing. Dan Manolache | P 120870 |
| Amplasament: Str. Tabacului, Nr. 32, Iași | | | | | | |
| Specificație | Nume | Semnătura | Scara: | Titlu proiect: | | Faza: |
| Sef proiect | Arh. Anghiescu Anca-Nicoletă | | 1:2 000 | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - DEPOU DE TRAMVAIE, TROLEIBUZE ȘI AUTOBUZE ELECTRICE | | P.U.Z. |
| Proiectat | Arh. Anghiescu Anca-Nicoletă | | | Titlu planșă: | | Planșa nr.: |
| Desenat | Ing. Andrei Szabo | | Data: | ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE | | U.02 |
| | Arh. Cuibuș Bogdan Ștefan | | Iunie 2021 | | | |

N

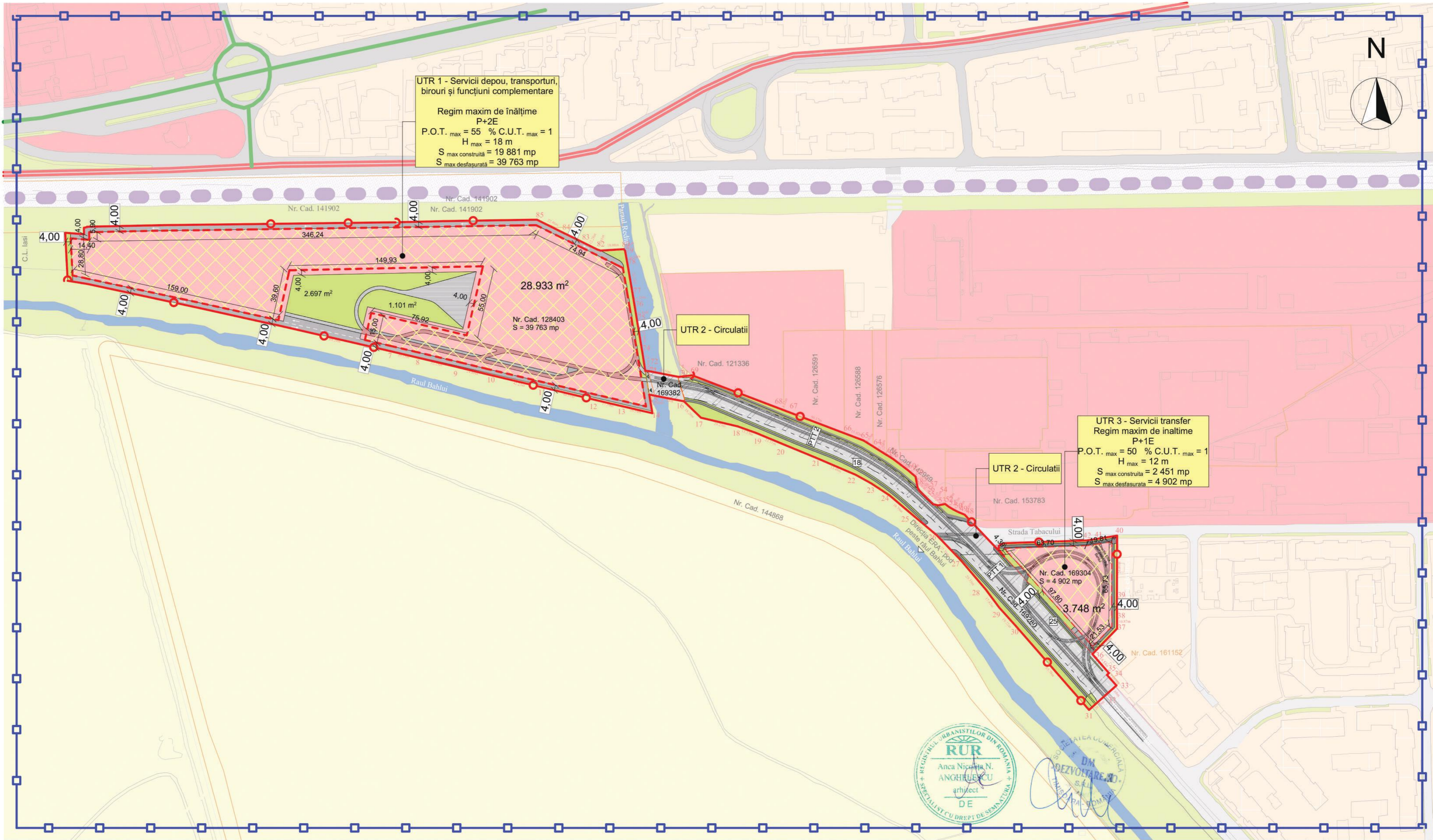


UTR 1 - Servicii depou, transporturi, birouri și funcțiuni complementare

Regim maxim de înălțime
 P+2E
 P.O.T. max = 55 % C.U.T. max = 1
 H max = 18 m
 S max construită = 19 881 mp
 S max desfasurată = 39 763 mp

UTR 2 - Circulații

UTR 3 - Servicii transfer
 Regim maxim de înălțime
 P+1E
 P.O.T. max = 50 % C.U.T. max = 1
 H max = 12 m
 S max construită = 2 451 mp
 S max desfasurată = 4 902 mp



Legendă

DELIMITĂRI
 - Limita zonei studiate
 - Limite teren studiat aflat în proprietate privată
 - Limite parcele existente exterior P.U.Z.

CIRCULAȚII ȘI TRANSPORT
 - Drum expres
 - Drum local
 - Cale ferată
 - Zonă transport feroviar

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - Teren agricol
 - Zonă locuințe colective
 - Zonă servicii dotări și servicii
 - Zonă spații plantate publice
 - Zonă circulații
 - Ape de suprafață

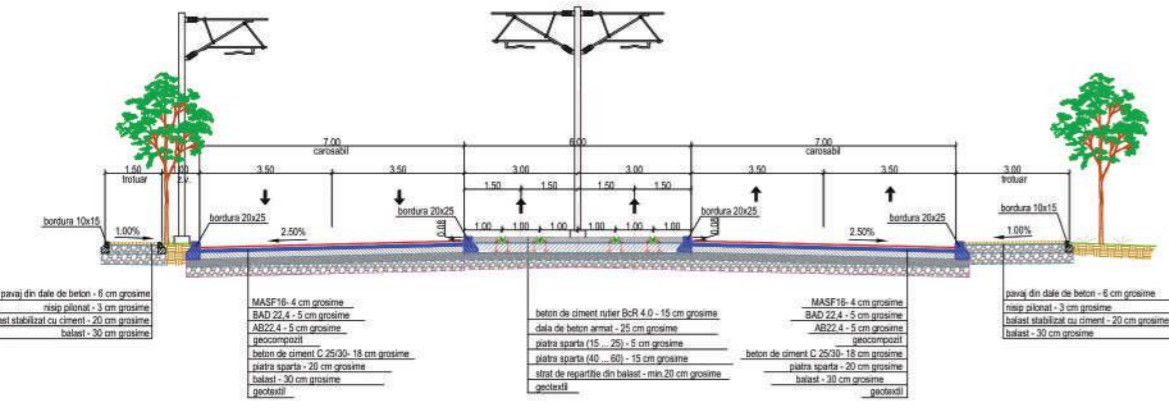
PROPUNERE REGLEMENTARE
 - Zonă de dotări și servicii - transport propusă
 - Zonă de implantare a construcțiilor propusă
 - Zonă spații verzi propusă
 - Zonă circulații publice propusă
 - Zonă șine tramvai propusă - incintă depou
 - Zonă circulații incintă depou propusă

- Zonă șine tramvai incintă depou propusă
 - Zonă carosabil existent
 - Zonă circulații pietonale propusă
 - Profil transversal propus

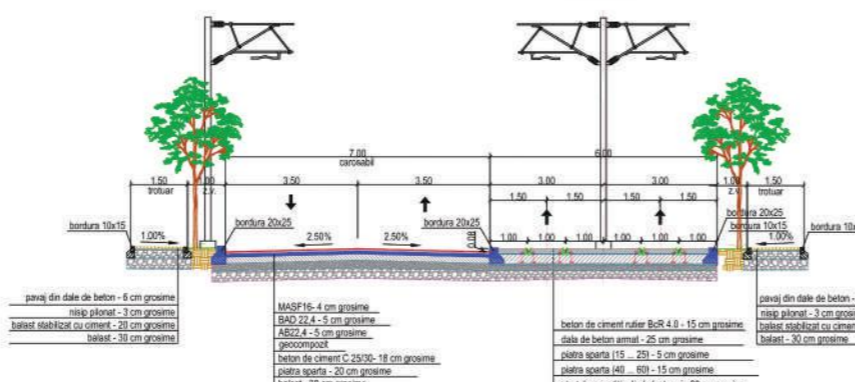
| BILANT teritorial | | Bilanț teritorial | | Bilanț teritorial | |
|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|--------|
| suprafața totală | avizată | propusă | Avizată | propusă | % |
| 55.998 | 55.998 | 55.998 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 3.647 | 3.647 | 9.607 | 17,15 | 17,15 | 17,15 |
| 7.337 | 7.337 | 32.686 | 58,36 | 58,36 | 58,36 |
| 8.105 | 8.105 | 14,47 | 14,47 | 14,47 | 14,47 |
| 5.600 | 5.600 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |

Parcelă: CF 128403, CF 169382, CF 169280, CF 169304, - IAȘI se află în proprietatea MUNICIPIULUI IAȘI

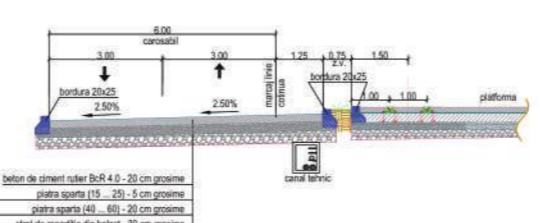
Secțiune transversală PTT 1 sc. 1:200



Secțiune transversală PTT 2 sc. 1:200



Secțiune transversală PTT 3 sc. 1:200



PROIECTANT



S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
 Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
 CUI: RO 27869472 J357/2011
 tel: 0256-494051 fax: 0256-494052

Specificație
 Sef proiect clădiri
 Sef proiect linie cale
 Proiectat

Nume
 Arh. Anghirescu Anca Nicoleta
 Arh. Anghirescu Anca Nicoleta
 Ing. Andrei Szabo
 Arh. Cuiubuz Bogdan Ștefan

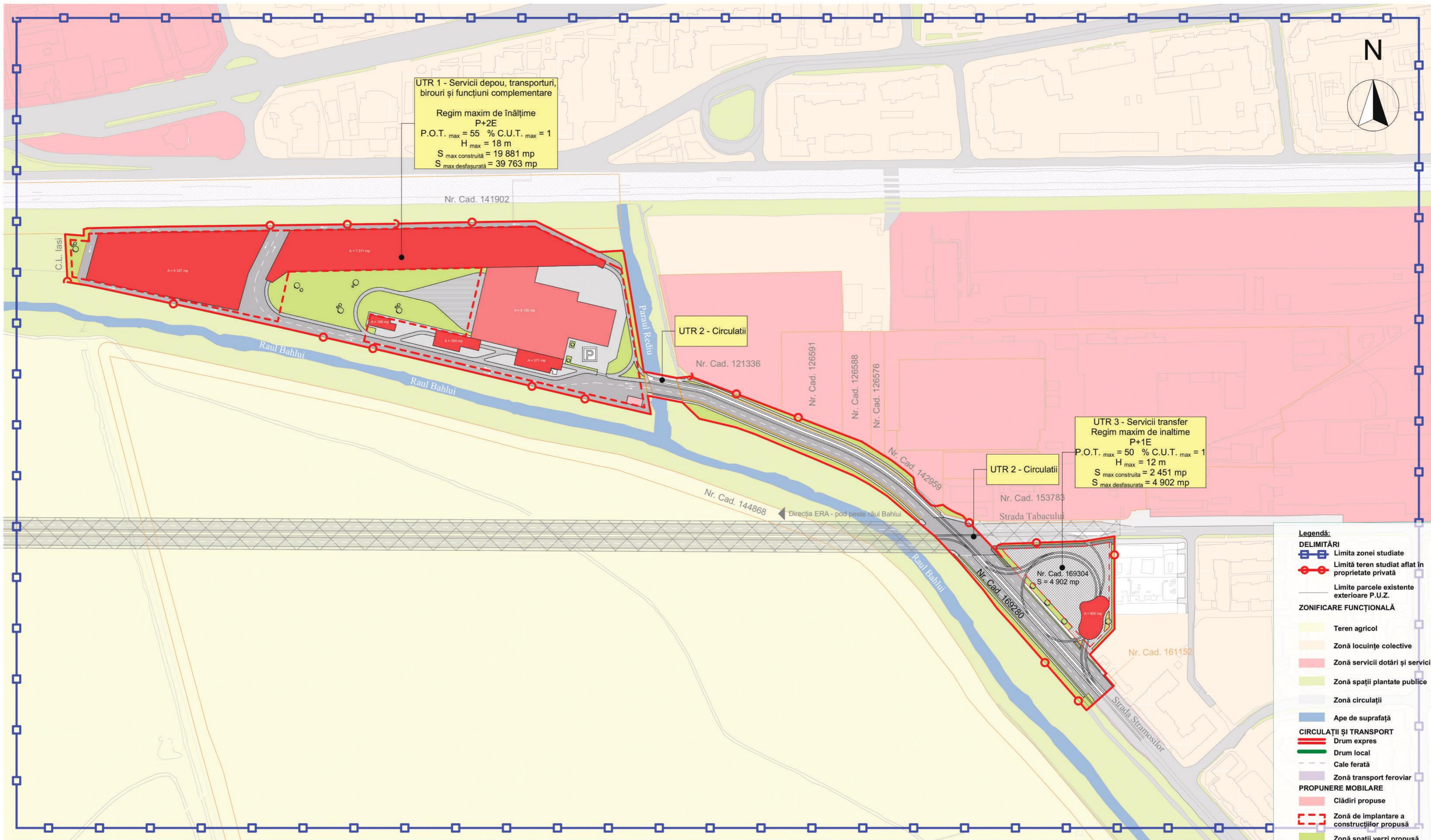
Scara:
 1:2 000
 Data:
 Iunie 2021

Beneficiar:
 C.T.P. IAȘI
Amplasament:
 Str. Tabacului, Nr. 32, Iași

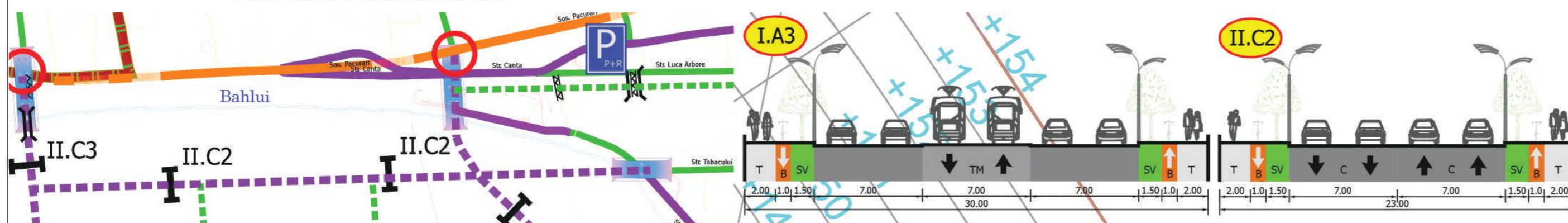
Manager de proiect coordonator:
 Ing. Dan Manolache

Proiect nr.:
 P 120870
Faza:
 P.U.Z.
Planșa nr.:
 U.03

Titlu proiect:
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - DEPOU DE TRAMVAIE, TROLEIBUZE ȘI AUTOBUZE ELECTRICE
Titlu planșă:
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE



PROFIL TRANSVERSAL PREVĂZUT ÎN NOUL PUG - CONTINUARE STR. TABACULUI
 DIRECȚIA ERA DE TIP II.C2
 PROPUNERE PROFIL DE TIP I.A3



| PROIECTANT | | Beneficiar: | Manager de proiect coordonator: | Proiect nr.: |
|--|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L. Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J3577/2011 tel: 0256-494051 fax: 0256-494052 | | C.T.P. IAȘI | Ing. Dan Manolache | P 120870 |
| Specificație Sef proiect clădiri Sef proiect linie cale Proiectat | | Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - DEPOU DE TRAMVAIE, TROLEIBUZE ȘI AUTOBUZE ELECTRICE Titlu planșă: Mobilare propusa | | Faza: P.U.Z. Planșa nr: U04 |
| Nume Arh. Anghiescu Anca Nicoleta Ing. Andrei Szabo Arh. Cuibuș Bogdan Ștefan | | Scara: Data: Iunie 2021 | | |



















