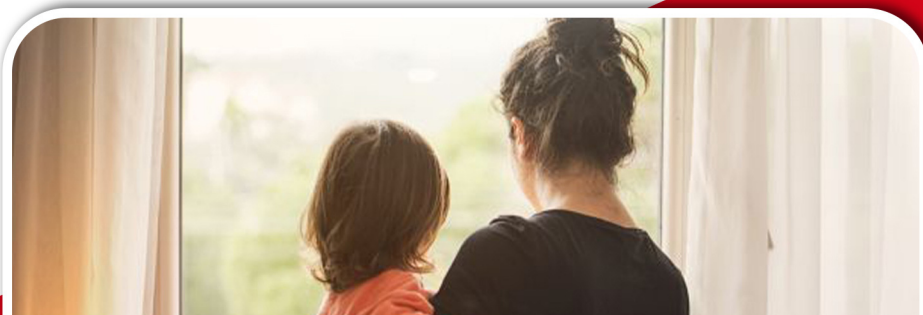




Tatăl unui copil în vârstă de 2 ani aduce acuzații grave la adresa DGASPC Iași



WWW.BZI.RO
05 decembrie 2025, 5 lei



**Subalternul lui Costel Alexe îi obligă pe oameni să trăiască în glod din cauza „austerității”!
Pe o stradă din Podu Iloaiei, oamenii rămân izolați în perioadele ploioase: „Soția trebuie să nască, îmi este frică că nu va putea să urce ambulanța”**

Modul în care a parcat un șofer din Botoșani pe o stradă din Iași! Proprietarul nici nu a mai venit să își recupereze mașina



Un șofer din Botoșani a rămas fără mașină, după ce a blocat o trecere de pietoni de lângă un liceu din Iași

Polițiștii locali din Iași au fost solicitați de către paznicul de la Colegiul „Emil Racoviță” din zona Podu Roș, deoarece o mașină a blocat complet o trecere de pietoni. Totul s-a întâmplat pe data de 3 decembrie 2025, în jurul orei 10:00. Șoferul a venit cu autoturismul, a parcat ne-regulamentar și nu a mai fost văzut de nimeni.

Cum și-a parcat mașina un șofer din Botoșani

Polițiștii locali au încercat să dea de proprietarul mașinii, însă acesta era de negăsit, mai ales că nu a lăsat niciun număr de telefon să fie contactat. În cele din urmă, s-a dispus ridicarea autovehiculului, care a fost transportat la sediul Serviciii Publice de pe șoseaua Tudor Neculai, nr. 25.

Polițiștii locali au precizat că astfel de situații sunt des întâlnite, iar, în multe zone din oraș, trecerile de pietoni sunt impracticabile, tocmai din cauza mașinilor parcate ne-regulamentar. Totuși, situația de pe

aleea Nicolina este una revoltătoare.

„Am fost sesizați de către paznicul de la școală deoarece copiii nu aveau pe unde să treacă; chiar trecerea era complet blocată. Nu a fost cineva care să aibă legătură cu școala, șoferul a parcat acolo și nu a mai fost văzut. Am cerut imediat ajutorul colegilor de la ridicări, pentru că nu aveam cum să dăm de proprietar. Acesta nu a lăsat niciun număr de telefon, nimic. Suntem solicitați constant să eliberăm căile de acces, mai ales pentru a ridica mașini parcate pe trecerea de pietoni, însă, de obicei, acestea blochează doar o parte din trecere, nu integral. Oricum, numărul sesizărilor primite zilnic este foarte mare, iar uneori este greu să ajungem în toate locurile, la timp”, a declarat Marius Gheorghies.

Se va alege cu o amendă

Deși au trecut două zile, șoferul nu a mai venit să își recupereze mașina. Acesta va avea totuși o surpriză când o va face. Trebuie să plătească taxa de ridicare de 430 de lei, la care se mai adaugă costurile de depozitare de 45 de lei pe zi. De asemenea, șoferul se va alege și cu

puncte penalizare. Recent, un alt șofer din Suceava a blocat o trecere de pietoni timp de o săptămână, după ce și-a parcat BMW-ul.

„Noi am urmat procedura, am ridicat mașina și a fost transportată la baza de la Serviciii Publice Iași. Însă, nici până acum nu a venit să își recupereze mașina. Oricum, când va veni să își ia autoturismul, va trebui să plătească taxa de ridicare, la care se mai adaugă taxa de depozitare de

45 de lei pe zi. Oricum, pe șofer îl așteaptă și o amendă; nu putem trece cu vederea un astfel de caz”, a mai precizat Marius Gheorghies.

Rămâne de văzut dacă șoferul din Botoșani va reveni să își recupereze mașina. Dacă va mai rămâne pentru mai multe zile la Serviciii Publice, atunci taxa de recuperare va fi mai mare decât valoarea autoturismului.

Petronel ȘTEFAN

**SĂLI
DE EVENIMENTE**

**66 CAMERE
2 APARTAMENTE**

**RESTAURANT
PUB
LOUNGE**

WWW.GRANDHOTELTRAIAN.RO

ApaVital a plătit 457.000 de euro către o firmă din Iași pentru repararea găurilor din asfalt. Contractul prevede o suprafață de 6.300 de metri pătrați



ApaVital a semnat un contract cu o firmă din Iași pentru repararea străzilor afectate în urma intervențiilor la rețeaua de apă și canalizare

În urma unei licitații organizate de compania ApaVital SA, firma SC Vam Sofi Trans SRL, cu sediul pe str. Ion Incuț din Iași, a câștigat contractul. Firma din Iași a avut oferta

cea mai mică, deși, inițial, licitația a pornit de la 490.000 de euro.

ApaVital a plătit 457.000 de euro către o firmă din Iași

SC Vam Sofi Trans SRL a fost înființată în anul 2010, patron fiind Vlad Ionuț Andrei. Activitatea firmei este de lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor. În anii trecuți, alte societăți din subordinea primăriei au semnat contracte cu

VAM SOFI TRANS SRL. Conform datelor oficiale, firma a înregistrat, în anul 2023, o cifră de afaceri de 10.231.727 de lei, cu un profit net de 1.071.649 de lei și datorii de 5.105.043 de lei, la un număr de 44 de angajați.

„Executantul se obligă să execute lucrările de refacere ale sistemului rutier, ca urmare a intervențiilor impuse de avariile care apar la rețelele de apă-canal și de înlocuiri de tronsoane ale rețelilor de apă și canal. Amplasamentele pentru lucrările ce fac obiectul contractului sunt în orașul Iași. Executantul va reface îmbrăcămintea asfaltică după tipuri de sisteme rutiere, pe tipuri de clasă de trafic: 1. Foarte greu; 2. Greu; 3. Mediu; 4. Ușor; 5. Refacere sistem rutier la străzile modernizate; 6. Refacere strat de uzură, cu grosime de 4-5 cm; 7. Refacere sistem rutier, cu asfalt rece pentru perioada de iarnă. Stația de mixturi asfaltice să fie la maxim de obiectivele de executat”, scrie în caietul de sarcini.

În total, vor fi refăcuți 6.300 mp de stradă în municipiul Iași. Lucrările sunt împărțite în funcție de complexitatea și dificultatea reparațiilor.

„Cantitățile pentru fiecare tip de lucrare sunt în tabelul următor: 1. Refacere sistem rutier, tip foarte greu – 50 mp; 2. Refacere sistem rutier, tip greu – 50 mp; 3. Refacere

sistem rutier, tip mediu – 800 mp; 4. Refacere sistem rutier, tip ușor – 100 mp; 5. Refacere străzi modernizate, sistem rutier elastic, numai local – 800 mp; 6. Refacere sistem rutier, cu asfalt rece – 1.500 mp; 7. Refacere strat de uzură, cu grosimea de 4-5 cm – 3.000 mp”, este stipulat în documentație.

Anumite străzi vor fi blocate

Lucrările vor începe din primăvara anului 2026, în funcție de comenzile făcute de către cei de la ApaVital.

„La finalizarea lucrărilor de refacere ale sistemului rutier, executantul are obligația să evacueze de la punctele de lucru utilajele folosite, surplusul de materiale, deșeurile și lucrările provizorii. Lucrările se consideră finalizate după evacuarea utilajelor folosite, a surplusului de materiale și a deșeurilor. Recepția lucrărilor se va face, decadal sau lunar, de către ambele părți, pe bază de procese-verbale parțiale, pentru decontarea contravalorii lucrărilor executate”, este menționat în caietul de sarcini. ApaVital a semnat un contract de 457.000 de euro, cu o firmă din Iași, pentru repararea străzilor care au fost afectate de intervențiile la apă și canalizare.

Petronel ȘTEFAN

AVANTAJELE NUNȚILOR ÎN EXTRASEZON

- nu se impune un cost minim al meniului
- nu se impune un număr minim de invitați
- aranjamente florale din mătase GRATUIT
- huse, eșarfe, fețe de masă la alegere GRATUIT
- camera mirilor GRATUITĂ
- 50% reducere la petrecerea burlăcițelor la piscină

1 IAN. - 30 APR.

CONTACTEAZĂ-NE

0731 025 794
motelbucium@yahoo.com
www.motelbucium.ro



MOTEL BUCIUM
CAZARE-RESTAURANT-SPA

Primăria Dumești va plăti peste 400.000 de lei pentru reactualizarea Planului Urbanistic General! Licitația a fost lansată



Primăria Dumești, din județul Iași, intenționează să plătească peste 400.000 de lei pentru reactualizarea Planului Urbanistic General

Administrația publică locală a publicat recent o procedură de licitație pe platforma Sistemului Electronic de Achiziții Publice (SEAP). Firmele interesate pot depune ofertele financiare până la data de 19 decembrie 2025.

Primăria Dumești va plăti peste 400.000 de lei pentru reactualizarea Planului Urbanistic General din localitate

Potrivit informațiilor publicate pe platforma Sistemului Electronic de Achiziții Publice (SEAP), contractul are ca obiect: „Elaborare/actualizare Plan Urbanistic General al comunei Dumești, județul Iași”. Acesta are o valoare de 430.000 de lei, fără TVA.

„În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de

reglementare, și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Inițierea elaborării Planului Urbanistic General, comuna Dumești, intră în atribuțiile Consiliului Local al comunei Dumești, județul Iași, conform prevederilor art. 27¹ din Legea nr. 350/2001, pentru asigurarea coordonării activității în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului la nivel local. Comuna Dumești este situată în județul Iași, în partea centrală a județului, la cca. 18 km vest de municipiul Iași. Cele mai apropiate stații CFR se află la 7-8 km, anume stațiile Lețcani și Podu Iloaiei. Satul Păușești – situat în prelungirea satului Dumești, având suprafața intravilanului existent de 136,37 ha, este așezat, de asemenea, în partea centrală a comunei, pe Dealul Păușești. Această localitate este străbătută de drumul comunal DC36, dinspre Dumești, drum care se intersectează, pe teritoriul localității, cu drumul comunal DC38, spre comuna Horlești”, mai este specificat în documentele de pe SEAP.

Administrația publică locală a achiziționat și serviciile de dezapezire

Administrația publică locală a achiziționat recent serviciile de dezapezire de pe platforma Sistemului Electronic de Achiziții Publice (SEAP). Contractul are o valoare de 28.000 de lei, fără TVA, și a fost atribuit direct firmei Mag Prestări Servicii SRL din satul Păușești. Societatea a fost înființată în anul 2024 și este administrată de Mihai Florin. Anul trecut, societatea a înregistrat o cifră de afaceri în valoare de 282.004 lei, un profit net de 200.317 lei și datorii în sumă de 204.187 de lei.

„Servicii de dezapezire pentru îndepărtarea zăpezii de pe carosabil, cu autocamion Mercedes Benz UNIMOG, dotat cu lamă și sărăriță, 350/oră în lucru. În situația în care utilajul nu funcționează, prețul pentru staționare va fi de 250 lei/zi. Servicii de dezapezire și combatere polei pe drumurile publice din comuna Dumești. Perioada rece: noiembrie 2025 – martie 2026, conform detalii prestator”, se arată în documentele publicate pe SEAP.

Primăria Dumești, din județul Iași, intenționează să plătească peste 400.000 de lei pentru reactualizarea Planului Urbanistic General.

Alexandra MAISNER

Primăria Moșna, din județul Iași, va construi un parc fotovoltaic! Proiectul presupune eficientizarea consumului propriu de energie electrică

Primăria Moșna, din județul Iași, intenționează să construiască un parc fotovoltaic în valoare de peste 1,7 milioane de lei

Administrația publică locală a lansat pe platforma Sistemului Electronic de Achiziții Publice procedura de licitație. Contractul are ca obiect „Servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul «Eficientizarea consumului propriu de energie electrică la UAT Moșna, județul Iași»”. Firmele interesate pot depune ofertele financiare până la data de 18 decembrie 2025.



Primăria Moșna, din județul Iași, va construi un parc fotovoltaic pentru eficientizarea consumului propriu de energie

Potrivit informațiilor publicate pe platforma Sistemului Electronic de Achiziții Publice, contractul scos la licitație are o valoare de 1.442.963 de lei, fără TVA, adică 1.745.985 de lei, cu TVA inclus. Scopul principal al investiției este de a produce energie electrică prin forțe proprii, într-un mod ecologic. Menționăm că acesta va fi amenajat pe o suprafață de teren de peste 2.000 de metri pă-

trați.

„A fost propusă înființarea unei centrale electrice fotovoltaice de tip «on-grid», cu capacitatea de 260 kWp. Varianta cu invertoare trifazice (și a unui număr de 6 invertoare trifazice de 50 kW). Prin acest scenariu se urmărește înființarea unei centrale electrice fotovoltaice de tip «on-grid», ceea ce presupune racordarea la rețeaua națională de dis-

tribuție a energiei electrice. În esență, principalele activități ce vor fi desfășurate sunt: montarea structurii metalice de susținere în fundații izolate din beton; montarea de panouri fotovoltaice cu puterea instalată de minim 260 kWp; montarea invertoarelor trifazate pe suporturi speciali: racordarea instalației la Sistemul Energetic Național. Centrala electrică fotovoltaică pentru compensarea consumului de energie înregistrat pe aria studiată este propusă a fi construită pe terenul în suprafață de 2.926 mp, aflat în proprietatea comunei Moșna, județul Iași, în conformitate cu Extrasul de carte funciară nr. 61400. Specificațiile și cantitățile sunt în conformitate cu prevederile Studiului de fezabilitate, parte integrantă a documentației de atribuire”, este specificat în documentele publicate pe SEAP.

Primăria Moșna va extinde sistemul de supraveghere a terenului de sport din localitate

La finalul lunii octombrie 2025, Primăria Moșna a achiziționat serviciile privind extinderea sistemului de

supraveghere de la terenul de sport din localitate. Contractul a fost atribuit direct firmei Rimoldo Consulting Group SRL, administrată de Bogdan Vuza, și a avut o valoare de 11.481 de lei, fără TVA.

„Lucrări extindere sistem supraveghere video – teren fotbal: fibră optică cu alimentare, 4 fibre, 200 m; Media Convertor – 2 buc.; doza 100x100 – 2 buc.; switch industrial – 4 porturi, S, Extended PoE, Watchdog – 1 buc.; cutie complet echipată – 1 buc.; cameră video bullet IP 6 Megapixel UltraHD Dual Light Smart Hybrid ColorVu AcuSense, rezoluție 3200 x 1800 pixeli, 20 fps, obiectiv 2.8 mm, deschidere 115°, Dual Light Smart Hybrid ColorVu: iluminator automat InfraRed efectiv până la 50 metri, iluminator automat cu lumină albă efectiv până la 50 metri, ColorVu – 2 buc.; UTP cu sufa – 50 m; manoperă instalare, programare, instruire, cheltuieli directe și indirecte incluse”, este specificat în informațiile publicate pe SEAP.

Primăria Moșna, din județul Iași, intenționează să construiască un parc fotovoltaic în valoare de peste 1,7 milioane de lei.

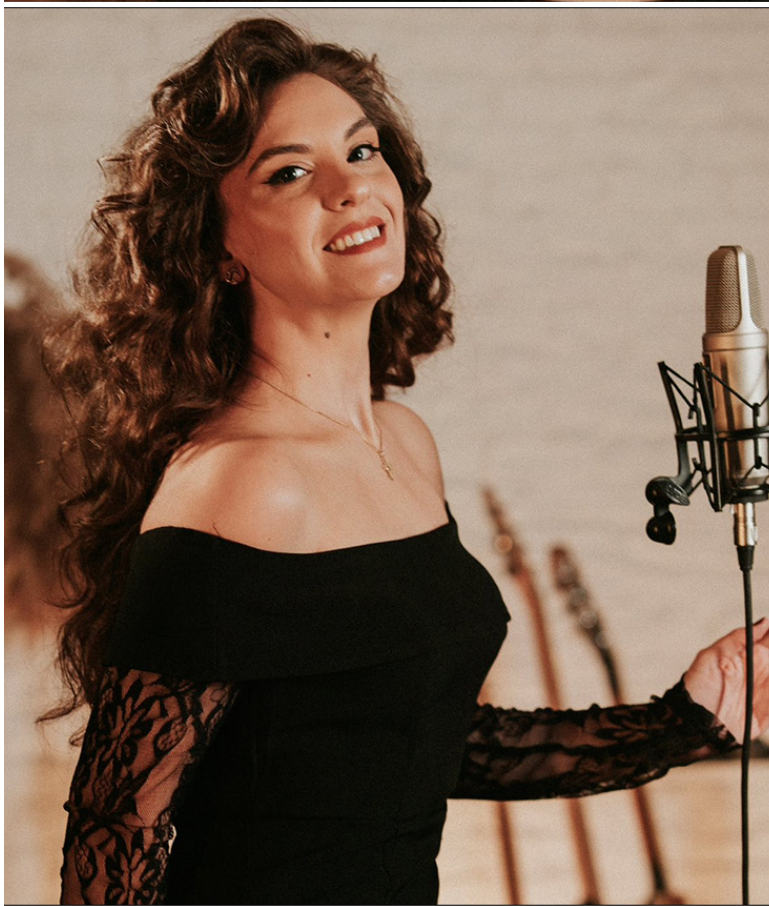
Alexandra MAISNER



ASAM
INDUSTRIE DIN 1924

Angajăm **SUDORI MIG MAG**
pentru fabrica
din Iași-Tătărași,
Str. Aurel Vlaicu nr. 77
Detalii la tel./whatsapp
0743.204.732

Un medic rezident de la Spitalul „Sf. Spiridon” Iași a cucerit toată țara cu glasul său! Denisa Cramba este concurentă la „Vocea României”: „Consider că muzica și medicina, deși par foarte diferite, au destul de multe lucruri în comun”



Denisa Cramba, medic la Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Spiridon” Iași, a cucerit toată țara cu glasul său. Denisa Cramba a fost pasionată de muzică încă din copilărie, însă un eveniment nefericit a determinat-o să-și dorească să devină medic. Cu toate acestea, tânăra nu a renunțat niciodată la prima ei iubire – muzica. Acum, Denisa Cramba este concurentă la „Vocea României”.

Un medic rezident de la Spitalul „Sf. Spiridon” Iași a cucerit toată țara cu glasul său, la „Vocea României”

Denisa Cramba, o tânără în vârstă de 27 de ani, medic rezident în specialitatea Medicină Internă, la Spitalul Clinic Județean „Sf. Spiridon” Iași, participă la „Vocea României”, sezonul 13. La audițiile pe nevăzute, Denisa Cramba a întors trei scaune. Tânăra a interpretat

piesa „Jealous”, pe care i-a dedicat-o mamei ei, care a încetat din viață în urmă cu un an. Primul jurat impresionat de interpretarea Denisei a fost Tudor Chirilă. A urmat Irina Rimes, iar apoi echipa formată din Horia Brenciu și Theo Rose. Denisa a decis să aleagă să meargă mai departe în concurs în echipa coordonată de Horia Brenciu și Theo Rose.

Denisa Cramba a fost pasionată de muzică încă din copilărie, iar până la vârsta de 12 ani și-a dedicat timpul acestei pasiuni, însă, după ce tatăl său s-a îmbolnăvit de leucemie, și-a dat seama că își dorește să devină medic, iar muzica a rămas pe planul doi. Acum, deoarece se află în concediu de creștere a copilului, tânăra a decis să revină la prima sa iubire.

„Muzica a fost pasiunea mea de mic copil. La un moment dat, în familia mea a avut loc un eveniment: tatăl meu s-a îmbolnăvit, iar atunci am luat contact pentru prima oară cu medicina. S-a născut în mine o a

doua pasiune. Copil fiind, nu înțelegeam de ce unui om, aparent sănătos, i s-a întâmplat brusc așa ceva și, încă de atunci, am fost tentată să citesc, să mă documentez. Cumva, drumul meu s-a schimbat. Am urmat facultatea de medicină și muzica a trecut, ușor-ușor, pe plan secund. Consider că muzica și medicina, deși par foarte diferite, au destul de multe lucruri în comun”, a explicat Denisa Cramba.

Alexandru Cramba: „Dacă vă simțiți pătrunși de vocea ei, vă invit să-i fiți alături!”

Alexandru Cramba, soțul Denisei, este medic rezident la Cardiologie, în cadrul Institutului de Boli Cardiovasculare „Profesor Doctor George I.M. Georgescu” Iași, și îi este alături în această competiție, rugându-și cunoscuții să-i ofere votul lor.

„Emoție, pasiune și capacitatea de a trăi momentul cu toată ființa ei.

Acestea sunt calitățile cu care Denisa Cramba, soție, mamă, medic rezident Iași, s-a încumetat să participe la «Vocea României». Dacă vă simțiți pătrunși de vocea ei, vă invit să-i fiți alături! Vineri, 20:30, pe ProTV și Voyo, Live, Denisa – soția mea – va deschide show-ul «Vocea României», fiind prima din concurs! Va avea mare nevoie de votul dumneavoastră! După 20:30, se va anunța echipa Horia Roz – Start VOT; Se va putea vota pentru ea, timp de 40-50 de minute, pe bază de e-mail/SMS. Vă rog să vă anunțați rudele și prietenii să fie pregătiți să o voteze. Vă mulțumim din suflet!!!”, a transmis dr. Alexandru Cramba.

Reporterii BZI au prezentat în trecut și povestea lui Iulian Nunucă, un tânăr originar din Moțca, județul Iași, care, în anul 2022, a câștigat sezonul 10 al concursului „Vocea României”.

Codruța ȘOROAGĂ

Această tânără de 21 de ani din Iași nu a făcut sport niciodată, însă, în doar un an, și-a transformat corpul într-un mod incredibil! Cum arată acum Iulia Bălașa, după antrenamentele solicitante

Iulia Bălașa este o tânără de 21 de ani din Iași, care, în decurs de un an, a reușit să își transforme corpul, ajungând la o condiție fizică impresionantă

Iulia Bălașa a ajuns să fie una dintre cele mai promițătoare sportive de la CSM Iași, secția fitness și culturism, deși a început antrenamentele în urmă cu un an. Când a venit prima dată în sală, cântărea 45 de kg, însă corpul ei este plin de mușchi. Recent, tânăra de 21 de ani a câștigat 2 medalii de bronz la Campionatul Mondial de Fitness din Spania, în fața unor sportive mult mai experimentate.

Cum și-a transformat Iulia Bălașa corpul

Pentru Iulia Bălașa totul a început în luna august 2025, când antrenorul ei de la sală, Teodor Petrea, i-a propus să se apuce de culturism. Tânăra a fost prezentată antrenorei emerite de la CSM Iași, Felicia Purice Russ, care imediat a văzut potențialul ei.

„Eu, până la vârsta de 18 ani, nu am făcut deloc sport. Nu am fost interesată de acest domeniu. Măncam orice, aveam noroc că nu se pune nimic pe mine. L-am cunoscut pe Teodor Petrea, care este elev al doamnei antrenor Felicia Purice Russ, și el m-a încurajat să mă apuc de sport și să o fac la nivel profesionist. Nu știam cu ce se mănâncă culturismul și fitnessul. Am căutat câteva lucruri pe internet atunci. Teodor m-a adus la sala CSM și m-a prezentat doamnei antrenor. Prima dată s-a uitat puțin la mine și primul lucru pe care mi l-a spus a fost că nu îmi place să lucrez picioare”, povestește Iulia Bălașa.

Iulia este studentă la două facultăți simultan – Nutriție și Dietetică (UMF „Gr. T. Popa”) și Chimie Medicală (UAIC) –, însă a reușit să găsească timp și pentru antrenamentele riguroase din sala de forță.

„Am auzit povești de la prieteni despre acest domeniu, însă chiar nu știam exact ce presupune. Eu îmi doream ceva diferit pentru mine. Am avut perioada aia în care am ieșit în cluburi, m-am distrat cu prietenii, dar simțeam nevoia de o schimbare. Eu sunt și studentă la două facultăți: la UMF, specializarea Nutriție și Dietetică, și la Facultatea de Chimie de la UAIC, specializarea Chimie medicală. Deși aveam un program foarte aglomerat, am reușit să găsesc timp și pentru noua mea pasiune”, a mai adăugat Iulia Bălașa.

A ieșit campioană la prima competiție oficială

La sfârșitul lunii mai 2025, Iulia Bălașa a participat la prima competiție oficială, Campionatul



Național de Culturism și Fitness de la Sibiu. Ieșeșca se gândea doar să iasă bine pe scenă, însă antrenarea ei a văzut potențialul. La final, Iulia a câștigat medalia de aur atât la senioare, cât și la junioare, fiind surpriza competiției.

„Este foarte greu acest sport, extrem de solicitant, însă sunt o persoană ambițioasă, iar dacă îmi pun ceva în plan, duc până la capăt. După câteva luni, am ajuns să particip și la competițiile naționale. Astfel, în luna mai 2025, am fost la Campionatul Național de la Sibiu; era prima mea competiție, aveam foarte mari emoții, voiam doar să nu mă fac de râs. Dar doamna antrenore avea altceva plănuț pentru mine. M-a anunțat, în ultimul moment, că voi participa atât la junioare, cât și la senioare. Am câștigat atunci medalia de aur la ambele categorii. Efectiv, nu-mi venea să cred ce se întâmplă. Emoția m-a copleșit abia după ce am ieșit de pe scenă”, a relatat sportiva.

A urcat pe podium la Campionatul Mondial din Spania

Rezultatul de la Sibiu i-a adus un loc în lotul național al României, care a participat, la începutul lunii noiembrie 2025, la Campionatul Mondial de Fitness de la Santa Susanna, Spania.

„În urma rezultatelor mele, am fost selectată în lotul național, pentru a participa la Campionatul Mondial de Fitness din Santa Susanna. Eu deja eram foarte mulțumită de mine că am reușit să ajung până aici, după doar un an de când m-am apucat de acest sport. Din nou, doamna antrenore știa că sunt capabilă de mai mult și m-a pus să concurez atât la junioare, cât și la senioare. Efectiv, când am ajuns acolo, m-a speriat concurența. Erau femei cu multă experiență, o musculatură foarte dezvoltată; credeam că nu am nicio șansă împotriva lor”, a spus ieșeșca.

A venit momentul când Iulia Bălașa a trebuit să urce pe scenă și nu a dezamăgit. Tânăra sportivă a reușit să impresioneze pe toată lumea, iar la prima competiție de acest nivel a câștigat două medalii de bronz. La final, a sărbătorit mănând

un baton de ciocolată.

„În ziua respectivă, trebuia să intru în concurs pe la ora 16:00, așa preconizam. Din păcate, competiția s-a prelungit și, abia la ora 2 dimineața, a doua zi, am intrat. Emoțiile erau foarte mari, se acumulase și o frustrare printre noi, din cauza așteptării. Când am luat contact cu scena prima dată, eram foarte concentrată, însă faptul că oamenii, care au venit să ne vadă, zâmbeau, m-a ajutat să mă relaxez. Când s-au anunțat rezultatele și am văzut că sunt pe podium, din nou nu-mi venea să cred cum s-a întâmplat asta. Primul lucru pe care l-am făcut când am coborât de pe scenă a fost să mănânc un baton de Snickers – îl aveam deja pregătit în bagaj de la începutul competiției. De altfel, este normal la sportul nostru să avem dulciuri la noi după competiție; perioada de pregătire este foarte riguroasă și dificilă”, a mai transmis sportiva.

Vrea să ajungă cât mai sus

Pentru Iulia Bălașa cariera sportivă abia a început, însă se anunță una extrem de promițătoare. Dacă va continua așa, are șansa să ajungă printre cele mai decorate sportive din Iași.

„Vreau să ajung cât mai sus în acest domeniu. Am tot timpul în față, însă, la nivel profesional, încă nu m-am gândit ce voi face. Aștept să termin facultățile, după care voi analiza ce opțiuni am. Când m-am întors acasă, toată lumea m-a felicitat. M-am bucurat, alături de familie, prieteni, colegi, doamna antrenore, care cred că a fost foarte mândră de mine. A fost ca un vis pentru mine tot ce am trăit în Spania. Țin să le mulțumesc enorm celor care m-au susținut, precum Teodor Petrea, clubul CSM Iași, Federației Române de Culturism, Body Line Gym, unde mă mai antrenez, lui Darius Gorla, dar și prietenilor și familiei”, a încheiat Iulia Bălașa.

Iulia Bălașa a reușit să își transforme corpul în doar un an, însă munca ei a reușit să dea roade chiar dacă puțini se așteptau.

Petronel ȘTEFAN

Subalternul lui Costel Alexe îi obligă pe oameni să trăiască în glod din cauza „austerității”! Pe o stradă din Podu Iloaiei, oamenii rămân izolați în perioadele ploioase: „Soția trebuie să nască, îmi este frică că nu va putea să urce ambulanța”

Primarul Ioan Alexa, subalternul președintelui CJ, Costel Alexe, îi obligă pe oameni să trăiască în glod din cauza legii austerității

Pe strada Henci din orașul Podu Iloaiei, în perioadele ploioase, oamenii rămân izolați din cauza noroiului. Drumul devine impracticabil, iar aceștia susțin că inclusiv ambulanțele se pot împotmoli. Cu toate acestea, liberalul se scuză, susținând că legea austerității nu-i permite să pietruiască strada.

Primarul PNL Ioan Alexa, subalternul lui Costel Alexe, îi obligă pe oameni să trăiască în glod din cauza legii austerității

Marinel Dincă, un bărbat care locuiește pe strada Henci, din orașul Podu Iloaiei, susține că, de peste 10 ani, primăria nu a mai intervenit pentru a reabilita sau măcar pentru a pietru drumul. Acesta a apelat de nenumărate ori la primarul Ioan Alexa pentru a-l ruga să pietruiască strada, însă tot ce a primit au fost doar promisiuni. Dar este și normal, ținând cont de faptul că Alexa (PNL) este subalternul președintelui CJ, Costel Alexe (PNL), care tot prin promisiuni și fără fapte concrete i-a determinat pe ieșeni să îi mai ofere un mandat în fruntea județului. În cazul orașului Podu Iloaiei, pare că liberalul Ioan Alexa aplică aceeași metodă. I-a promis lui Marinel Dincă intervenții pe strada Henci, însă niciun utilaj nu a fost trimis.

„Situația este mai veche. Eu locuiesc pe strada Henci, numărul 160. De aproximativ 15 ani este aceeași problemă. Plătim impozite, taxe, suntem la zi cu absolut totul. Ce știu: la strada Henci, nu s-a pus nici piatră, nu s-a pus absolut nimic. Anul trecut (n.r. – 2024), în vară, s-a făcut canalizarea; făcând canalizarea, au lăsat totul de izbeliște. Au pus canalizarea și au lăsat-o să treacă în voia sorții. Anul acesta ne-am împotmoli cu mașinile. Am fost lăsați în voia sorții, ca în Evul Mediu, să spun așa. Am contactat Primăria Podu Iloaiei; am discutat de mai multe ori, mi s-a promis de fiecare dată că se va face și nu s-a făcut absolut nimic. Nici măcar nu există piatră pe stradă. De fiecare dată când mă uit la meteo și văd că va ploua, e clar atunci că nu mai pot merge cu mașina. Am discutat inclusiv cu viceprimarul și cu primarul. Mi s-a spus că se va pune piatră, că mai durează, și am fost amânat. Am o lună și jumătate de când tot sunt amânat”, a declarat Marinel Dincă, bărbatul care locuiește pe strada Henci. Pentru că soția sa este însărcinată și va trebui să nască la finalul lunii decembrie 2025,



bărbatului îi este frică, pentru că, pe drumul plin de noroi și gropi, ambulanța nu va putea ajunge la timp sau, și mai grav, va rămâne blocată în glod.

„Eu am vorbit cu primarul Ioan Alexa pe Messenger, pentru că eu, fiind la serviciu, nu am timp să mă duc să mă tot plâng la primărie de aceeași situație. Tot ce am cerut este niște piatră pe stradă. Soția mea este însărcinată, va naște acum, la finalul lunii decembrie 2025, și stau și îmi este frică. De asta mă lupt mai mult acum, îmi este frică că nu va putea să urce ambulanța. Tot vin promisiuni și atât. Am ajuns la limită, simt că mă lupt cu morile de vânt. Eu lucrez în Iași. M-am săturat, de fiecare dată trebuie să îmi iau cizme; mașina îmi este murdară mereu. Am avut probleme la mașină, am plătit reparațiile 2.000 de lei. Acum am alte probleme, se mai aude ceva la ea din cauza gropilor. Este absurd ca, timp de peste 10 ani, să nu faci nimic, să nu pui măcar un pic de piatră. Tot aștept să se facă ceva, dar nu se face nimic”, a mai spus Marinel Dincă.

Primarul PNL Ioan Alexa a găsit cea mai penibilă scuză! Nu poate cumpăra piatră din cauza legii austerității

Contactat de reporterii BZI, liberalul Ioan Alexa, primarul din Podu Iloaiei, a apelat la una dintre cele mai penibile scuze. Acesta a declarat că nu poate achiziționa piatră pentru a rezolva problema, pe strada Henci, din cauza legii austerității. În acest sens, ne putem justifica întrebarea: dacă locuința primarului Alexa era situată pe strada Henci, cum ar fi arătat drumul? Probabil asfaltat și fără urmă de noroi sau ar fi găsit de urgență vreo variantă prin care strada să devină practicabilă.

„Deci, situația stă în felul următor: strada Henci, nu știu, cred că săptămâna trecută a fost cineva și a îndreptat-o puțin. Nu se poate achiziționa nici piatră, nici nimic altceva, având în vedere ordonanța pe care o avem dată de către Guvern (n.r. – legea austerității). Trebuie să ne organizăm în așa fel încât să folosim resursele pe

care le avem deja achiziționate. Drumurile sunt îndreptate, avem contract cu o firmă care îndreaptă drumurile. Doar le îndreaptă, altceva nu putem face, având în vedere ordonanța dată de Guvern (n.r. – legea austerității). Situația nu este singulară, mai sunt foarte, foarte multe străzi în situația asta. Strada Henci este practicabilă, clar, este un drum de piatră și, din cauza ploilor din ultimul timp, vă dați seama că s-au format anumite porțiuni cu apă”, a declarat primarul Ioan Alexa.

Atunci când reporterii BZI i-au transmis că soția unui localnic este însărcinată și că va naște la finalul lunii, iar bărbatului îi este frică pentru că ambulanța nu va putea ajunge la locație din cauza noroiului, Ioan Alexa a răspuns într-un mod cel puțin halucinant. Primarul din Podu Iloaiei susține că frica viitorului tătic este una neîntemeiată.

„Mă bucur pentru domnul respectiv că are astfel de frici (n.r. – referitor la faptul că, atunci când soția va naște, ambulanța nu va putea intra pe strada Henci), dar nu sunt întemeiate. Strada este pietruită ca la orice drum pietruit, dar atunci când plouă, sunt formate porțiuni cu apă. În zona respectivă, din păcate, nu avem niciun proiect de asfaltare. În următoarea perioadă, avem în vedere să identificăm celelalte străzi. Avem două proiecte la nivel local. Anul trecut am asfaltat 3,5 kilometri, dar nu le putem face pe toate odată. În zona respectivă (strada Henci) nu avem, avem în procedură satul Cosițeni – să asfaltăm și alte zone unde avem deja canalizare. Aici, pe strada Henci, este canalizare la dumnealor, dar urmează să identificăm o sursă de finanțare pentru asfaltare”, a mai spus primarul Ioan Alexa din Podu Iloaiei.

Amintim aici că inspectorii Camerei de Conturi Iași au descoperit nereguli grave în Primăria Podu Iloaiei. Primarul Ioan Alexa a oferit, ilegal, contracte firmei de casă a PNL, controlată de Dragoș Samoilă.

Astfel, primarul Ioan Alexa, subalternul președintelui CJ, Costel Alexe, îi obligă pe oameni să trăiască în glod din cauza legii austerității.

Alexandra MAISNER

Tatăl unui copil în vârstă de 2 ani aduce acuzații grave la adresa DGASPC Iași: „Am fost supuși la presiuni imense ca să fim de acord cu adopția copilului”

Acuzații grave de hărțuire și presiuni la adresa conducerii DGASPC Iași, formulate de tatăl unui copil în vârstă de 2 ani. Bărbatul susține că atât el, cât și mama copilului sunt presați și hărțuiți de angajații instituției din Iași să semneze documentele de adopție pentru copilul lor, aflat în asistență maternală la DGASPC.

Ștefan Denis Ulian aduce acuzații grave instituției din Iași. Bărbatul susține că angajații Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Iași încalcă legea. „Suspectez DGASPC Iași de fapte de corupție, însemnând adopții ilegale sau forțate, implicând copii din familii cu probleme sociale majore. Copilul meu, Ulian Denis-Ștefan, născut la 2 august 2023, a fost preluat de către DGASPC Iași chiar de la naștere, la cererea mea expresă, cât și a mamei copilului, Andra Denisa Tabirnea. Copilul s-a născut după o relație de 2-3 ani și a fost dorința expresă atât a mea, cât și a mamei să fie preluat de DGASPC Iași. Mama copilului are niște probleme de sănătate mintală, încă neclarificate, aflându-se încă sub tratament. Eu, înainte de nașterea copilului, am avut o situație materială excelentă, însă, după nașterea fiului nostru, firma a intrat în faliment, eu având datorii mari la bancă, pe care, momentan, trebuie să mi le rezolv. Acestea sunt motivele pentru care am cerut DGASPC Iași să preia copilul și să îl crească până când situația mea, cât și a mamei copilului, se va îmbunătăți”, susține Ștefan Denis Ulian.

Acuzații grave de hărțuire și presiuni la DGASPC Iași, aduse de tatăl unui copil

Bărbatul din Iași mai spune că atât el, cât și mama copilului sunt presați și hărțuiți de angajații instituției din Iași să semneze documentele de adopție pentru copilul lor, aflat în asistență maternală la DGASPC. „Încă de la preluarea copilului de către DGASPC Iași, în prima săptămână când copilul era la maternitate, atât eu, cât și mama copilului, am fost supuși la presiuni imense pentru a obține de la noi un document semnat, prin care să spunem că suntem de acord cu adopția copilului. Eu, personal, cât și mama copilului, am refuzat. Din 2023 până în prezent, această presiune, constantă, de către DGASPC Iași s-a manifestat prin jigniri și declarații, că noi nu am fi potriviți ca părinți și că cel mai bine pentru noi este să dăm copilul spre adopție. Mama copilului a fost declarată nebună de către asistentul social care s-a ocupat de caz, și mama copilului mi-a zis că s-a simțit umilită când a fost la DGASPC Iași să viziteze copilul. De asemenea, asistentul social și managerul unității au zis că DGASPC Iași ar fi dat copilul spre adopție, chiar în primul an, însă legea nu le permite să dea un copil spre adopție, dacă acel copil este sub 2 ani. Acum, la 2 ani distanță, DGASPC Iași îmi lasă bilete în ușă, acasă la mine, și mă forțează psihic să dau copilul spre adopție, cu toate că le-am spus de 1.000 de ori că niciodată

nu vreau să dau acel copil spre adopție. Sunt într-un moment de criză, am datorii la bancă, mama copilului are încă niște probleme de sănătate, dar nu îl dau spre adopție. Vreau să îmi rezolv mai întâi problemele personale, înainte de a lua copilul acasă”, susține Ștefan Denis Ulian.

Reclamant: „De ce nu poate DGASPC Iași să mențină un copil în asistență maternală când părinții au probleme sociale majore?”

Tatăl copilului mai spune că nu înțelege de ce fac presiuni pentru semnarea documentelor de adopție a fiului său, dacă el nu este de acord. „Doamna de la asistență maternală, unde se află copilul meu, mai are un alt copil, care a fost adoptat de o familie; suspectez că în mod forțat. Când am fost în vizită la DGASPC Iași, cei de la asistență maternală mi-au zis că ar trebui și eu să procedez la fel, că nu am bani. Așa s-au exprimat. Dacă au fost sume de bani date drept mită, care au fost motivele reale pentru a da copilul meu spre adopție? De ce nu poate DGASPC Iași să mențină un copil în asistență maternală când părinții au probleme sociale majore? Nu au bani de alocații de la buget? Există vreun termen-limită când un copil poate să stea în asistență maternală? Din câte știu eu, nu există vreun termen-limită. Atunci, de ce această forțare psihică? Suntem cumva în Norvegia? Trăim în România, o țară săracă, cu posibilități materiale reduse. DGASPC ar trebui să fie o instituție care să ajute oamenii săraci, nu să se comporte ca în Norvegia, să le fure copilul!”, susține Ștefan Denis Ulian.

Reporterii BZI au arătat, în edițiile anterioare, că DGASPC Iași a cumpărat două case în Hârlău, însă prețurile oferite și contractele semnate cu foștii proprietari ridică mai multe semne de întrebare.

Tatăl copilului a trimis mai multe solicitări către DGASPC Iași

Bărbatul mai spune că a primit răspuns la solicitările sale, adresate DGASPC Iași. „Prin prezenta, răspundem solicitării, înregistrată la DGASPC Iași cu nr. 57733/24.11.2025 și vă reamintim că, în urma reevaluării situației copilului dumneavoastră, Ulian Denis Ștefan, conform prevederilor Legii nr. 272/2004, republicată, privind reintegrarea copilului, și cele din Legea nr. 273/2004, republicată, privind procedura adopției, DGASPC Iași a depus pe rolul instanței Iași dosarul cu propunerea de deschidere a procedurii de adopție pentru copil, pe data de 10.12.2025, fiind stabilit primul termen de judecată. Vă informăm că veți fi citat pentru a vă prezenta la acest termen de judecată, pentru a vă exprima opinia, iar instanța va decide asupra planului de viitor al copilului”, au transmis reprezentanții DGASPC Iași.

Aceștia au mai transmis faptul că: „Potrivit art. 44 din Legea 272/21.06.2024 privind protecția



și promovarea copilului-republicată, «orice copil care este, temporar sau definitiv, lipsit de ocrotirea părinților săi sau care, în vederea protejării intereselor sale, nu poate fi lăsat în grija acestora are dreptul la protecția alternativă. Protecția prevăzută la alineatul 1 include instituirea tutelei, măsurile de protecție specială, prevăzute de prezenta lege, adopția. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului are obligația de a întocmi planul individualizat de protecție, în termen de 30 de zile după primirea cererii de instituire a unei măsuri de protecție specială sau imediat după ce directorul Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului a dispus plasamentul în urgență. Managerul de caz stabilește adopția ca finalitate a planului individualizat de protecție», se arată în răspunsul instituției.

Reprezentanții DGASPC Iași au transmis că instituția a aplicat legea

Potrivit reprezentanților acestei instituții din Iași, s-au aplicat procedurile legale în acest caz. „El (n.r. – Ștefan Denis Ulian) a făcut niște solicitări, noi am făcut niște răspunsuri, care sunt conform legii. Aceasta este legea, se declanșează procedura de adopție la un moment dat, conform 273. El o să fie chemat în instanță, să dovedească că poate să îngrijească copilul, că are posibilități. Este opinia dumnealui, fiecare părinte știe ce e mai bine; el nu este căsătorit cu mama copilului. El ne comunică de fiecare dată că nu are posibilități materiale să reintegreze copilul. Noi nu avem voie să ținem copilul pe ochi frumoși, este în asistență maternală, este bine îngrijit. Adoptatorii pot fi din orice colț de țară. Copiii pot să aibă orice vârstă pentru a fi dați spre adopție. În general, cei care au peste 10 ani sunt mai greu adoptați. Domnul Ulian nu cred că a fost la vizită, iar managerul de caz știe mai multe. Noi ne facem datoria. Tatăl, în afară de faptul că face petiții, nu poate să demonstreze că poate să aibă grijă de acel copil”, susține Tiberiu Bantaș, purtător de cuvânt DGASPC Iași.

Angajații de la DGASPC Iași nu au primit la timp salariile, în luna noiembrie 2025.

Rămâne de văzut ce se va întâmpla în cazul acuzațiilor grave aduse de un părinte din Iași angajaților DGASPC.

Andrada Voicu, fosta polițistă din IPJ Iași, actual model de videochat, discuție fierbinte despre subiectul momentului: „Eu nu înțeleg cum este posibil să se mai strângă bani în plic”



Andrada Voicu, fosta polițistă din IPJ Iași, s-a revoltat în mediul online și spune că nu este de acord ca, în această perioadă, să se strângă bani care, mai apoi, să fie înmânați în plic cadrelor didactice

În această perioadă premergătoare sărbătorilor de iarnă, părinții din Iași, și nu numai, sunt nevoiți să caute cadouri. Aceste cadouri nu sunt însă doar pentru copii, ci și pentru educatori, personal auxiliar, profesori etc. Pentru că sumele care trebuie alocate pentru aceste cadouri nu sunt tocmai mici, în mediul online sunt adevărate dezbateri între părinți. Să alegi un cadou pe placul educatoarelor sau profesoarelor nu este tocmai simplu, de aceea, de multe ori, se strâng bani care se oferă în plic, înaintea sărbătorilor de iarnă, pentru ca fiecare educator, învățător, îngrijitor etc. să-și cumpere ce vrea. Andrada Voicu, fosta

polițistă din Iași, ajunsă virală după ce a declarat război sistemului, a făcut un videoclip pe care l-a postat în online, în care spune că nu este normal să se ofere bani în plic cadrelor didactice sau personalului auxiliar.

Andrada Voicu, fosta polițistă din IPJ Iași, discuție fierbinte despre subiectul momentului

Andrada Voicu spune că ar exista și o listă a rușinii cu părinții care nu au sau nu vor să pună bani în plic. „Cred că iar sunt oaia neagră. Dacă o să vadă vreo mămică de la mine de la grădi videoclipul ăsta, cred că o să zică: «ia uite-o iar pe asta, că iar face ca toți dracii», dar efectiv mă apucă dracii. Eu încă nu înțeleg cum este posibil ca, în anul 2025, încă să se mai strângă bani în plic pentru doamnele educatoare sau pentru doamnele învățătoare, diriginte sau ce or mai fi ele. Și nu numai că se dau bani în plic, dar se postează pe grupul de părinți o listă

cu părinții care au dat și cu cei care nu au dat. Și acum eu stau și mă întreb: părinții ăia care n-au dat, poate, din cauza faptului că au câte doi sau trei copii la grădiniță și poate nu-și permit să dea câte 100 de lei de copil, că mulți părinți lucrează pe salariul minim pe economie”, a spus Andrada Voicu în videoclipul postat în mediul online.

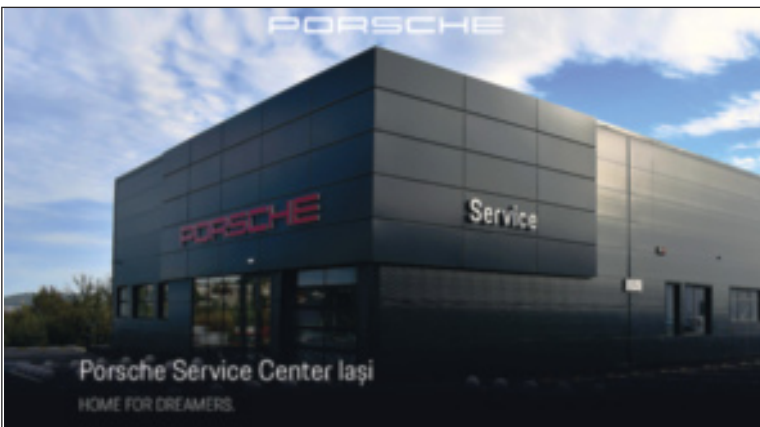
„Pe mine veneau și mă legau, pentru că era considerată mită”

Fosta polițistă susține că nu este normal ca un cadru didactic, medic etc. să ia bani în plic. „De ce nu sunt eu de acord cu banii ăștia în plic? Pentru că așa funcționează în România. În România, trebuie să dai bani în plic la doamne. În România, trebuie să dai bani în plic la doctor, pentru că altfel nu se uită la tine. În România, trebuie să dai bani în plic la toate instituțiile statului. De exemplu: eu, când lucram în poliție, că acum nu mai lucrez, dacă cineva venea și-mi dădea mie niște bani în

plic, așa, de Crăciun, pe mine veneau și mă legau, pentru că era considerată mită. Deci, nu-i normal. Practic, de aici rezultă că nu e normal ca tu să iei bani în plic. Dacă o mămică vrea să-și trimită copilul la tine (cadru didactic) cu un buchet de flori, cu o atenție mică, este partea a doua. Dar pe mine m-au apucat toate spumele astăzi. Acum, să nu fiu înțeleasă greșit, că și eu le respect pe doamnele educatoare și învățătoare și știu cât efort depun ca să-și învețe pe copiii noștri lucruri frumoase și bune, dar am eu piticul ăsta pe creier, cu bani în plic. Nu mi se pare normal!”, a mai spus fosta polițistă.

În mediul online, videoclipul postat de fosta polițistă a adunat zeci de comentarii atât din partea părinților, cât și din partea cadrelor didactice. Andrada Voicu, fosta polițistă din IPJ Iași, actual model de videochat, și-a spus părerea, în mediul online, legată de cadourile pentru cadrele didactice.

Lucian SAVA



Porsche Service Center Iași

La începutul lunii aprilie 2025, Porsche Inter Auto România și APAN Motors au inaugurat oficial Porsche Service Center Iași, al treilea service autorizat Porsche din România, după cele din București și Timișoara.

Clădirea modernă are o suprafață totală de 1.450 mp, dintre care 515 mp sunt alocați atelierului propriu-zis, echipat cu 4 posturi de lucru dedicate exclusiv mărcii Porsche. Restul spațiului este destinat recepției, birourilor, magaziei de piese și zonei de așteptare pentru clienți. Centrul este alimentat și de o centrală fotovoltaică de 175 kW, accentuând angajamentul pentru sustenabilitate. Echipa este formată din 8 tehnicieni certificați de Porsche AG, sprijiniți de 3 consilieri de service și un reprezentant infodesk.

Porsche Service Center Iasi
Șoseaua Păcurari nr. 189 - Iași

tel. 0374 202 011
whatsapp: 0743 145 356
mail: porsche.iasi@apan.ro
<http://porsche-service-iasi.ro>

SimbiFlora

Simbiotice de la experții
în antibiotice



- gama de simbiotice pentru întreaga familie
- combinații optime de simbiotice cu vitamine și minerale, cu rol în menținerea echilibrului florei intestinale
- număr semnificativ de unități formatoare de colonii (UFC)

SimbiFlora este un supliment alimentar marca Nutriensa®
garantat de Antibiotice Iași. Citiți cu atenție prospectul.
*UFC - Unități Formatore de Colonii

at
Antibiotice

Nutriensa®

BLACK FRIDAY
Reduceri până la
-90%

Like Any

iasi.iuliusmall.com

25 IULIUSMALL

Acum pentru toți studenții și elevii*

Carnetul de student/elev îți aduce Beneficii în FOODCOURT

Blendo (îngă magazinul Cupido)	-20% la produsele pe bază de cafea. Plata se poate face și cu card electronice.	La Ospăț	-15%
Kung Food	-10%	Rigatoni	-15%
Mado	-10%	Sushivo	-15%
Matryoshka	-15%	Starbucks	1+1 la băuturile calde
Mr. Pott	-15%	Osteria Moo	-10% cu excepție produselor din butan
Noodle Pack	-20% cu excepție produselor tip menu cu sos, produselor tip aleră "Pasta of the Week", produselor tip Noodle Pack combo și produselor Noodle Pack Jr.	Treevi	-10% la ciorba aflat și peșce la felie

*Oferta este valabilă pentru studenții și elevii din ciclul gimnazial și liceal ale unităților de învățământ din Iași, în baza carnetului de student/elev vizat pe anul în curs.

25 IULIUSMALL

ATTIUS DEVELOPMENTS S.R.L. - Iași, str. Păcurari nr. 7A, J22/488/2017, RO 37180477

000002

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Duplicat

CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ

Noi, părțile:

1. **Societatea MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Iași, str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 2, județul Iași, înregistrată în Registrul General ținut de Banca Națională a României sub numărul RG-PJR-24-110315/23.09.2016 și în Registrul Special ținut de Banca Națională a României sub numărul RS-PJR-24-110119/04.11.2019, nr. de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași J22/378/2016, Cod Unic de Inregistrare 35643645, Capital social subscris și vărsat 21.282.300 Lei, înscrisă în Registrul de Evidență al operatorilor de date cu caracter personal la nr. 37741, reprezentată prin mandatar **IOGUA CĂTĂLIN**,

în baza procurii speciale autentificate sub nr. 2309/26.09.2019 la Biroul Individual Notarial Udișteanu Sabina-Elena, Iași, în calitate de Creditor ipotecar, denumită în continuare Creditor ipotecar, pe de o parte

și

2. **LAZĂR CLEMENTINA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Moldovei, numărul 32C, județul Iași, _____, necesătorită,

în calitate de Constitutor ipotecar, denumită în continuare Constitutor ipotecar, pe de altă parte,

având în vedere următoarele:

→ Între Creditorul ipotecar și Debitorul Societatea HAPPY SHOPPING S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în municipiul Iași, Șoseaua Nicolina, numărul 130, parter, apartament 4, județul Iași, nr. de ordine în registrul comerțului J22/3199/16.10.2017, Cod Unic de Inregistrare 38356600, s-a încheiat Contractul de credit nr. 210200161/21.09.2021 (denumit în continuare Contractul de Credit) prin care Creditorul ipotecar acordă Debitorului un credit în sumă de **123.500 lei (unasutădouăzecișitremicincisutelei)**.

→ Constitutorul ipotecar este de acord să garanteze obligațiile asumate de Debitorul Societatea HAPPY SHOPPING S.R.L., în cadrul Contractului de credit nr. 210200161/21.09.2021, însemnând creditul, dobânzile, comisioanele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de conservarea bunului imobil adus în garanție, cheltuieli judiciare și/sau de executare silită a ipotecii imobiliare,

am hotărât încheierea prezentului **contract de ipotecă imobiliară**, în următoarele condiții stabilite de comun acord:

c) Imobilul este în stare bună, se află în mod legal, liber și continuu în proprietatea și posesia sa de la data dobândirii și până în prezent, garantând Creditorului ipotecar împotriva evicțiunii de orice natură. Cu toate acestea, în cazul unei evicțiuni totale, se obligă fie să restituie Creditorului ipotecar de îndată și în integralitate toate sumele datorate în baza Contractului de credit, fie să constituie de îndată o ipotecă în aceeași termeni și condiții ca și prezenta ipotecă, asupra altui imobil având o valoare cel puțin egală cu valoarea de circulație a acestui imobil la data înlocuirii acestei garanții, fie să aducă alte garanții cu acordul expres prealabil al Creditorului ipotecar în alt sens.

d) Imobilul nu este afectat de nicio clauză de inalienabilitate/inesizabilitate convențională instituită anterior în favoarea unor terți.

Art. 3 Situația juridică a Imobilului ipotecat

3.1. Astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 175167 emis la data de 21.01.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Imobilul nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei alte autorități și nu este grevat cu sarcini juridice, cu excepția:

1) **Ipotecă de rang I și a interdicțiilor aferente instituite în favoarea MIKRO KAPITAL IFN S.A.** în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1264 din data de 31.06.2019 la Biroul Individual Notarial Udișteanu Sabina-Elena, Iași, înscris în Cartea Funciară a imobilului prin încheierea nr. 90445/03.06.2019, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

3.2. Conform certificatului de atestare fiscală nr. 4158/21.09.2021 emis de Primăria comunei Dagăta, Constitutorul ipotecar figurează cu creanțe bugetare către bugetul local în sumă de 297 lei (douăsutenuăzecișaptelei), sumă pe care se obligă să o achite în termen de 30 (treizeci) de zile.

Art. 4 Obligațiile constitutorului ipotecar

4.1. Constitutorul ipotecar se obligă prin prezentul contract:

a) să nu greveze, înstrăineze, construalască, demoleze, dezmembreze, extindă și închirieze imobilul adus în garanție în baza prezentului contract, pe toată durata de valabilitate a acestui contract, fără acordul scris, obținut în prealabil, al Creditorului ipotecar;

b) să nu aducă Imobilului modificări care să determine scăderea valorii de circulație a acestuia, să păstreze Imobilul în bună stare și să facă toate reparațiile necesare pentru a-l păstra într-o formă adecvată spre a servi în scopul și pe durata valabilității Creditului. În cazul vătămării sau distrugerii imobilului ipotecat, se obligă să notifice Creditorul în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data vătămării sau distrugerii.

c) să se comporte cu diligența unui adevărat proprietar, să administreze și să utilizeze Imobilul ca bun proprietar și să informeze de îndată Creditorul despre orice fapt sau act de natură să afecteze drepturile sale rezultate din prezentul contract;

d) să achite toate taxele și impozitele aferente imobilului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să pună la dispoziția Creditorului ipotecar, la solicitarea acestuia, documente emise de autoritățile fiscale din care să rezulte achitarea la zi a acestor taxe și impozite;

e) să permită Creditorului ipotecar, după ce acesta din urmă l-a notificat în prealabil, să verifice starea Imobilului, precum și modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către constitutor;

Art. 1 Obiectul contractului de ipotecă imobiliară

1.1. În vederea garantării obligației Debitorului de rambursare integrală și, la termen a creditului în valoare de **123.500 lei (unasutădouăzecișitremicincisutelei)**, împreună cu dobânzile, comisioanele și penalitățile aferente, precum și a tuturor obligațiilor pe care acesta și le-a asumat față de Creditorul ipotecar în baza contractului de credit nr. 210200161/21.09.2021, **Constitutorul ipotecar constituie, prin prezentul contract, un drept de ipotecă imobiliară în favoarea Creditorului ipotecar, asupra următorului bun imobil (denumit în continuare Imobil):**

Imobilul situat în intravilanul satului Zece Prăjini, comuna Dagăta, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60330 a comunei Dagăta, constând în terenul în suprafață totală de 288 m.p., identificat cu nr. cadastral 60330, tarlăua 2, parcela 1A (anterior parcelele 23 și 24), categoria de folosință arabil și construcția C3 cu destinația de locuință, amplasată pe acesta, identificată cu nr. cadastral 60330-C3, având două niveluri, cu suprafața construită la sol de 57 m.p.

1.2. Prezenta ipotecă imobiliară se extinde, fără nicio altă formalitate, asupra imobilului cu toate accesoriile sale, potrivit prevederilor art. 2379, alin. (1), lit. a) Cod civil, precum și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor imobilului chiar dacă sunt ulterioare constituirii ipotecii conform art. 2382, alin. (2) Cod Civil.

De asemenea, prezenta ipotecă imobiliară se extinde și: a) asupra bunurilor dobândite de Constitutorul prin accesiune (alipire la bunul imobil ipotecat) potrivit art. 2355 alin 1 Cod Civil; b) asupra fructelor naturale și industriale ale imobilului ipotecat produse după notarea începerii urmării silite sau, după caz, după notarea deschiderii procedurii insolvenței, conform art. 2383, alin. (1) Cod Civil. Totodată, începând din același moment, prezenta ipotecă imobiliară se extinde și asupra chiriilor și arezilor imobilului dacă acesta este dat în locațiune, conform art. 2383, alin. (2), Cod Civil.

1.3. Constitutorul este de acord ca în cartea funciară a imobilului să se noteze, concomitent cu înscrierea dreptului de ipotecă imobiliară în favoarea Creditorului ipotecar, și interdicțiile convenționale de grevare, înstrăinare, construire, demolare, dezmembrare, extindere și închiriere asupra imobilului ipotecat, interdicții pe care consimt în mod expres să le constituie prin prezentul contract.

1.4. Ipoteca imobiliară constituită va greva imobilul și va rămâne în vigoare până la data la care Debitorul va restitui Băncii datoria principală (creditul), plus toate celelalte datorii menționate în Contractul de credit, cu eventuale modificări ulterioare prin acte adiționale. Immediat ulterior îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor Debitorului decurgând din Contractul de credit, Creditorul ipotecar va emite, la cererea Debitorului/Constitutorului, acordul de radiere din cartea funciară a dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente constituite în favoarea sa.

Art. 2 Modul de dobândire a Imobilului ipotecat

2.1. Constitutorul declară pe proprie răspundere următoarele:

a) Deține în proprietate exclusivă Imobilul, dobândit ca bun propriu, necesătorită fiind, prin cumpărare de la **VIZIRU VALERICA**, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 357/22.02.2013 la Biroul Notarului Public Ionii Marieta, cu sediul în localitatea Negrești, județul Vaslui, dreptul sau de proprietate fiind înscris în Cartea Funciară numărul 60330 a comunei Dagăta, conform Încheierii numărul 22854/2013 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, rectificată prin Încheierea numărul 62835/2019 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

b) Are dreptul să constituie asupra imobilului o garanție reală imobiliară în favoarea Creditorului ipotecar, având totodată deplina capacitate de a încheia, semna și îndeplini prevederile acestui contract;

2

f) să asigure Imobilul împotriva tuturor riscurilor până la rambursarea tuturor datoriilor către Creditorul ipotecar, să notifice societății de asigurare constituirea prezentei ipotecii în favoarea Creditorului ipotecar în vederea exercitării de către acesta a drepturilor prevăzute de art. 2330-2331 Cod Civil privind procedura strmutării garanției cu privire la toate drepturile de încasare rezultând din polițele de asigurare încheiate sau pe care urmează a le încheia și să depună la Creditorul ipotecar originalul tuturor polițelor de asigurare a Imobilului. Să nu aducă niciun fel de modificări polițelor de asigurare anterior menționate, fără acordul prealabil scris al Creditorului ipotecar;

În cazul producerii unui risc asigurat, se obliga să acționeze în stricta conformitate cu prevederile contractelor de asigurare și cu prevederile art. 2330-2331 Cod Civil, să informeze de îndată Creditorul ipotecar și să notifice societății de asigurare contul distinct deschis în acest scop la Creditorul ipotecar în care să se încaseze plata indemnizației de asigurare;

Să îndeplinească orice acte sau formalități necesare pentru conservarea și valorificarea drepturilor Creditorului ipotecar rezultate din stramutarea ipotecii în conformitate cu prevederile legale, asupra sumelor care i se datorează cu titlu de indemnizație de asigurare sau despăgubire; în acest sens recunoaște dreptul Creditorului ipotecar de a încasa orice sume care vor lua locul Imobilului, inclusiv despăgubirile primite în cazul în care Imobilul este scos din circuitul civil prin expropriere sau alt act de autoritate publică;

g) Să notifice Creditorului ipotecar orice înscriere sau notare în Cartea Funciară în legătură cu Imobilul, precum și orice modificare sau radiere a înscrierilor sau notărilor existente în Cartea Funciară, referitoare la Imobil.

Art. 5 Executarea Garanției

5.1. În situația nerespectării obligațiilor asumate de către Debitorul în baza contractului de credit, fără a fi necesară îndeplinirea oricăror formalități judiciare sau extrajudiciare, cu excepția celor expres prevăzute de lege, Creditorul ipotecar are dreptul:

a) să declare toate sumele datorate în temeiul contractului de credit ca fiind scadente imediat și plătitibile la cererea Creditorului ipotecar;

b) să execute prezenta ipotecă prin vânzarea Imobilului conform legislației în vigoare (toate cheltuielile legate de executarea ipotecii vor fi suportate din sumele astfel obținute).

5.2. Prezentul contract constituie titlu executiv pentru toate sumele datorate de Debitor Creditorului ipotecar în baza Contractului de credit, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Creditorul ipotecar este îndreptățit să execute garanția constituită prin prezentul contract în situația neachitării de către Debitor a creditului astfel garantat, precum și în alte cazuri prevăzute de Contractul de credit. Urmărirea silite se face cu respectarea dispozițiilor Codului de procedura civilă.

Astfel, în cazul în care Debitorul nu își respectă obligațiile prevăzute de contractul de credit, Creditorul ipotecar îi va cere plata imediată a sumelor datorate. Constitutorul declară că este de acord ca, în cazul în care Debitorul nu își va onora obligațiile de plată către Creditorul ipotecar, conform contractului de credit menționat, Creditorul ipotecar să declare creditul scadent și să execute de îndată prezentul contract. În caz de neachitare a creditului, Creditorul ipotecar se va putea îndestula cu sumele respective prin executarea bunului ce face obiectul prezentului contract de ipotecă imobiliară.

5.3. Toate sumele ce vor rezulta din executarea silite a prezentului contract de ipotecă imobiliară (obținute în urma valorificării prin vânzare silită a imobilului), se vor distribui astfel: a) pentru plata sumelor datorate conform Contractului de Credit și b) dacă sumele rezultate din vânzarea Imobilului depășesc suma datorată Creditorului ipotecar, atunci diferența (surplusul) se va plăti Constitutorului sau oricărei alte persoane îndreptățite.

Art. 6 Alte Clauze

- 6.1. Prezentul contract este accesoriu Contractului de credit nr. 210200161/21.09.2021.
- 6.2. Creditorul ipotecar acceptă constituirea ipotecii imobiliare și notarea interdicțiilor menționate în condițiile acestui contract.
- 6.3. Prezentul contract este guvernat de legea română. Orice dispută sau pretenție în legătură cu acest contract va fi supusă instanței române competente.
- 6.4. Dacă oricare din prevederile acestui contract sunt/sau devin nule sau neexecutorii ca urmare a oricărui act normativ, administrativ ori a unei hotărâri judecătorești, celelalte prevederi ale contractului vor rămâne în vigoare. Dacă prin modificarea rezonabilă a prevederilor nule sau neexecutorii aceste prevederi devin valabile și executorii, Constituitul va depune toate eforturile pentru a face acele modificări care vor conduce la același rezultat legal/ economic care s-a avut în vedere la încheierea acestui contract.
- 6.5. Părțile solicită înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară, conform dispozițiilor Codului Civil.
- 6.6. Constitutorul ipotecar declară prin prezentul că a luat la cunoștință de prevederile Contractului de Credit în calitate de semnatar ai acestuia.
- 6.7. Constituitul ipotecar va putea solicita Creditorului Ipotecar radierea ipotecii și a interdicțiilor constituite asupra Imobilului numai după rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate de Debitor în baza Contractului de credit, precum și a eventualelor cheltuieli legate de executarea silită a garanțiilor constituite în garantarea creditului.
- 6.8. Toate taxele și onorariile datorate pentru autentificarea, intabularea, și radierea prezentului contract precum și pentru înregistrarea și radierea garanției aferente asigurării opozabilității prezentului contract vor fi suportate de către Constitutorul Ipotecar.
- 6.9. Părțile declara ca au citit și au înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în prezentul contract, în limba română și ca acestea au făcut obiectul negocierii directe, forma și conținutul prezentului contract reprezentând rezultatul unei astfel de negocieri.
- 6.10. Constitutorul Ipotecar declara în mod expres ca și-a exprimat consimțământul în mod liber, neviat și în deplină cunoștință de cauza privind natura, obiectul, prevederile, efectele prezentului contract și identitatea Creditorului Ipotecar.
- 6.11. Părțile declară că au primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract, în forma în care acesta a fost încheiat.
- 6.12. Somațiile, notificările sau comunicările între părți se vor realiza prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la sediul / adresa de domiciliu a acestora menționată în prezentul contract.
- 6.13. Constitutorul Ipotecar consimte la cesionarea de către Creditorul Ipotecar a prezentului Contract ori a creanțelor rezultând din prezentul Contract, către alte entități, inclusiv către societăți specializate în recuperarea creanțelor ori către entități având același obiect de activitate ca Creditorul Ipotecar, cu condiția să fie notificați cu privire la cesiune, potrivit prevederilor legii.
- 6.14. Prezentul contract este titlu executoriu conform art. 2431 Cod Civil și art. 101 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată.
- 6.15. Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, cunoaștem faptul ca notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal și ne exprimăm acordul în vederea prelucrării datelor noastre personale pentru încheierea prezentului act. De asemenea, am luat cunoștință și de faptul că datele noastre cu caracter personal pot fi transmise pe suport hârtie și electronic altor instituții, fiind de acord cu acest lucru.

5

Acesta nu este document finalizat
Cod ECLI ECLI:RO:DIAS:2023:018.003618
Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal-3171
Dosar nr. 9906/245/2023

JUDECĂTORIA IAȘI
Ședința din Camera de Consiliu de la 06 Aprilie 2023
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE: ANCA DENISA COLIBABA
GREFIER: CRISTINA NIȚĂ

ÎNCHIEIERE NR. 3618/CS/2023



Pe rol se află soluționarea cererii de încuviințare a executării silit formulate de petentul Iovu Dragoș, executor judecătoresc în cadrul BEJ Iovu Dragoș la cererea creditorilor MIKRO KAPITAL IFN SA împotriva debitorului LAZĂR CLEMENTINA.

Fără citarea părților conform art. 373¹ alin.2 Cod procedură civilă.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care, instanța constatănd cauza în stare de judecată, o reține spre soluționare.

INSTANȚA,

Constată că prin cererea formulată de formulată de petentul Iovu Dragoș, executor judecătoresc în cadrul BEJ Iovu Dragoș înregistrată sub nr. 9906/245/2023 pe rolul Judecătoriei Iași s-a solicitat încuviințarea executării silit imobiliare a titlului executoriu reprezentat prin Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1735/21.09.2021 pentru recuperarea sumei de 132.828,15 lei, sumă compusă din:

- 4.098,35 lei reprezentând comision de administrare,
- 118.024,21 lei reprezentând credit restant,
- 4.866,70 lei reprezentând dobânzi,
- 5.838,89 lei cu titlu de penalități la cererea creditorilor MIKRO KAPITAL IFN SA împotriva debitorului LAZĂR CLEMENTINA.

Cereri de încuviințare a executării silit s-au fost atașate, în copie certificată, titlurile executorii, cererea de executare silită formulată de creditor, precum și încheierea prevăzută de art. 665 Cod procedură civilă.

Cererea a fost legal timbrată, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 80/2013.

Analizând cererea formulată și înscrisurile doveditoare, instanța reține următoarele:

Potrivit prevederilor art. 632 Cod procedură civilă, executarea silită se poate efectua numai în temeiul unui titlu executoriu. Constituie titlu executoriu hotărârile executorii, hotărârile definitive precum și orice alte hotărâri sau înscrisuri care potrivit legii pot fi puse în executare.

În soluționarea unei cereri de încuviințare a executării silit, instanța trebuie să verifice caracterul cert, lichid și exigibil al creanței, precum și calitatea părților potrivit art. 663 coroborat cu art. 664 Cod procedură civilă.

Instanța reține dispozițiile art. 666 Codul de procedură civilă, modificat prin OUG 1/2016, care prevăd următoarele: (1) În termen de maximum 3 zile de la înregistrarea cererii, executorul judecătoresc va solicita încuviințarea executării de către instanța de executare, căreia îi va înainta, în copie certificată de el pentru conformitate cu originalul, cererea creditorului, titlul executoriu, încheierea prevăzută la art. 665 alin. (1) și dovada achitării taxei judiciare de timbru.

Prezentul contract a fost autentificat azi, data autentificării, la Biroul Individual Notarial „Udișteanu Sabina-Elena”, cu sediul în municipiul Iași, strada Păcurari, numărul 122, bloc 582, scara B, parter, județul Iași, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, iar de pe acesta s-au eliberat 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar se va înainta O.C.P.I. Iași, 2 (două) exemplare se vor înainta Creditorului Ipotecar și 1 (unul) se va înainta Constitutorului ipotecar.

CREDITOR IPOTECAR,
Societatea MIKRO KAPITAL IFN S.A.
reprezentată prin mandatar
s.s. IORGU CĂTĂLIN

CONSTITUITOR IPOTECAR,
s.s. LAZĂR CLEMENTINA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
UDIȘTEANU SABINA-ELENA
Licența de funcționare nr. 33/3881/31.01.2018
Sediul: mun. Iași, str. Păcurari 122, bl. 582, sc. B, parter, jud. Iași
Operator de date cu caracter personal 11183
Nr. curent: 2250/2021

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1735

Anul 2021, luna septembrie, ziua 21

Subsemnata UDIȘTEANU SABINA-ELENA, notar public, la solicitarea părților, m-am deplasat azi, data de mai sus, la punctul de lucru al Societății MIKRO KAPITAL IFN S.A., din municipiul Iași, strada Păcurari, numărul 111-113, parter, județul Iași, unde i-am găsit pe:

1. IORGU CĂTĂLIN,

În calitate de mandatar al Societății MIKRO KAPITAL IFN S.A., persoană juridică română, cu sediul în municipiul Iași, str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 2, județul Iași, înregistrată în Registrul General ținut de Banca Națională a României sub numărul RG-PJR-24-110315/23.09.2016 și în Registrul Special ținut de Banca Națională a României sub numărul RS-PJR-24-110119/04.11.2019, nr. de ordine în Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Iași J22/378/2016, Cod Unic de înregistrare 35643645, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 2309/26.09.2019 la Biroul Individual Notarial Udișteanu Sabina-Elena, Iași,

6

(3) Încheierea va cuprinde, în afara mențiunilor prevăzute la art. 233 alin. (1), arătarea titlului executoriu pe baza căruia se va face executarea, suma, atunci când aceasta este determinată sau determinabilă, cu toate accesoriile pentru care s-a încuviințat urmărirea, când s-a încuviințat urmărirea silită a bunurilor debitorului și modalitatea concretă de executare silită, atunci când s-a solicitat expres aceasta.

Analizând documentele depuse la dosarul cauzei, instanța constată îndeplinirea condițiilor menționate mai sus, executorul judecătoresc anexând cererii de încuviințare a executării silită atât cererea creditorului, titlul executoriu precum și dovada achitării taxei judiciare de timbru.

Față de cele arătate, având în vedere dispozițiile art. 666 Codul de procedură civilă, modificate prin art. 8 din OUG 1/2016, instanța apreciază cererea ca fiind întemeiată, motiv pentru care o va admite și va încuviința executarea silită a titlului executoriu, prin executare silită imobiliară.

DISPUNE:

Admite cererea formulată de petentul Iovu Dragoș executor judecătoresc în cadrul BEJ Iovu Dragoș.

Încuviințează executarea silită imobiliară și autorizează creditorul să treacă la executarea silită a titlului executoriu reprezentat prin Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1735/21.09.2021 pentru recuperarea sumei de 132.828,15 lei, sumă compusă din:

- 4.098,35 lei reprezentând comision de administrare,
- 118.024,21 lei reprezentând credit restant,
- 4.866,70 lei reprezentând dobânzi,
- 5.838,89 lei cu titlu de penalități la cererea creditorilor MIKRO KAPITAL IFN SA împotriva debitorului LAZĂR CLEMENTINA.

Fara cale de atac.

Dată în camera de consiliu și pronunțată în ședință publică azi, 06 Aprilie 2023.

Președinte,
Anca Denisa Colibaba



Grefier,
Cristina Niță

Red.A.D.C/Tehn.C.N.
3ex./07.04.2023



PALAS

OFERTĂ VARIATĂ DE SHOPPING

Cultură, istorie, spirit tânăr. Iașul este o destinație turistică, dar și una de shopping. Zona de retail a ansamblului Palas reprezintă o destinație de cumpărături și recreere pentru întreaga regiune. Palas Mall include un mix divers de magazine și servicii, în același loc, pentru ca tu să găsești aici tot ce ai nevoie.

Vino să descoperi cele peste 270 de magazine, majoritatea branduri naționale și internaționale de îmbrăcăminte, bijuterii, accesorii, încălțăminte, articole sport, pentru copii, cosmetice, dar și locații de home&deco, electronice și electrocasnice.

www.palasmall.ro


PALAS



PALAS

PALAS DINING

Călătorie culinară în jurul lumii

Visezi la o incursiune culinară pe întreg mapamondul? Palas este o destinație de referință pentru iubitorii artei culinare, având în vedere că ai la dispoziție Food Court-ul care acoperă o suprafață considerabilă. În plus, te poți relaxa și savura masa la restaurantele și cafenelele situate în Parcul Palas și în arealul Esplanadei Palatului Culturii-Teatrul Luceafărul. Astfel, poți ajunge din România până în America și din Italia până în Japonia, prin intermediul celor mai delicioase mâncăruri.

www.palasmall.ro

JEEP.RO

SUSTENABILITATEA NU A ARĂTAT NICIODATĂ ATÂT DE BINE.



DESCOPERĂ NOUA GAMĂ JEEP® 4xe PLUG-IN HYBRID, CU **AVANTAJ CLIENT 7000 € TVA INCLUS**, PRIN PROGRAMUL RABLA.

Jeep | 4xe

AUTOPADOVA
CONCESIONAR AUTORIZAT

Iași, Șos. Iași-Lețcani DN 28 km 61
Tel: 0232.213.230 | E-mail: contact@autopadova.ro

Oferta valabilă prin Programul Rabla Plus 2022, derulat de AFM și finanțat din Fondul pentru Mediu. Avantajul client include discountul în valoare de 800 euro și 6.200 euro reprezentând valoarea a 2 eco-tichete și 2 eco-bonus-uri oferite prin Programul Rabla Plus (calculate la un curs euro estimat de 5 lei). În cazul modelului Wrangler, avantajul client este valabil exclusiv pentru versiunea 4xe Sahara. Oferta include TVA, este valabilă în limita stocului disponibil și este supusă unor termene și condiții. Imaginile sunt cu titlu de prezentare. Jeep este marcă înregistrată FCA US LLC.

(HYBRID)
3+7* ANI GARANȚIE
200.000Km

SUZUKI

VITARA

De la 21.510 €, TVA inclus

DOLY
DEALER AUTORIZAT SUZUKI

doly.suzuki.ro
0232.246.444
Str. Pantelimon Halipa nr. 13B

Fabrica
de mobilier & uși

f Alca Mobili

ALCA
mobili

Fabrica de mobilier HO.RE.CA • Alca Mobili

SERVICII PROFESIONALE DE DEZINSECTIE, DEZINFECTIE, DERATIZARE



0323411541

0744336824

operatorulddd@yahoo.com



Cartierul Visoianu

confort

spatiu

inovatie

calitate

elegant

Tel: 0743 700 400



LOC DE MUNCĂ

Fermador SRL angajează electrician
întreținere în cadrul Abatorului de
păsari din Podu-Iloaiei, Județul Iași.
Pentru mai multe detalii, vă rugăm să
ne contactați la numărul de telefon:
0232.222.111.

Fidelity
by IULIUS



PLĂTEȘTE PARCAREA
MAI UȘOR CU
APLICAȚIA FIDELITY!

Descarcă
și plătește
cu card/
puncte
acumulate



Descarcă aplicația



Get it on
Google Play



Download on the
App Store

ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L., Iași, etc. Păis nr. 7A, J22/488/2017, RO 37160477



Ia-ți GLC Coupé cu livrare rapidă
și avantaj client 5355 EURO (TVA inclus).

Rezervă-l acum la Casa Auto Iași.



O mutare inteligentă!



Un complex de 13.000 de metri pătrați
cu 3 clădiri destinate activităților
companiilor, amplasate într-o zonă
cu acces facil.

www.centro.ro

0731 770 127

inchirieri@testergrup.ro
Tudor Vladimirescu Calea Chișinăului, nr. 23

FarmaciaPro

Aproape de tine!

Iași, Bd. Alexandru cel Bun,
nr. 19, bloc B3, sc. B, Parter

0232 / 274 716 | 0725 / 805 661

Iași, str. Hatman Șendrea, nr. 21
0332 / 430 479 | 0725 / 805 662

Iași, str. 14 Decembrie 1989, Nr.11
(intersecția cu str. Stefan cel Mare)
0725 / 805 663

Valea Lupului, complex Atrium Gardens
(lângă intrarea în Carrefour Market)
0727 / 364 268

www.farmaciapro.ro

DAS

ANGAJEAZĂ Inginer proiectant HVAC

Vino sa faci parte din echipa DAS! Cau-
tam colegi noi pentru departamentul de
proiectare si ofertare instalatii HVAC
(termice, climatizare, ventilatie, eva-
cuarea fumului și a gazelor fierbinți).

Candidatul ideal:

Absolvent studii superioare in dome-
niul instalatiilor aferente constructiilor
Cunostinte temeinice Autocad, Ms Of-
fice, cunostiintele de MagiCad constituie
un avantaj

Disponibilitate pentru deplasari, aten-
tie la detalii, disponibilitate pentru pro-
gram prelungit

Descrierea jobului:

Realizarea documentatiei proiectelor
de instalatii (parte scrisa si desenata)

Participarea la discutii cu beneficiarii
proiectelor realizate

Proiectarea instalatiilor pentru fazele
DTAC, PTH, DDE

Oferirea de asistenta tehnica si su-
port in faza de executie

Realizarea de memorii tehnice, bre-
viare de calcul, scheme functionale, etc.

Intocmirea listelor de cantitati, caie-
telor de sarcini, documentatiilor de avize,
dispozitiilor de santier

Elaborarea de solutii de proiectare si
oferirea de solutii tehnice corespunza-
toare pentru toate tipurile de proiecte
(civile, industriale si agricole).

Mentinerea legaturii cu furnizorii si
producatorii de specialitate

In functie de necesitati, intocmeste
oferte financiare pentru instalatiile
HVAC: solicita oferte de pret de la furni-
zori, analizeaza listele de cantitati in con-
formitate cu planurile proiectului,
centralizeaza ofertele de pret de la fur-
nizori

Beneficii:

Salariu motivant

Tichete de masa / Diurna

(in cazul deplasarilor)

Telefon de serviciu

Calculator cu toate licentele necesare

ANGAJEAZĂ

Pentru lucru în ȚARĂ și
STRĂINĂTATE

INGINERI cu/fără experiență:

CONSTRUCȚII CIVILE INDUSTRIALE ȘI
AGRICOLE

INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII
INGINERIE ELECTRICĂ, ENERGETICĂ

ȘI

INFORMATICĂ APLICATĂ

MUNCITORI CALIFICAȚI:

INSTALATORI, ELECTRICIENI, SUDORI,
LACĂTUȘI,

ZIDARI, FINISORI, DULGHERI, TÂM-
PLARI, FIERARI BETONIȘTI

**MUNCITORI NECALIFICAȚI cu/fără
experiență (8/10 clase; cu/fără
diplomă de bacalaureat)** cu posibilita-
tea calificării în meseriile specifice
domeniului construcții și instalații.

CV-urile pot fi transmise prin e-mail la
adresa: office@das.ro sau se pot depune
la sediul societății din Iași, str. Aurel

Vlaicu, nr.87

Relații la telefon: 0232 262800

Mobil: 0744 275 627; 0745 125 161



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar de executare nr. 389/2023

Data 27.11.2025

Catre,

LAZAR Clementina, cu ultimul domiciliu cunoscut in Iasi, Str. Moldovei nr. 32C, Judetul Iasi

Avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditorul **MK KREDIT IFN S.A.** cu sediul in Iasi, Str. Sf. Andrei nr. 15A, etaj 1 partial si 2, Judetul Iasi a fost incuviintata prin Incheierea din data de 06.04.2023, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul situat in **Sat Zece Prajini - 707164, Comuna Dagata, Judetul Iasi**, in scris in CF 60330 Dagata, cu nr. cadastral 60330 pentru teren si 60330-C3 pentru constructie, proprietatea lui LAZAR CLEMENTINA, in baza titlului executoriu constand in **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1735 din data de 21.09.2021**, in baza art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.pr.civ., emitem prezenta

SOMATIE IMOBILIARA

prin care va punem in vedere, ca, in termen de **15 zile** de la primirea sau lasarea acesteia la domiciliul dumneavoastra, sa va conformati intru totul titlului executoriu mentionat mai sus, in sensul de a achita creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**, suma de 141.486,89 Lei,

reprezentand debit restant si 8.658,74 Lei cheltuieli de executare silita.

Aceste sume de bani se pot achita la sediul biroului, zilnic luni-vineri, orele 08:00 - 16:00, situat in Iasi, Calea Chisinaului, nr. 22, et. 3, Silk District Office Park,, Judetul Iasi sau pot fi depuse/virate in contul de consemnari deschis la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, C.I.F. RO 41092982, la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron, RO31BREL0002000722050300-usd**
RO63BREL0002000722050500-CHF.

În cazul in care nu va conformati prezentei somatii si nu veti achita sumele datorate in termenul aratat, vom proceda la urmarirea silita a imobilului situat in Sat Zece Prajini - 707164, Comuna Dagata, Judetul Iasi, compus/constand din teren intravilan in suprafata de 288 m.p., situat in tarla 2, parcela 1A, avand categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructia C3 edificata pe terenul mentionat, avand destinatia locuinta, structurata pe doua niveluri, avand o suprafata construita la sol de 57 m.p., in scris in C.F. nr. 60330 a localitatii Dagata, cu nr. cadastral 60330 pentru teren si 60330-C3 pentru constructie, proprietatea lui LAZAR CLEMENTINA, in conformitate cu dispozitiile legale in materie, urmand sa suportati toate cheltuielile de executare, necesare acestei activitati.

Anexam la prezenta somatie copii certificate de pe incheierea de incuviintare a executarii silita, titlul executoriu, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
R.D.

Iovu Dragos



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar executare nr. 389/2023

ÎNCHIEIEREA NR. 1

stabilire cheltuieli de executare silita

din data de 19.04.2023

Pe rol fiind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosarul executiional nr. 389/2023, privind pe creditoarea **MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF: 35643645, J22/378/2016**, cu sediul in Iasi, Str. Sfantul Andrei nr. 15A, et. 2, Judetul Iasi, impotriva debitoarei **LAZAR Clementina** cu domiciliul in Iasi, Str. Moldovei nr. 32C, Judetul Iasi.

Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC, Iovu Dragos
cu sediul in Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

in baza inscrisurilor comunicate, reține urmatoarele:

Prin cererea de executare silita inregistrata de biroul nostru la data de 28.03.2023, creditoarea **MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF: 35643645, J22/378/2016**, cu sediul in Iasi, Str. Sfantul Andrei nr. 15A, et. 2, Judetul Iasi a solicitat inregistrarea cererii de executare silita si incuviintarea executarii silita in oricare dintre modalitatile prevazute de lege, impotriva debitoare **LAZAR Clementina**.

În motivarea cererii,creditoarea **MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF: 35643645, J22/378/2016**, cu sediul in Iasi, Str. Sfantul Andrei nr. 15A, et. 2, Judetul Iasi a aratat ca debitoarea **LAZAR Clementina**, cu domiciliul in Iasi, Str. Moldovei nr. 32C, Judetul Iasi, nu si-a executat de bunavoie obligatia de plata a sumei de **4.098,35 Lei reprezentand comision de administrare si 118.024,21 Lei reprezentand credit restant si 4.866,70 Lei reprezentand dobanzi si 5.838,89 Lei reprezentand penalitati**.

Cererea a fost intemeiata pe dispozitiile art. 664 alin. 1 Cod procedura civila.

La cererea de executare silita formulata de catre creditoare s-a atasat titlul executoriu constand in: **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1735 din data de 21.09.2021**.

Prin urmare, avand in vedere dispozitiile art. 670 alin. 3 Cod de procedura civila, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicata si ale

Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2550/2006 din 14/11/2006, asa cum a fost modificat si completat prin Ordinul 2561/2012, precum si ale Statutului Uniunii Nationale a Executorilor Judecatoresti si al profesiei de executor judecatoresc, modificat prin Hotararea nr. 1/2013, publicata in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 374 din 25.06.2013, urmeaza sa fie stabilite urmatoarele cheltuieli de executare silita, in dosarul executiional nr. 389/2023, pana la acest moment procedural:

- **20,00 Lei** Taxa judiciara de timbru pentru incuviintare;
 - **470,00 Lei** Taxe privind obtinerea de informatii si cheltuieli privind redactarea adreselor catre Judecatorie, S.E.I.P., I.T.M., A.N.A.F., D.I.T.L., O.C.P.I. si consumabile-hartie, copiator, plicuri, dosare, fotocopii) (TVA inclus);
 - **150,00 Lei** (20 * 7,50) Cheltuieli de transmitere cu posta;
 - **6.628,28 Lei** Onorariu executor judecatoresc
 - **1.259,37 Lei** TVA aferent Onorariu executor judecatoresc
- Total cheltuieli: 8.527,65 lei.**

Potrivit art. 670 alin. 2 Cod de procedura civila, cheltuielile ocazionate de efectuarea executarii silita sunt in sarcina debitoarei urmarit, afara de cazul in care creditoarea a renuntat la executare, situatie in care vor fi suportate de acesta.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art. 670 alin. 6 C. pr. civ. prezenta incheiere constituie titlu executoriu, atat pentru creditoare, cat si pentru executorul judecatoresc.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

DISPUN

Se stabileste suma de 8.527,65 lei, ce reprezinta cheltuieli de executare silita pana la acest moment procedural, in dosarul executiional nr 389/2023, privind pe creditoarea **MIKRO KAPITAL IFN S.A.** cu sediul in Iasi, Str. Sfantul Andrei nr. 15A, et. 2, Judetul Iasi, impotriva debitoare **LAZAR Clementina** cu domiciliul in Iasi, Str. Moldovei nr. 32C, Judetul Iasi.

Executorie de drept.

Cu drept de contestatie la executare in termen de 15 zile de la comunicare la instanta de executare.

Emisa azi, 19.04.2023, la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi.

Executor judecatoresc,
R.D.

Iovu Dragos

MEDIU

S.C. DANLIV COMSERV S.R.L., anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterii a acordului de mediu pentru proiectul "Construire imobil cu funcțiuni mixte pe teren privat și demolare construcție existentă C1", propus a fi amplasat în municipiul Iași, Bulevardul Poitiers, nr. 43, N.C. 152322, 152322-C1, județul Iași. Informațiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul D.J.M. Iași din mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 43, în zilele de luni-joi între orele 8:00 – 16:30 și vineri între orele 8:00 – 14:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul D.J.M. Iași.

NOTIFICĂRI

MOLDROM INSOLVENCY IPURL, cu sediul în Iași, str. Sarariei, nr.6, bl. UJCM, mezanin, Complex Tg. Cucu, în calitate de administrator judiciar al debitoarei DAN MEDIL TRANS SRL notifică faptul că prin sentință civilă nr. 666/19.11.2025, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II Civilă - Faliment, în dosarul nr. 2677/99/2025, s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitorului DAN MEDIL TRANS SRL, cu sediul social în STR.ALEEA PĂCURARI, nr. 12, bl. G2, sc. B, et. 2, ap. 10, Județ Iași, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J22/929/2011, cod unic de înregistrare 28477833. Termenul limită pentru depunerea creanțelor la 05.01.2026. Termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea și publicarea tabelului preliminar al creanțelor 26.01.2026. Termenul pentru definitivarea tabelului creanțelor la 11.03.2026. Se convoacă prima adunare a creditorilor la data de 30.01.2026, ora 11:00, la sediul administratorului judiciar, cu ordinea de zi: confirmarea desemnării acestuia și onorariul provizoriu; alegerea presedintelui și a comitetului creditorilor; Creditorii vor depune declarații de creanță, în dublu exemplar la dosarul 2677/99/2025 al Tribunalului Iași.

LICITAȚII

Primăria Comunei Valea Lupului, jud. Iași, cu sediul în

Com. Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, CUI 16384625, tel 0232/272590, e-mail primaria_valealupului@yahoo.com, organizează în data de 30.12.2025, licitație în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 16572 mp, nr. cadastral 100108, CF nr. 100108, zona Dedeman. 1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc: UAT Comuna Valea Lupului, jud. Iași, cu sediul în Com. Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, CUI 16384625, tel 0232/272590, e-mail primaria_valealupului@yahoo.com. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut: teren intravilan în suprafață de 16572 mp, situată în Sat Uricani, Comuna Miroslava, județul Iași, zona Dedeman, nr. cadastral 100108, CF nr. 100108, teren proprietate privată a Comunei Valea Lupului. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul autorității sau de pe site-ul autorității www.comuna-valealupului.ro. 3.2 Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: de la Registratura primăriei, Aleea Irisului nr. 8, sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, județul Iași sau de pe site-ul autorității: www.comuna-valealupului.ro. 3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: se obține gratuit, atât de la sediul autorității, cât și de pe site-ul autorității. 3.4 Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 23.12.2025, orele 14.00. 4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini. 4.1 Data-limită de depunere a ofertelor: 30.12.2025, orele 10.00. 4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, Județul Iași. 4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: un singur exemplar original. 5. Data și

locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 30.12.2025, orele 11.00, Primăria Comunei Valea Lupului - Sala de consiliu, Aleea Irisului nr. 8, Comuna Valea Lupului, Județul Iași. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Iași, Strada Elena Doamna nr. 1A, telefon: 0232.260.600, 0232.248.000, 0332.403.666, Fax: 0332.435.700, e-mail: tr-iasi-reg@just.ro

SC IMA COMPONENTES IASI SRL, prin lichidator judiciar CII POHRIB IONUT, anunță scoaterea la vânzare, a activelor societății debitoare, după cum urmează: REPER/BUC/PRET:APARAT DE MASURAT CONTUR MAHR XC2- 9,730.35; APARAT DE MASURAT CONTUR MARSURF XC2 - 8,968.11 ; INCARCATOR BARE PENTRU STRUNG FMB-(T11)-(T17)- 4,431.34 ; INCARCATOR BARE PENTRU STRUNG FMB- (T11)-(T17) 5,045.69 ; INCARCATOR BARE TOP FUSION 352MP:SERIE BF17034612-(T16); SERIE BF17034613-(T17)- 7,177.39 ; INCARCATOR BARE TOP FUSION 352MP:SERIE BF17034612-(T16); SERIE BF17034613-(T17)- 7,177.39; INCARCATOR DE BARE MODEL BETA-S 350 SX MONOPIANO-9,405.10; INCARCATOR DE BARE MODEL FUSION 350 MP - 3,084.35 ; INCARCATOR DE BARE MODEL FUSION 350 MP - 10,940.50; LINIE AXE DUBLE SCHERER VDZ 220 Y - 73,768.60; LINIE AXE DUBLE SCHERER VDZ220DS - 157,834.15 ;LINIEAXE SCHERER VDZ 220DS Y- 151,361.80; LINIE AXE SCHERER VDZ 220Y- 145,938.44 ; MARCATOR DATAMATRIX TECHNIFOR SOBREMESA XF500 PN ESP 10 SN 1506-1769- 1,510.37; MASINA CHIRON FZ15 FX SIEMENS -106,240.09; MASINA CHIRON FZ15K S BA - 110,063.80 ; MASINA CHIRON FZ15KFX- 58,633.98 ;MASINA CHIRON FZ15KFX, - 43,889.87 ;MASINA CNC DE MASURAT COORDONATE ZEISS NAVIGATOR 7/9/5 - 44,581.77 ; MASINA CNC DE MASURAT COORDONATE ZEISS NAVIGATOR 9/12/7- 62,307.43; MASINA CNC EMAG VSC 250 - 64,031.75 ; MASINA CNC MIYANO MOD. LZ-02R-15,273.87; MASINA COMUR LS150CNC - 45,657.38; MASINA COMUR LS150CNC - 71,158.98

;MASINA DANTURARE LORENZ LS150- 66,421.77 ; MASINA DE CURATAT SOLVACS 2- 38,834.30; MASINA DE DEBAVURARE CU JET DE APA MOD TITAN 1 - 61,141.00; MASINA DE FACUT FILETE ROSCAR MARCA SENY -7,737.12 ;MASINA DE MASURA SI CONTROL 3D ZEISS CONTURA G2 NAVIGATOR MACHINE 47,882.19; MASINA DE MASURARE COORDONATE TIGO SF- 21,931.00; MASINA DE MASURAT 3D MARCA ZEISS -22,458.77; MASINA DE MASURAT SI PREREGLAT SCULE ZOLLER SMILE 600/4"- 5,471.66; MASINA DE SPALARE PIESE POWERJET 670T2-V BASIC (LPW)- 33,625.43; MASINA DE SPALARE PIESE POWERJET 670T3-96,804.54; MASINA DE SPALARE PIESE POWERLINE 300T1- 17,895.59; MASINA DE SPALARE PIESE TEKNOX P60- 786.59; MASINA DE SPALAT PIESE BAUFOR- 3,757.02; MASINA DE TAIAT TECNICUT 3.1 -1,328.82 ; MASINA EMAG MOD. VLY:S.N.101851-M02 (37); S.N.101850-M03 (32); S.N.103563-M04 (33)- 47,327.97 ;MASINA EMAG MOD. VLY:S.N.101851-M02 (37); S.N.101850-M03 (32); S.N.103563-M04 (33)- 50,790.67; MASINA EMAG MOD. VLY:S.N.101851-M02 (37); S.N.101850-M03 (32); S.N.103563-M04 (33)- 73,211.12;MASINA EMAG VL Y -18,343.29; MASINA EMAG VL3 MLT - 29,961.00; MASINA EMAG VL5 MLT- 39,833.34; MASINA EMAG VL5 MLT- 29,208.25 ;MASINA EMAG VL5 MLT - 51,896.22; MASINA EMAG VL5 P-33,016.04 ;MASINA EXTRUDE CLASSIC - 55,396.88 ;MASINA FANUC ROBODRILL A04B, SN P17XZG044- 66,757.46; MASINA FANUC ROBODRILL, SN 177ZG753- 61,650.01; MASINA HOMMEL ETAMIC OPTICLINE C-305+MASA PT MASINA+2 SERTARE DOCUMENTATIE- 13,127.93 ;MASINA KENNAMETAL TYPE ECLINE-90,139.44 ;MASINA KITAKO HS42000NM- 50,197.20 ;MASINA KONDIA A6 A6/2T - 49,952.72; MASINA KONDIA A-6/2T- 53,970.65;MASINA KONDIA A6/2T- 60,269.75; MASINA KONDIA MODEL A-6- 16,975.96; MASINA KONDIA MODEL A-6- 38,518.60; MASINA MASURA SI CONTROL CMM PRISMA NAVIGATOR 9/12/7 SN 202539- 64,838.53;MASINA MIYANO MODEL LZ01R, SN LZ1R0503- 14,078.65; MASINA MIYANO MODEL LZ-

1R,- 23,971.34; MASINA NAKAMURA TC03 -WT250 - 19,478.14; MASINA NAKAMURA TC17 - WT250 - 39,897.80; MASINA NAKAMURA TW-30 - 32,440.51; MASINA NAKAMURA WT-300 - 30,783.91; MASINA NAKAMURA WT-300MMY- 14,903.43; MASINA SEMIAUTOMATA DE SPALARE-DEGRESARE PIESE- 1,688.18; MASINA SONOWAT DTG-230-2 MF - 19,267.13; MASINA SW BX621 - 124,897.60; MASINA SW MOD.BA-321 - 163,950.78; MASINA SW MOD.BA-321- 129,902.87; MASINA SW MOD.BA-321- 166,198.41; MASINA SW MOD.BA-321- 164,018.51; MASINA SW MOD.BA-321- 155,534.34; MASINA SW MOD.BA-321- 163,305.97; MASINA SW MOD.BA-321- 153,674.77; MASINA SW MOD.BA-321- 170,090.28; MASINA SW MOD.BA-321- 40,345.47; MASINA SW MOD.BAS 03-22- 111,466.74; MASINA SW-MOD. BA 400 -116,356.18; SISTEM ULTRASONIC DE CURATARE DE DIMENSIUNI 800X600X800MM - 2,838.40; STAND MASURARE RUGOZITATE MARSURF XR1+SD26+ST-G - 5,606.48; STRUNG CU CONTROL NUMERIC MARCA MURATEC MODEL MT200GT2 - 99,574.51; STRUNG CU CONTROL NUMERIC MARCA MURATEC MODEL MT200GT2- 107,139.23; STRUNG CU CONTROL NUMERIC OKUMA L300-MW- 39,769.29; STRUNG CU CONTROL NUMERIC OKUMA L300-MW - 50,577.78; STRUNG CU CONTROL NUMERIC OKUMA L300-MW141- 40,724.86; STRUNG CU CONTROL NUMERIC OKUMA L300-MW144- 44,097.09; STRUNG CU CONTROL NUMERIC OKUMA L300-MW147- 47,323.60; STRUNG CU CONTROL NUMERIC OKUMA

L300-MW149- 48,570.75; STRUNG CU CONTROL NUMERIC SCHERER VDZ 100- 61,430.01; STRUNG CU CONTROL NUMERIC SCHERER VDZ 100 - 59,151.14; STRUNG CU CONTROL NUMERIC SCHERER VDZ220 - 55,049.93; STRUNG EMAG VL2 - 53,217.29; STRUNG EMAG VL2 - 101,216.39; STRUNG EMAG VL2 - 68,909.04; STRUNG EMAG VL2 - 81,779.10; STRUNG EMAG VL2 - 77,563.56; STRUNG EMAG VL2-4 (FANUC)- 28,421.87; STRUNG EMAG VL4 - 108,612.45; STRUNG EMAG VL4 - 80,086.03; STRUNG EMAG VL4 - 76,097.42; STRUNG EMAG VL4Y - 89,708.74; STRUNG EMAG VL5i DSL - 53,441.21; STRUNG EMAG VL5i F-73,484.68; STRUNG MARCA MURATEC MODEL MD 120 G CU CONTROL FANUC 31i - 129,622.07; STRUNG WEISSER VERTOR C-1 CNC -245,412.99; STRUNG WEISSER VERTOR C-1 CNC CT 4 AXE - 111,297.49; STRUNG WEISSER VERTOR C-1 CNC CT 4 AXE- 124,519.45; STRUNG WEISSER VERTOR C-1 HOT-166,829.80; CABINET PALL PCCXS SERIES (ACCESORIU ULTRASUNETE INCLUS) PCCSP2PUS200- 11,243.99; COMPRESOR ATLAS COPCO GA 45- 365.05; COMPRESOR ATLAS COPCO GA55+FF A7.5 APB 400 50 - 12,193.39; COMPRESOR ATLAS COPCO GA55VSD - 7,935.46; COMPRESOR ATLAS COPCO TIP GA 90FF, CU USCATOR DE AER, -13,328.16; ELECTROCOMPRESOR GA55VSDFF A- 12,398.61; INSTALATIE DE CLIMATIZARE CU CHILLER SI RACITOARE AER"- 20,523.84; INSTALATIE DE FILTRARE ULEI- 9,034.40; INSTALATIE TRATARE APA- 1,644.81; MASINA DE FOLIAT- 500.81; MASINA DE MARCARE DMC CU LASER SI PERCUTIE - 46,308.03; MASINA MARCAJE SI CITIRE DATAMATRIX GDI - 14,772.60; MASINA MARCAJE

SI CITIRE DATAMATRIX - 17,293.02; ROBOT ARCMATE 100iC/7L - 7,766.46; ROBOT FANUC M-16iB20- 4,290.73; SISTEM DE INCARCARE-DESCARCARE (ROBOT) FANUC -4,681.06; SISTEM DE VENTILARE CU DOUA SPLIT-URI628.82; CELULA DE DEBAVURARE SI CONTROL- 24,394.44; CELULA DE DEBAVURARE SI CONTROL - 20,570.48; CELULA DE DEBAVURARE SI CONTROL - 34,004.07; CELULA DE DEBAVURARE SI CONTROL - 19,825.32; CELULA DE DEBAVURARE SI CONTROL - 25,452.79; CELULA DE DEBAVURARE SI CONTROL - 27,478.71; MARCATOR DATAMATRIX TECHNIFOR SOBREMESA XF500 -1,517.16; MASINA DE MONTAJ, CONTROL SI MARCARE LASER- 71,735.09; MASINA DEBAVURAT AXE DESMASA- 1,873.85; MASINA DEBAVURAT AXE DESMASA- 1,873.85; MASINA DEBAVURAT AXE - 1,118.43; MASINA INSPECTIE FILET RB- 9,069.42; SISTEM VERIFICARE FILET BEARING HOUSING- 10,750.42; BAC DE STRANGERE KFD-200- 928.61; pret/buc12-BASKET INOX PENTRU LPW- 253.07; BUCSA GUHRING ER 32/ 4098- 1,136.59; pret/buc 2- CARUT TRANSPORT BASKETI - 218.05; pret/ buc 2- DISPOZITIV DE FIXARE PIEASA PENTRU PRELUCRARE PIEASA- 486.44; pret/buc2DISPOZITIV DE FIXARE PIEASA PENTRU PRELUCRARE PIEASA- 486.17; DISPOZITIV DE PRELUCRARE ELECTROCHIMICA CU 6 PRINDERI VR 2706- 4,095.78; DISPOZITIV HIDRAULIC DE FIXARE SI STRANGERE- 11,685.27; pret/ buc 3- FLOTANT VDI 40 - 822.58; MANDRINA B2084- 617.54; MANDRINA CU BUCSA ELASTICA- 366.51; MANDRINA CU BUCSA ELASTICA EM-S-1-Z140 (PENTRU DFP6 CAM RING)-

1,436.52; MASA DE LUCRU SUPERIOARA PENTRU REFERINTA 126 GDI (EM3)- 5,431.04; MASA DE LUCRU SUPERIOARA PENTRU REFERINTA 390 GDI (EM3)- 5,431.04; MASA INOX- 135.12; ALTE BUNURI-SCULE MOTORIZATE, PORTSCULE, SISTEME DE AER CONDITIONAT, CALCULATOARE, LAPTOP-URI, SCANERE, RAFTURI METALICE, CARUCIOARE, MICROSCOP, ENDOSCOAPE,, POLIZOARE, MICROMETER, CALIBRE,, DULAPURI, DIVERSE DISPOZITIVE SI SCULE CONFORM PUBLICATIEI DE VANZARE AFISATE PE SITE-UL BIROULDEINSOLVENTA.RO. PRETURILE SUNT IN EURO FATA TVA. LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN IAȘI, STR. VASILE LUPU, NR. 43, JUD. IAȘI, ÎN DATA DE 12.12.2025, ORELE 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENTEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de participare la licitație în procent de 10 % din prețul de începere a licitației. Garanția se va depune în numerar, prin plată în contul indicat de lichidator. Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să se înscrie la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Vasile Lupu, nr. 43, jud. Iași, până în ziua licitației ora 11.00. Relații suplimentare se pot obține: la telefoanele: 0232/240.890; 0742/109890, Fax 0232/240890, site-ul birouldeinsolventa.ro., prin POHRIB IONUT.

CONDOLEANȚE

Editura Cartea Românească Educațional își exprimă regretul dispariției celei care a fost Rodica Mihaela Stănoiu. Cadru didactic dedicat cercetării și activității de învățământ, Rodica Mihaela Stănoiu s-a distins și în domeniul social/politic ca militantă în perioada de început a Partidului Social Democrat și ulterior ca și ministru al Justiției. Vineri 05.12.2025 Editura Cartea Românească Educațional organizase o prezentare a volumului "Societatea riscului global și marea criminalitate" (ultima lucrare a eminenței personalități în domeniul juridic care a fost Rodica Mihaela Stănoiu). În absența dnei Stănoiu, vineri, 05.12.25 la ora 17.00 în cadrul Târgului de carte Gaudeamus București, la standul 158 va avea loc prezentarea cărții "Societatea riscului global și marea criminalitate" a autoarei defuncte. Dumnezeu să o aibă în pază!



Bicicliștii și conducătorii de trotinete au fost opriți, în trafic, de către polițiștii din Iași. Iată care au fost motivele

Bicicliștii și conducătorii de trotinete au ajuns în atenția polițiștilor din Iași. Oamenii legii au desfășurat mai multe acțiuni de control, iar în urma acestora au constatat mai multe nereguli. Amenziile aplicate de agenți s-au ridicat la zeci de mii de lei

conducători auto. Aceștia le-a fost suspendată exercitarea dreptului de a conduce autovehicule pe o perioadă de timp, conform legii. De asemenea, au fost oprite din a circula 3 autovehicule care nu prezentau siguranță pe drumurile publice. Astfel, certificatele de înmatriculare a 3 autovehicule au fost retrase, până la remedierea problemelor constatate.



Bicicliștii și conducătorii de trotinete au fost opriți în trafic

Siguranța rutieră și salvarea de vieți sunt, de asemenea, priorități ale poliției ieșene. Polițiștii rutieri au desfășurat activități pentru prevenirea accidentelor de circulație și creșterea gradului de siguranță rutieră. Astfel, au fost scoși din trafic, reprezentând un pericol pentru ceilalți participanți, 18 conducători auto. Aceștia le-a fost suspendată exercitarea dreptului de a conduce autovehicule pe o perioadă de timp, conform legii. De asemenea, au fost oprite din a circula 15 autovehicule care nu prezentau siguranță pe drumurile publice. Astfel, certificatele de înmatriculare a 15 autovehicule

au fost retrase, până la remedierea problemelor constatate.

Mai mulți șoferi au fost sancționați

Zilele trecute, polițiștii din cadrul Poliției Municipiului Iași – Biroul Rutier au organizat și executat o acțiune în vederea prevenirii producerii accidentelor rutiere, având drept cauză neacordarea priorității de trecere a pietonilor angajați regulamentar în traversarea drumului public, prin locuri special marcate și semnalizate. Au fost efectuate 29 de testări alcoolscopice, fiind aplicate 33 de sancțiuni contravenționale, dintre care 11 pentru neacordare prioritate pietonilor, iar 22 pentru alte abateri, în valoare de

26.110 lei. Au fost oprite din a circula 14 autovehicule care nu prezentau siguranță pe drumurile publice. Astfel, certificatele de înmatriculare a 4 autovehicule au fost retrase, până la remedierea problemelor constatate. De exemplu, un bărbat, de 56 de ani, din comuna Mogoșești, a condus autoturismul în municipiul Iași, iar la trecerea pentru pietoni, marcată și semnalizată corespunzător, nu a oprit și nu a acordat prioritate de trecere unui pieton aflat regulamentar în traversarea străzii. Astfel, acesta a fost sancționat contravențional, conform O.U.G. nr. 195/2002. Bicicliștii și conducătorii de trotinete au fost opriți în trafic, iar unii dintre ei au fost sancționați.

Dragoș SAVIN

Bursa bârfelor



Acest polițist local are aere de președinte. Dacă apeși butonul înaintea lui, ai pus-o

Încep babele rubrica de azi cu o povestioară destul de amuzantă, dar și enervantă. Pe traseul tramvaiului 9, circulă cursa specială pentru elevi. La una dintre uși se află mai mereu un polițist

local, îmbrăcat în uniformă, mic de statură, slăbuț, athletic, tuns scurt și foarte arogant. Crede că are funcția de președinte, nu de polițist local. Când ajunge tramvaiul în stație, de fiecare dată apasă el pe buton pentru a se deschide ușa. Dacă tu nu-l vezi și apeși și tu pe buton, atunci când se deschide ușa, țipă la tine: „La mine e comanda (și bate, așa, cu palma în piept). Nu vezi că eu am apăsător? Ce facem, apăsăm amândoi odată?”. Si aceeași replică o folosește la toată lumea, indiferent de gen și vârstă...

L-a așteptat pe domnul avocat lângă tomberoane, dar n-a mai reușit să facă nimic

În continuarea rubricuței de azi, babele vă mai spun câteva chestiuni despre alvocatul Felfecanu. Miercuri, acesta a aflat că pedeapsa de 23 de ani pentru omor rămâne definitivă și aștepta garda să-l ia. Problema este că nu doar garda îl aștepta, ci și doftorița Anutza Mpriutza

Piftiulesei. Ea a stat cu mașina lângă tomberoanele de la blocul lui Felfecanu până când a fost luat cu duba. Cică ea ar fi vrut o ultimă partidă, cum s-ar zice, dar nu i-a ieșit pasența... De acum, dragostea se consumă pe întâlniri la pușcărie, dacă o fi așa sau nu...

Povestea e veche. Cică stătea prin boschete și pe după tomberoane

La final de rubrică, babele vă mai povestesc câte ceva despre Căcălin Distor de la a cincea secțiune, gaborul ăla de s-a caftit cu iubitul fostei sale soții. Cică omul are probleme destul de mari și, până să se caftească cu al său rival în dragoste, cică îl urmărea pe ăla prin oraș, stătea ascuns prin boschete și pe după tomberoane, poate-poate vede ceva interesant. De asta și-a și luat ordin de protecție pe 6 luni. Oricum, trebuia să-l primească mai devreme, că, spun unele voci, a terorizat-o pe fosta soție și pe partenerul acesteia...