



WWW.BZI.RO
02 martie 2026, 5 lei



**Este unul dintre cei mai buni
trompetiști din lume, însă
puțini români au auzit de el.
Iulian Lupu este din Iași, iar
de peste 30 de ani cântă pe
cele mai importante scene**

Comuna Miroslava se alătură localităților care interzic jocurile de noroc! Primarul Dan Niță: „Siguranța și viitorul comunității sunt mai importante decât orice interes comercial”



Comuna Miroslava din județul Iași se alătură localităților în care jocurile de noroc vor fi interzise. Recent, primarul Dan Niță a făcut anunțul și susține că siguranța oamenilor și viitorul comunității sunt mult mai importante decât interesele comerciale.

Comuna Miroslava se alătură localităților care interzic jocurile de noroc

După ce primarul Mihai Chirica a transmis că în municipiul Iași vor fi desființate toate sălile de jocuri de noroc, și primarul din comuna Miroslava, Dan Niță, a anunțat că se alătură demersului. Acesta a precizat că localitatea trebuie să rămână una a familiilor și că dezvoltarea unei comunități sănătoase se poate face doar prin investiții în educație, infrastructură, dar și prin oferirea de oportunități reale tinerilor, nu prin activități de genul jocurilor de noroc, care creează dependență și, bineînțeles, distrug oameni și implică familii.

„Stop jocurilor de noroc în comuna Miroslava! Siguranța, echilibrul și viitorul comunității noastre sunt mai importante decât orice interes comercial. Nu susțin și nu voi susține funcționarea sălilor de jocuri de noroc sau a altor activități de

acest tip pe raza comunei Miroslava. Cred cu tărie că dezvoltarea unei comunități sănătoase înseamnă investiții în educație, infrastructură, spații pentru familii și oportunități reale pentru tineri, nu în activități care pot genera dependență și probleme sociale. Miroslava trebuie să rămână o comună a familiilor și a unui viitor construit pe valori solide”, a declarat primarul Dan Niță din comuna Miroslava.

Precizăm că, prin Ordonanța de Urgență a Guvernului (OUG) 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, se modifică Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, astfel: „Consiliul Local decide, prin hotărâre, dacă pe teritoriul unității administrativ-teritoriale pe care o reprezintă se pot sau nu desfășura activități de jocuri de noroc”.

Localnicii din Miroslava laudă decizia

După anunțul făcut, localnicii din comuna Miroslava au laudat decizia pe care primăria o va lua și anume să interzică jocurile de noroc în localitate.

„O decizie foarte înțeleaptă! Chiar mă gândeam ce decizie veți lua în privința «păcănelor»”, a comentat pe rețelele de socializare Cătălin Mihai Pădurariu.

Unii au spus clar că sunt de acord cu decizia, mai ales pentru că jocurile de noroc nu fac altceva decât să distrugă familii.

„Bravo, domnule primar. Este foarte bine să nu existe săli de jocuri de noroc. Mulți și-au pierdut casa din cauza acestor jocuri de noroc, care dau dependență, și sunt distruși mulți oameni din cauza lor”, a spus Maria Bălan, o localnică din Miroslava.

Unii oameni au spus că „fără jocuri de noroc vom fi mai fericiți”, alții i-au transmis primarului Dan Niță să grăbească aprobarea hotărârii pentru ca sălile de jocuri de noroc să dispară din comunitate.

„La cât mai multe măsuri de genul. Dorim siguranță și un mediu sănătos pentru copiii noștri”, a mai spus un localnic din comuna Miroslava.

În acest sens, și comuna Miroslava se alătură localităților care interzic jocurile de noroc, iar primarul Dan Niță susține că prin acest demers va oferi o siguranță mai mare comunității pentru dezvoltare.

Patru firme vor să construiască o sală de sport și un teren de sport multifuncțional în Răducăneni! Lucrările valorează peste 5 milioane de lei

Patru firme au depus ofertele financiare și vor să construiască o sală de sport și un teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni din județul Iași. Contractul scos la licitație încă de la finalul lunii ianuarie 2026 are o valoare de peste 5 milioane de lei.



Patru firme au depus ofertele și vor să construiască sala de sport și terenul de sport multifuncțional din Răducăneni

Potrivit informațiilor publicate pe platforma Sistemului Electronic de Achiziții Publice (SEAP), procedura de licitație a atras patru oferte financiare. O ofertă a fost depusă de firma Ungureanu Trans, administrată de Valerică; cea de-a doua

ofertă financiară a fost depusă de firma Pavi - Lux SRL, administrată de Nicu Adrian Sandu. Cea de-a treia ofertă financiară a fost depusă de firma Tarca Construct SRL, adminis-

trată de Costel Cristinel Cotriță, iar cea de-a patra ofertă a fost trimisă de asocieria de firme General Instalații SRL - lider de asocieri, administrată de Mihai Ignat -, alături de Energo Construcții Civile și Industriale SRL, administrată de Daniel Olaru.

„Ca și amplasament, vom folosi terenul din spatele corpului B al școlii, unde este și Baza Sportivă a liceului, doar că este dezafectată, iar acum încercăm să reconstruim, să facem sală de sport, teren de sport, gard. Avem finanțare europeană prin Programul Regional Nord-Est - Pachetul 6. Valoarea totală a investiției, cu tot cu proiectare, lucrări, studii, consultanță și ce mai este implicat, este de peste 8 milioane de lei, iar cofinanțarea este de 552.588 de lei”, a declarat primarul comunei Răducăneni, Răducu Balint.

Trebuie spus că obiectul contractului este „Execuție lucrări în vederea realizării obiectivului «Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Răducăneni, județul Iași»”. Acesta are o valoare de 5.503.618 lei, fără TVA.

Sala de sport va avea un regim de înălțime parter și etaj

Potrivit informațiilor publicate pe platforma Sistemului Electronic de Achiziții Publice, sala de sport va avea o suprafață construită de 481

de metri pătrați. Regimul de înălțime va fi P+E. În clădire vor fi amenajate atât vestiare, cât și spații tehnice.

„Corp propus: Sală de sport. Funcțiune principală: Sală de sport școlară. Funcțiune secundară: Vestiare schimb, spații tehnice. Regim de înălțime P+E, parțial A, teren: 11.798,00 mp măsurat și 11.910,00 mp acte. Ac propus: 481,00 mp. Acd propus: 537,00 mp. Au: 451,00 mp. H streășină + 6,00 mp. S trotuare: 150,00 mp. S parcare: 70,00 mp. Categorie de importanță: C. Clasa de importanță: III. Gradul de rezistență la foc: II”, este specificat în caietul de sarcini.

În același sens, terenul de sport va fi amenajat pe un teren cu o suprafață de 1.008 metri pătrați și cu o suprafață de joc de 20 x 40 m.

„Teren de sport multifuncțional. Funcțiune principală: Teren de sport multifuncțional A, teren de sport 1.008,00 mp. Suprafață de joc: 20 x 40 m. H max + 6,00 mp, L împrejmuire teren de sport: 130,40 m. S trotuare: 100,00 mp. P.O.T. propus: 13,16%. C.U.T. propus: 0,136. P.O.T. existent: 9,08%. C.U.T. existent: 0,09. Categorie de importanță: D. Clasa de importanță: IV”, mai este specificat în documentele de pe SEAP.

Astfel, patru firme vor să construiască o sală de sport și un teren de sport multifuncțional în Răducăneni.

Alexandra MAISNER

Acum pentru toți studenții și elevii*

Carnetul de student/elev îți aduce Beneficii în FOODCOURT

Blendo (lângă magazinul Cupol)	-20% la produse pe bază de cafea. Plătește la pointa în cash și cu cardul Electronice.	La Ospăț	-15%
Kung Food	-10%	Rigatoni	-15%
Mado	-10%	Sushivo	-15%
Matryoshka	-15%	Starbucks	1+1 la băuturile calde
Mr. Pott	-15%	Osteria Moo	-10% cu excepție produselor din sezon
Noodle Pack	-20% cu excepție produselor tip menu cu sală, produselor tip ofertă "Pick of the Week", produselor tip Noodle Pack combo și produselor Noodle Pack Jr.	Treevi	-10% la cina și la prânz

*Oferta este valabilă pentru studenți și elevi din ciclul gimnazial și liceal ale unităților de învățământ din Iași, în baza carnetului de student/elev vizat pe anul în curs.

ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L., Iași, str. Palas nr. 7A, J22/488/2017, RO 37160477

Medalia căsătoriei Principesei Maria de Edinburgh cu Principele Ferdinand poate fi admirată la Muzeul Mitropolitan din Iași

Muzeul Mitropolitan din Iași deține un exponat cu totul deosebit și plin de însemnătate istorică, medalia realizată cu ocazia căsătoriei Principesei Maria de Edinburgh cu Principele Moștenitor Ferdinand al României. Obiectul a fost realizat de Anton Scharff, unul dintre cei mai importanți artiști în domeniu din secolul XIX.

Muzeul Mitropolitan din Iași a expus medalia căsătoriei Principesei Maria cu Principele Ferdinand

La Muzeul Mitropolitan din Iași poate fi admirată o piesă de patrimoniu cu o profundă încărcătură istorică, medalia realizată cu prilejul căsătoriei Principesei Maria de Edinburgh cu Principele Moștenitor Ferdinand al României, eveniment care a avut loc la Castelul Sigmaringen, la 29 decembrie 1892/10 ianuarie 1893.

Muzeograful Mihai-Alex Olteanu explică dorința muzeului de a transmite emoția cu care a început povestea Reginei Maria în România.

„Mai mult decât un obiect de artă, această medalie este o mărturie a unei uniuni care a schimbat destinul României, legând-o de marile case regale ale Europei și deschizând drumul spre una dintre cele mai luminoase figuri ale istoriei noastre.

Prin expunerea sa la Muzeul Mitropolitan din Iași, vizitatorii au șansa de a păși în atmosfera de fast, emoție și speranță, care a însoțit începutul poveștii Reginei Maria în țara noastră”, a transmis părintele muzeograf.

Medalia, realizată din bronz aurit și având un diametru de 50 mm, impresionează prin eleganță și claritatea mesajului simbolic.

Pe avers sunt reprezentate busturile conjugate ale principilor Ferdinand, în uniformă militară, iar Maria, în ținută regală, purtând diademă.



Inscripția circulară menționează numele acestora, FERDINAND – MARIA, alături de titlurile princiere.

Pe reversul medaliei, explică muzeograful, se află o altă inscripție plină de însemnătate, dovadă a uniunii României cu Familia Regală Britanică.

„Pe reversul medaliei apare o alegorie cu Eros (Cupidon), care așază o cunună de lauri peste stema României și stema Marii Britanii. Sub ele, este reprezentată o panglică pe care sunt înscrise datele evenimentului: 29 Decembrie 1892 – 10 ianuarie 1893. Și în partea de jos, semnătura: A. SCHARFF. Medalia are diametrul de 50 mm și este realizată din bronz aurit”, a adăugat acesta.

Exponatul a fost realizat de austriacul Anton Scharff

Autorul medaliei este Anton Scharff, unul dintre cei mai importanți medalieri austrieci ai secolului al XIX-lea.

Născut la Viena în 1845, Scharff provenea dintr-o familie cu tradiție în domeniu. A studiat la Academia de Arte Frumoase din Viena și la Academia de Gravură a Monetăriei Centrale, sub îndrumarea unor maeștri consacrați. Cariera sa a cunoscut o ascensiune rapidă: de la ajutor de gravor la gravor monetar, apoi de la

șef al Academiei de Gravură a ajuns „Kammermedailleur”, medalier de curte.

Colaborarea lui Scharff cu România se înscrie în contextul relațiilor strânse dintre Imperiul Austro-Ungar și Regatul României la sfârșitul secolului al XIX-lea. Viena era atunci unul dintre cele mai prestigioase centre europene ale artei medaliilor, iar curtea regelui Carol I

apela frecvent la gravorii austrieci pentru realizarea pieselor oficiale.

Prin expunerea medaliei căsătoriei Principesei Maria de Edinburgh cu Principele Ferdinand al României la Muzeul Mitropolitan Iași, vizitatorii au ocazia de a păși, simbolic, în atmosfera plină de speranță care a însoțit începutul drumului Reginei Maria în România.

Andreea ONOFREI

AVANTAJELE NUNȚILOR ÎN EXTRASEZON

- nu se impune un cost minim al meniului
- nu se impune un număr minim de invitați
- aranjamente florale din mătase GRATUIT
- huse, eșarfe, fețe de masă la alegere GRATUIT
- camera mirilor GRATUITĂ
- 50% reducere la petrecerea burlăcișilor la piscină

1 IAN - 30 APR

CONTACTEAZĂ-NE

0731 025 794
motelbuciumis@yahoo.com
www.motelbucium.ro



MOTEL BUCIUM
CAZARE-RESTAURANT-SPA



„Săptămâna Prieteniei” în peste 30 de școli din județul Iași. Proiectul are ca scop promovarea unui climat școlar sănătos

Centrul de Resurse și Asistență Educațională (CJRAE) Iași organizează „Săptămâna Prieteniei”, un proiect educațional dedicat combaterii hărțuirii, violenței și bullyingului în școli. În cadrul evenimentului vor colabora elevi, cadre didactice, consilieri școlari și părinți din peste 30 de unități de învățământ din județul Iași. De asemenea, demersul are un caracter regional, fiind incluse și grupuri de elevi din județele Suceava sau Neamț.

„Săptămâna Prieteniei” începe astăzi în școlile din Iași

În perioada 2-6 martie 2026, Centrul de Resurse și Asistență Educațională CJRAE Iași organizează „Săptămâna Prieteniei”, un demers educațional amplu, dedicat promovării relațiilor sănătoase, prevenirii bullyingului și consolidării unui climat școlar bazat pe empatie, respect și responsabilitate.

Evenimentul reunește elevi, cadre didactice, consilieri școlari și

părinți din peste 30 de unități de învățământ din județul Iași, alături de grupuri de elevi din județele Suceava și Neamț, transformând această inițiativă într-un reper regional în domeniul educației socio-emoționale.

Directorul CJRAE Iași, prof. consilier școlar Anca Hardulea, a expli-

cat că ediția aceasta vine și cu elemente de noutate, față de cele precedente.

„Unul dintre elementele de noutate îl constituie «Marea Lecție a Prieteniei», constând în derularea simultană în unitățile de învățământ din județul Iași a unor activități de construire a relațiilor interpersonale sănătoase, de dezvoltare a empatiei și comunicării asertive. Activitățile ce se desfășoară pe durata unei ore, pe un scenariu unitar, adaptat fiecărui nivel de școlaritate, propus de Compartimentul de Servicii Educaționale Specializate (CSES) din cadrul CJRAE Iași, vor fi implementate în săptămâna 2-6 martie a.c. de către profesorii-consilieri școlari și profesorii diriginți”, a declarat prof. Anca Hardulea.

Proiectul cuprinde mai multe activități educaționale

Un rol central în cadrul manifestărilor revine Festivalului Prieteniei, eveniment înscris în Calendarul Activităților Educative la nivel Regional, ce va avea loc luni, 2 martie 2026, începând cu ora 11:00, și va fi găzduit de Biblioteca Centrală Universitară Iași.

„Festivalul își propune să creeze contexte artistice și expresive care să încurajeze manifestarea comportamentelor dezirabile în rândul tinerilor. Elevii vor participa la momente artistice, activități interactive și intervenții publice, prin care vor transmite mesaje despre prietenie,

solidaritate și responsabilitate față de ceilalți. Dincolo de caracterul festiv, evenimentul are o miză profund educativă, și anume cultivarea unei culturi a respectului și a cooperării în mediul școlar. Ediția din acest an aduce un element de noutate semnificativ, «Marea Lecție a Prieteniei», a mai adăugat directorul CJRAE Iași.

Vineri, 6 martie 2026, va fi marcată „Ziua Gestului Frumos”, un moment dedicat exprimării concrete a valorilor discutate pe parcursul săptămânii.

În școli vor fi organizate activități atractive și motivante pentru preadolescenți și adolescenți, constând în transmiterea de mesaje pozitive colegilor sau profesorilor, sprijinirea persoanelor vulnerabile, oferirea de felicitări sau daruri simbolice și inițierea unor mici acțiuni de voluntariat. În aceeași zi, «Flashmobul Prieteniei» va marca încheierea oficială a săptămânii în unitățile partenere, printr-un moment colectiv de conștientizare a importanței comportamentelor dezirabile și a impactului lor asupra climatului școlar.

„Săptămâna Prieteniei” în școli, organizată de CJRAE Iași, devine astfel mai mult decât o succesiune de activități tematice, reprezintă un angajament colectiv pentru construirea unei culturi școlare în care prietenia, empatia și responsabilitatea nu sunt simple concepte, ci valori trăite zilnic.

Andreea ONOFREI



SimbiFlora

Simbiotice de la experții în antibiotice



- gama de simbiotice pentru întreaga familie
- combinații optime de simbiotice cu vitamine și minerale, cu rol în menținerea echilibrului florei intestinale
- număr semnificativ de unități formatoare de colonii (UFC)

SimbiFlora este un supliment alimentar marca Nutriensa® garantat de Antibiotice Iași. Citiți cu atenție prospectul.
*UFC - Unități Formatore de Colonii

at
Antibiotice

Nutriensa®

Subvențiile APIA care au intrat în conturile fermierilor din Iași în ultima săptămână. Continuă plățile până la finalul lunii



decembrie 2009. Cuantumul rentei viagere agricole reprezintă echivalentul a 100 de euro pe an pentru fiecare hectar de teren extravilan înstrăinat, pentru care s-a încheiat acord cu investitorul, și echivalentul a 50 de euro pe an pentru fiecare hectar de teren extravilan arendat. Pentru suprafețele mai mici de un hectar, suma plătită va fi proporțională cu suprafața înstrăinată sau arendată, respectiv pentru care s-a încheiat acord cu investitorul.

Pe de altă parte, subvențiile APIA care au intrat în conturile fermierilor din Iași în ultima săptămână sunt în cadrul a trei măsuri derulate de APIA.

Raluca COSTIN

Subvențiile APIA au fost virate în conturile a sute de fermieri din Iași. Aceștia au primit, până în prezent, 1,3 milioane de lei. Este vorba de 3 tipuri de subvenții pe care le încasează agricultorii, până la finalul lunii martie. Sumele sunt cuprinse între 3,46 euro la hectar și 32,93 euro la hectar. Tot în această perioadă a început semnarea carnetelor de rentier agricol de către cei care vor să obțină cei 100 de euro la hectar.

Fermierii din Iași au primit în conturi subvențiile APIA

Agencia pentru Plăți și Intervenție în Agricultură (APIA) a efectuat o parte din plățile ce se cuvin fermierilor din Iași. Aceștia au primit, în ultima săptămână, subvenții în valoare de 1,3 milioane de lei. Suma totală autorizată la plată este de peste 5 milioane de lei, iar sumele vor intra în conturi până la finalul lunii martie. Banii sunt acordați în intervențiile PD-02 – „Sprijin redistributiv complementar pentru venit în scopul sustenabilității” (CRISS), PD-03 – „Sprijin complementar pentru venit pentru tinerii fermieri” și subvenția pentru pârloagă. Este vorba de dife-

rența de 6,65 euro la hectar, față de avansul acordat în anul precedent, și 3,46 euro la hectar, față de avansul primit în 2025. Subvenția APIA pentru pârloagă este de 32,93 euro la hectar, o subvenție nou introdusă ca urmare a unor reguli de condiționalitate impuse de Uniunea Europeană. Astfel, dacă agricultorii sunt eligibili la cel puțin două dintre aceste măsuri, ar trebui să aibă în conturi o sumă minimă de 200 de lei la hectar.

„Suntem alături de fermieri în continuare”, susține Sergiu Jitareanu, directorul APIA Iași.

Leșenii pot obține 100 de euro la hectar în acest an

Astăzi, 3 martie 2026, începe vizarea carnetelor de rentier agricol. Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA) informează rentierii agricoli că, pentru a primi renta viageră aferentă anului 2025, este necesară obținerea vizei anuale. Perioada de vizare este cuprinsă între 2 martie – 31 august 2026 (în zilele lucrătoare). Renta viageră reprezintă o sumă care se acordă anual persoanelor care au dobândit calitatea de rentier agricol, până la data de 31

marțea moca

O zi pe săptămână în care viața costă la jumătate.

1h
PARCARE
MOCA

1+1
GRATIS
în foodcourt

19,9 lei
BILETE
la cinema

Regulamentul complet pe iasi.iuliusmall.com

ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L. - Iași, str. Pășanii nr. 7A, J22/480/2017, RO 37160477

Sute de juriști ieșeni visează la admiterea în Barou în 2026! Cei care se vor înscrie la concurs sunt nevoiți să scoată din buzunar 2.800 de lei

Sute de juriști ieșeni visează la admiterea în Barou în 2026. Uniunea Națională a Barourilor din România (UNBR) a anunțat, joi, 26 februarie 2026, organizarea examenului de primire în profesia de avocat, sesiunea aprilie 2026, potrivit unui comunicat oficial. Potrivit anunțului, examenul va avea loc duminică, 26 aprilie 2026, pentru toți candidații înscriși. Testarea se va desfășura în municipiul București, în sistem fizic (față în față), în spațiile puse la dispoziție de Universitatea din București.

Sute de juriști ieșeni se pregătesc de admiterea în Barou în 2026!

Examenul va consta într-o probă scrisă de tip grilă, care va cuprinde 100 de întrebări din cinci materii prevăzute în tematică, anume: organizarea și exercitarea profesiei de avocat, drept civil, drept procesual civil, drept penal și drept procesual penal. Candidații vor avea de parcurs câte 20 de întrebări pentru fiecare din cele cinci discipline fundamentale pentru exercitarea profesiei de avocat.

Pentru a fi declarați admiși, candidații trebuie să îndeplinească două condiții cumulative: să obțină minimum 5 puncte la fiecare disciplină în parte și un punctaj total de cel puțin 70 de puncte din 100. Reprezentanții UNBR subliniază că acest sistem de evaluare urmărește să asigure un nivel ridicat de pregătire profesională, fiind necesară o cunoaștere temeinică a tuturor materiilor de examen, nu doar performanțe punctuale.

Cererile de înscriere la examen, împreună cu documentele necesare, vor fi depuse exclusiv în format electronic, prin intermediul platformei online IFEP.ro, în intervalul 2 martie 2026, ora 08:00 – 27 martie 2026, ora 16:00.

După încheierea perioadei de înscriere, în intervalul 30 martie 2026 – 3 aprilie 2026, barourile vor proceda la verificarea dosarelor depuse de candidați. Rezultatul verificărilor va fi afișat în conformitate cu prevederile Regulamentului de examen, urmând ca eventualele contestații să fie soluționate potrivit procedurilor interne.

Taxa de examen a fost stabilită la 2.800 de lei și se va achita în contul I.N.P.P.A., instituția responsabilă de formarea profesională inițială și continuă a avocaților.

Tinerii juriști sunt dornici să se înscrie la examen

Anunțul privind organizarea examenului din aprilie 2026 a stârnit deja interes în rândul absolvenților de drept, mulți dintre aceștia considerând că sesiunea de primăvară le oferă timp suplimentar de pregătire.

Elena, absolventă la Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, le-a spus reporterilor BZI că intenționează să se înscrie la examenul din aprilie.

„Eu am terminat Facultatea de Drept la Universitatea «Alexandru Ioan Cuza» în sesiunea din iulie 2024, însă nu am reușit să promovez examenul de licență atunci, așa că l-am mai susținut o dată în vara anului 2025, când am reușit să obțin nota de trecere. În anul în care am stat acasă, am avut timp să mă pregătesc și mă voi înscrie în sesiunea din aprilie 2026 la examenul de Barou”, a spus Elena.

Tânăra mărturisește că perioada de pauză dintre absolvire și promovarea licenței a fost una dificilă, dar utilă din punct de vedere al consolidării cunoștințelor.

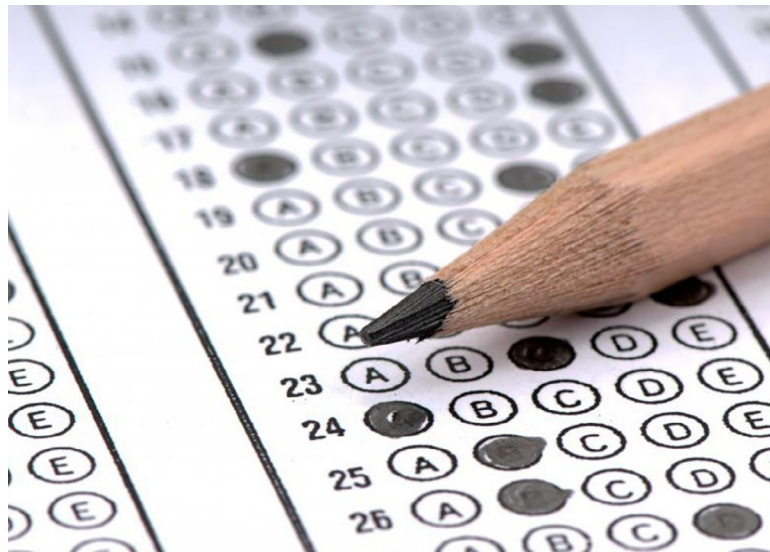
„Am reluat materia de drept civil și procesual civil mult mai aprofundat, pentru că aici aveam cele mai mari lacune”, a adăugat aceasta.

Și Claudia, absolventă a Facultății de Drept din 2022, se pregătește pentru o nouă încercare.

„Eu am terminat dreptul în 2022 și am mai fost înscrisă la examenul de Barou de trei ori, însă nu am reușit să-l promovez. Ultima dată am fost la limită, așa că sunt motivată să-l mai susțin o dată”, a declarat aceasta reporterilor BZI.

Claudia spune că experiențele anterioare au ajutat-o să înțeleagă mai bine rigorile examenului.

„Este un examen foarte competitiv, iar presiunea este mare. De fiecare dată am învățat ceva nou despre mine și despre modul în care trebuie abordată pregătirea. Acum îmi organizez timpul pentru studiu în mod diferit”, a explicat ea.



Unul dintre cele mai dificile examene

Examenul de primire în profesia de avocat este considerat unul dintre cele mai dificile examene din România, atât prin volumul mare de materie, cât și prin pragul ridicat de promovare. Cerința obținerii a minimum 70 de puncte din 100, dar și a unui punctaj minim la fiecare disciplină, elimină posibilitatea compensării unei pregătiri deficitare într-un domeniu prin rezultate foarte bune în altul.

În fiecare an, mii de absolvenți ai facultăților de drept din întreaga țară își încearcă șansa de a deveni avocați stagiați. Pentru cei care promovează urmează o perioadă de stagiu profesional și formare în cadrul I.N.P.P.A., finalizată cu examenul de definitivare în profesie.

În sesiunea din septembrie 2025, au fost înscriși 2.098 de absolvenți

de drept, iar dintre aceștia, doar 469 au promovat examenul, obținând minimum 70 din cele 100 de puncte. Cel mai mare punctaj obținut a fost de 97 de puncte, de către o persoană înscrisă în Baroul București, iar 26 dintre cei care au promovat sunt înscriși în Baroul Iași.

Reprezentanții UNBR recomandă candidaților să consulte cu atenție Regulamentul de examen, tematica și bibliografia, publicate pe site-urile oficiale ale instituțiilor implicate, precum și anunțurile barourilor din care fac parte, pentru a evita eventualele erori de înscriere.

Pentru mulți tineri juriști, examenul reprezintă un pas decisiv în carieră și începutul unui parcurs profesional într-un domeniu care presupune responsabilitate, rigoare și pregătire continuă. Tocmai de aceea, sute de juriști ieșeni visează la admiterea în Barou.

Alina LUPU

**SĂLI
DE EVENIMENTE**

**66 CAMERE
2 APARTAMENTE**

**RESTAURANT
PUB
LOUNGE**

WWW.GRANDHOTELTRAIAN.RO

Descoperire teribilă făcută de polițiștii locali din Iași, la ora 3 noaptea! Agenții au găsit o mașină distrusă în fața Bazarului, însă nici urmă de șofer



Polițiștii locali din Iași au făcut o descoperire neașteptată în tura de noapte, când au găsit o mașină complet distrusă pe șoseaua Iași – Hlincea, în fața Bazarului. Andrei Nache și colegul său se aflau în patrulă în zonă, când au observat mai multe resturi de la o mașină pe carosabil. Aceștia s-au apropiat și au găsit un Renault în șanțul dinspre pădurea Cetățuia.

Polițiștii locali s-au grăbit către mașină, crezând că cineva este rănit, însă nu au găsit pe nimeni în mașină sau în apropiere. Este posibil ca șoferul să fi consumat alcool sau alte substanțe și nu a vrut să fie identificat de către polițiști.

Polițiștii locali au descoperit mașina la ora 3 noaptea

Totul s-a întâmplat pe data de 1 martie 2026, la ora 03:00. Din imagini, pare că autoturismul avea viteză mare și s-a răsturnat. Mașina s-a rostogolit de mai multe ori, ajungând ulterior într-un șanț. Pe stradă au rămas diferite bucăți din vehicul, iar un indicator rutier a fost smuls din pă-

mânt.

„În noaptea de 28 februarie spre 1 martie 2026, ne aflam în patrulare prin zona Bazarului din Iași, deoarece duminica vin diferiți comercianți și parchează de dimineață mașinile, să facem verificările de rigoare. Când ne deplasam pe șoseaua Iași – Hlincea, am observat pe carosabil mai multe bucăți dintr-o mașină împrăștiate pe jos, fapt ce ne-a atras imediat atenția. Acestea erau întinse pe o distanță de aproximativ 100 de metri. La un moment, am observat în șanțul dinspre pădure o mașină Renault avariată. Clar, a fost un accident. Șoferul a pierdut controlul și s-a răsturnat. Ne gândeam că poate fi încă în interior. Ne-am grăbit către mașină, dar nu era nimeni. Impactul a fost așa mare! Un indicator a fost rupt și aruncat vreo 30 de metri în față. Impactul a fost puternic, având în vedere pagubele de la mașină. Numărul de înmatriculare a zburat, lipit de indicatorul rutier. Totuși, nu erau urme de sânge”, a declarat Andrei Nache, polițist local din Iași.

Șoferul nu a fost găsit

Mașina aparține unui bărbat de 37 de ani din comuna Miroslava, însă există posibilitatea să nu fi fost el la volan. Totuși, polițiștii nu au găsit pe nimeni la fața locului. Aceștia au făcut verificări în pădure, însă nu au găsit nimic. Polițiștii de la Serviciul Rutier vor face mai multe verificări pentru a stabili exact ce s-a întâmplat.

„Am anunțat dispeceratul și colegii de la Secția 6 Poliție despre incident. Clar, șoferul a plecat de la locul accidentului. Probabil ar fi consumat băuturi alcoolice sau a încălcat în alt mod legea. Am început să îl căutăm prin pădure, să strigăm după el, însă nimeni nu a răspuns. Urmează colegii de la Serviciul Rutier să facă constatările, iar proprietarul va fi cu siguranță identificat. Nu vezi prea des astfel de incidente”, a mai precizat Andrei Nache. Polițiștii locali au găsit mașina, însă șoferul nu a mai putut fi găsit. Cel mai probabil, a fugit prin pădure. Autoritățile vor face lumină în acest caz, pentru a vedea exact cine se afla la volan.

Petronel ȘTEFAN

Tot mai mulți ieșeni vor să-și cumpere casă aici pentru că nu au internet, dar este aer curat.

„A început să apară și acest fenomen”



Tot mai mulți ieșeni vor să își cumpere o casă în comunele de lângă zona metropolitană. Ei fac această alegere aici pentru că în localitățile respective nu au internet, dar este aer curat și se bucură de natură. Numărul celor care vor să se mute la o distanță de cel puțin 50 de kilometri de Iași este în creștere, potrivit specialiștilor în imobiliare.

A crescut numărul ieșenilor care își cumpără case într-o zonă fără internet, cu aer curat

Din dorința de a scăpa de agitația orașului și pentru a se deconecta de tot ce înseamnă stres, mulți ieșeni se mută în comunele din apropiere de zona metropolitană, cum sunt Grajduri, Probota sau Bălțați.

Chiar dacă distanța parcursă până în oraș și înapoi, după programul de muncă, este mai mare, ieșenii sunt mulțumiți că, atunci când vor ajunge acasă, se vor bucura de liniște.

„Vor aer curat, dar nu vor internet. Vor să stea mai mult cu familiile, să se ocupe de grădină, să se bucure de aerul curat. A început să apară și acest fenomen al celor care nu se mută în zona metropolitană, ci în comunele care se află după zona metropolitană”, susține Costin Frij, agent imobiliar în cadrul IMO-HUB.

În funcție de prețurile din fiecare zonă, clienții plătesc și cu 15.000-20.000 de euro mai puțin pentru o casă în comunele care se află chiar și la 50 de kilometri de municipiul Iași. Pe de altă parte, ieșenii caută apartamente și în oraș, unde există pădure.

Cele mai vândute apartamente din Iași, în ultimele luni, sunt în cartierul Moara de Vânt. Potrivit specialiștilor, unul dintre complexe imobiliare din acest cartier este căutat pentru că se află într-o zonă liniștită, în apropiere de pădure.

Ieșenii se mută la case în comuna Miroslava, în satul Valea Ursului

În ceea ce privește casele din zona metropolitană, satul Valea Ursului din comuna Miroslava este cel mai căutat de clienți. Aici sunt și proiecte imobiliare noi.

„Într-adevăr, cei care vor să se mute la casă în zona metropolitană aleg Miroslava – iar mai exact, satul Valea Ursului. Aici sunt căutate casele, mai ales de către clienții care

au locuit o perioadă în apartament și au acum copii și vor să locuiască la casă”, mai spune Costin Frij.

Prețul apartamentelor și caselor scoase la vânzare la Iași este în ușoară creștere față de anul trecut, tendința de apreciere fiind una națională. Potrivit specialiștilor, piața imobiliară din Iași încă nu a ajuns la maturitate.

„Prețurile cresc în fiecare an cu 10% și cred că încă nu s-a ajuns la o maturitate. Mai sunt proiecte importante în derulare”, mai spune Costin Frij, cu o experiență de peste 15 ani în domeniul imobiliar.

Tot mai mulți ieșeni vor să-și cumpere casă în mediul rural, pentru că nu au internet, dar este aer curat și se bucură de natură.

Raluca COSTIN

Este unul dintre cei mai buni trompetiști din lume, însă puțini români au auzit de el. Iulian Lupu este din Iași, iar de peste 30 de ani cântă pe cele mai importante scene



Iulian Lupu este un bărbat de 59 de ani, originar din comuna Răducăneni, județul Iași, care a ajuns unul dintre cei mai importanți trompetiști ai lumii la ora actuală. Ieșeanul a avut un parcurs de poveste de-a lungul vieții. Copil dintr-o comună din sudul județului Iași, a ajuns, peste ani, să urce pe cele mai mari scene și să cânte alături de artiști consacrați. Iulian Lupu stă în Ankara, Turcia, de peste 30 de ani, unde a profesat și a învățat sute de studenți.

Deși este recunoscut la nivel mondial, iar lunar are oferte de pe diferite continente, acesta încă nu a fost invitat niciodată să cânte la o filarmonică din România.

Visul unui copil

Pentru Iulian, totul a pornit când acesta avea 5 ani, iar după ce a văzut un concert al fanfarei de la Casa Pionierului în 1974, a înțeles care este menirea sa în viață.

„Eu provin dintr-o familie cu 8 copii, am crescut în comuna Răducăneni din Iași. Tatăl meu era muzician, cânta la clarinet, la fanfara de la biserica catolică din comună. De mic am avut atracția aceasta pentru muzică. Țin minte că, la un moment, a venit, la Căminul Cultural din Răducăneni,

fanfara de la Casa Pionierului din Iași. Văzând cât de frumos erau îmbracați copiii respectivi, instrumentele, scena, am venit acasă și i-am spus tatălui meu că asta vreau să fac în viață”, povestește Iulian Lupu.

Profesorii săi au văzut imediat potențialul în Iulian Lupu, iar, fără probleme, a ajuns să studieze la Liceul „Octav Băncilă” din Iași.

„Tatăl meu a fost extrem de încântat și m-a susținut neconștient toată viața. Am fost la profesorul Ioan Mardare din comună. El mi-a descoperit talentul. Am început inițial să cânt la pian, la flașnetă. În anul 1976, am dat examen să intru la Liceul «Octav Băncilă» din Iași. Visul meu era să ajung să cânt la Filarmonica din Iași. Familia mea nu avea o situație financiară strălucită, însă ne-am descurcat. Frații mei m-au sprijinit enorm. Lunar îmi dădeau bani, fiecare, ca să pot studia muzica. La liceu l-am avut profesor de trompetă pe Ioan Rusu, un om extraordinar, care m-a învățat foarte multe lucruri”, își amintește artistul.

Pasul cel mare în carieră

După ce a intrat la Conservator, Iulian Lupu era deja un tânăr promițător, care urma să ajungă prim trompetist la Filarmonica din Iași. Doar că

viața a avut alte planuri, iar în anul 1992 a fost acceptat la Filarmonica din Oradea, ca prim trompetist. Tot în perioada respectivă a cunoscut-o pe soția sa, Violeta, care, de asemenea, este muzician.

„După ce am terminat liceul, am vrut să urmez Conservatorul, după cum era firesc. În perioada respectivă erau la Iași, București și la Cluj, doar că locuri la trompetă era câte unul pe an, prin rotație, în fiecare oraș. Am încercat prima dată la București. Nu am reușit. Însă, în al doilea an, am intrat la Iași. În anul doi de Conservator am cunoscut-o pe soția mea, Violeta, care și ea este muzician. Cântă la oboi. Eu, atunci, eram deja angajat la Filarmonica din Iași, doar că nu eram primă trompetă, însă mi s-a promis că în doi-trei ani voi primi postul respectiv. Doar că, între timp, am primit o ofertă de la Filarmonica din Oradea, ca să fiu prima trompetă. A reprezentat o oportunitate foarte mare. Astfel, am decis cu soția să ne mutăm acolo. Asta se întâmpla în anul 1992. Este dificil să pleci dintr-un oraș precum Iașul, deoarece am avut cele mai frumoase momente acolo, plus că Filarmonica din Oradea nu se compara cu cea din Iași”, a precizat ieșeanul.

La scurt timp după ce a plecat la Oradea,

acesta a început să concerteze în toată Europa.

„Ne-am acomodat foarte repede la Oradea, iar în scurt timp, în anii '90, am început să plecăm în turnee în toată Europa. Era o perioadă în care eram atât de mult timp plecați, încât acasă petreceam doar câteva zile pe săptămână. Chiar am spus soției că ar trebui să mai luăm o pauză. Dar a fost o perioadă extrem de frumoasă. Eram tânăr, voiam să fac atât de multe”, a povestit Iulian Lupu.

Plecarea spre Ankara

În anul 1994, artistul a primit o ofertă neașteptată din Turcia. Acesta a fost de acord să meargă doar pentru câteva luni, însă nu s-a obișnuit cu viața din Ankara.

„În anul 1994, a venit o ofertă total neașteptată din Ankara, Turcia. Un coleg de la Oradea mi-a spus despre ea. Cineva înființase o orchestră privată, Bilkent Symphony Orchestra, și voia să aducă printre cei mai buni muzicieni din Europa. Financiar, în Turcia, primeam salariul de 10-15 ori mai mare decât în România. Am decis să merg pentru un sezon, adică 8-9 luni, cum este la noi. Mi-a fost foarte greu să mă acomodez în Turcia, departe de familie. Am stat un sezon și m-am întors acasă”, spune artistul.

S-a întors la Oradea, însă turcii au rămas impresionați de abilitățile sale, astfel că au insistat ca el să revină.

„Am reluat activitatea de la Oradea, însă decanul de la Universitatea Bilkent mă tot contacta să mă întrebe când revin, ce am de gând să fac. Eu tot amânăm, nu am reușit să mă obișnuiesc în Turcia, nu voiam să mă întorc. Pentru câteva luni, decanul a insistat să mă aducă înapoi. Eu am fost un om corect toată viața, consider că fiecare om trebuie să ocupe o funcție după merit. Nu puteam pleca fără familia mea în Turcia. Atunci i-am spus decanului că am soție în România și nu pot pleca atât de ușor. El m-a întrebat cu ce se ocupa soția mea, că poate găsi o soluție. Când i-am spus că și ea este muzician, atunci mi-a spus că trebuia să îi spun din prima acest lucru. Astfel, a fost înființat și oboiul în orchestră, pentru ea”, a transmis ieșeanul.

În cele din urmă, Iulian Lupu a plecat la Orchestra Bilkent din Ankara, alături de soția sa. După câțiva ani, și fiul lor, Renato, li s-a alăturat. Renato i-a urmat pasiunea tatălui, iar acum este, de asemenea, profesor de trompetă și prim trompetist la Conservatorul din Ankara.

„Am plecat în Turcia în 1995, iar băiatul nostru, Renato, a rămas acasă la părinții soției, la Rădăuți, pentru a continua studiile. Violetei i-a fost foarte greu fără el, iar după ceva timp am hotărât ca să îl aducem și pe el în Turcia. El mi-a urmat pasiunea, fără să îl forțez. El este acum profesor la Conservatorul din Ankara și are postul de prim trompetist în Orchestra Academică Ankara. Nu pot fi mai mândru de el. La noi în casă este numai muzică. Eu exersiez într-o cameră, soția în altă cameră și fiul meu în altă cameră. E un sentiment aparte. Cel mai greu a fost să ne obișnuim aici cu sărbătorile, deoarece, fiind o țară musulmană, era



mai dificil pentru noi. Dar, cu timpul, am reușit. Turcii îmi spun Julian, în loc de Iulian, deoarece pentru ei este dificil să spună «i»-ul”, a adăugat Iulian Lupu.

Iulian Lupu a ajuns printre cei mai valoroși trompetiști din lume

După mii de ore de muncă și dăruire, Iulian Lupu a ajuns să fie recunoscut ca fiind unul dintre cei mai buni trompetiști din lume, concertând pe cele mai importante scene. Acesta are în prezent o colecție de 25 de trompete, care au o valoare de peste 100.000 de euro.

„Sunt invitat lunar peste tot în lume să cânt, să am concerte. Am fost în Brazilia, Statele Unite, Japonia, toată Europa, Asia. În Australia încă nu am ajuns. Am cântat cu mulți artiști de seamă, de nivel mondial. Țin minte din Portland, Statele Unite, mi-am cumpărat cea mai bună trompetă. Am dat 15.000 de dolari pe ea, a trebuit să aștept câteva luni să fie făcută. Am acum o colecție de 25 de trompete, care au o valoare de peste 100.000 de euro. Când eram copil, am zis că vreau să ajung să am cele mai bune instrumente. Am investit în mine. Singurul loc unde nu mi-a plăcut și nu aș mai merge este Așgabat, capitala Turkmenistanului. Cel mai curat oraș pe care l-am văzut, însă opresiunea politică este mare”, a precizat trompetistul.

Cel mai mare regret al artistului este faptul că nu a fost niciodată invitat să concerteze în România. Acesta ar fi dispus să o facă fără plată, însă nu a primit nicio ofertă de acasă.

„Am primit o educație fantastică în România și datoriez statului român foarte multe și oamenilor din viața mea care m-au modelat. Singurul meu regret este faptul că, după atâția ani, și chiar dacă sunt recunoscut, nu am fost niciodată invitat

la o filarmonică din România să am un concert. Asta mă doare foarte tare, deoarece îmi iubesc țara. Sunt român, mi-ar face enormă plăcere, dar nu înțeleg de ce se întâmplă acest lucru. Nu am nevoie de bani, e suficient să îmi plătească transportul și o cazare și să arăt ceea ce pot. Sper că, până mă voi retrage, să îmi îndeplinesc și această dorință. În anul 2024 am primit de la președintele României ordinul și medalia Meritul Cultural în Grad de Cavaler, o onoare enormă pentru mine”, a spus cu regret artistul.

Vrea să se întoarcă acasă

Deși este plecat de peste 30 de ani, Iulian Lupu tot la România se gândește. Acesta vrea ca, la un moment dat, să revină în locurile natale.

„După 30 de ani de stat în Turcia, eu tot la țara mea mă gândesc și mereu mă întorc cu drag în România. Am fost și la Răducăneni, chiar anul trecut, însă e dificil când părinții nu mai sunt. În casa respectivă a stat un frate de-al meu, iar cumnata mea mereu ne primește cu brațele deschise. Am cumpărat un teren, chiar lângă fostul meu profesor din copilărie, Ioan Mardare. Vreau să îmi construiesc acolo o casă, și la Rădăuți, de unde este soția. Am aflat că voi fi desemnat cetățean de onoare al comunei Răducăneni, la inițiativa domnului primar și al consilierului local Cătălin Hădăr. Poate pentru mine, sentimental, este o distincție mai valoroasă decât cea primită de la președinte. Cu siguranță mă voi retrage înapoi în România, însă vreau să mai cânt 10-15 ani”, a încheiat Iulian Lupu.

Deși este unul dintre cei mai buni trompetiști din lume, Iulian Lupu rămâne umil și continuă să facă lucrul cel mai important pentru el, muzica.

Petronel ȘTEFAN

Așa fac dezvoltatorii milioanele de euro! Manevra cu blocul de apartamente mascat în hotel și spații de birouri a fost acceptată de primărie! Afaceristul Silviu Ețcu poate începe lucrările



Asta e metoda prin care dezvoltatorii imobiliari din Iași fac milioane de euro, adică își rotunjesc profiturile. Recent, manevra cu blocul de apartamente colective mascat în hotel și spații de birouri a fost acceptată de primărie, iar afaceristul Silviu Ețcu, patronul de la Ral Construct Management, a primit autorizația de construire.

Dezvoltatorii imobiliari fac milioane de euro prin manevra aceasta! Bloc de locuințe mascat în hotel și spații de birouri

Patronul de la Ral Construct Management SRL, Silviu Ștefan Ețcu, vrea să construiască „clădiri cu funcțiuni mixte (servicii, locuințe cu regim hotelier, comerț)” pe un teren în suprafață de 2.003 metri pătrați. Proiectul imobiliar urmează să fie realizat pe șoseaua Păcurari, la intersecția cu strada Movilă Păcureț numărul 114/1A, 78. Recent, primarul Mihai Chirica a semnat autorizația de construire.

Însă, se pare că proiectul ascunde de fapt o manevră de milioane de euro, iar scopul este ca dezvoltatorul Silviu Ștefan Ețcu să-și rotunjească profiturile cu girul primarului Mihai Chirica. Cotidianul BZI a aflat pe surse faptul că Ețcu nu vrea să construiască locuințe cu regim hotelier, ci vrea să transforme blocul în unul cu apartamente colective, iar în piață deja se discută despre acest lucru: la mijloc este un nou „blat” cu primăria.

„Construire clădire cu funcțiuni de servicii – locuințe de serviciu, spații comerciale, birouri, parcuri, circulații, spații anexă – conform PUZ aprobat cu HCL nr. 260/31.08.2021. Documentația

de urbanism: PUZ aprobat prin HCL nr. 260/31.08.2021 UTR-CM1 – clădiri cu funcțiuni mixte (servicii, locuințe cu regim hotelier, comerț). Teren cu suprafață de 2.003 mp – proprietatea SC Ral Construct Management SRL”, se specifică în autorizația de construire semnată de Mihai Chirica.

Se cunoaște de ani că edilul Iașului, Mihai Chirica, este mai preocupat de dezvoltarea imobiliară din oraș, nu de dezvoltarea municipiului. De când este primar, a susținut sute de proiecte imobiliare, iar Consiliul Local a aprobat pe bandă rulantă Planuri Urbanistice Zonale, dar nu s-a construit nicio stradă. Orașul este sufocat de blocuri și de traficul infernal, iar pentru a ocoli legea sau pentru a o folosi în favoarea lor, dezvoltatorii imobiliari apelează la golănia cu apartamentele cu regim hotelier. De ce se apelează la această manevră? Pentru ca Ețcu să nu fie obligat să creeze un anumit număr de locuri de parcare.

Mihai Chirica a semnat autorizația de construire: manevra a fost acceptată, iar Ețcu se poate apuca de construit

Recent, primarul Mihai Chirica a semnat autorizația de construire, iar în document se specifică faptul că va fi edificat un bloc cu 8 etaje și cu 57 de locuințe. Deci încă o dovadă clară că, de fapt, este vorba despre bloc de locuințe colective.

„Număr locuințe: 57, din care 12 locuințe cu o cameră; 35 locuințe cu 2 camere; 8 locuințe cu 3 camere; 2 locuințe cu 4 camere; 3 spații comerciale; 2 spații cu birouri; 12 spații tehnice; 17 spații de depozitare; 1 Adăpost Apărare Civilă; 1 spațiu

ECS”, mai scrie în autorizație.

Dezvoltatorul Silviu Ștefan Ețcu și-a „ascuns” blocul de locuințe colective într-un proiect pentru construirea unui imobil cu funcțiune mixtă.

„Proiectul propune construirea unui imobil cu funcțiune mixtă: locuințe de serviciu, spații comerciale, birouri, parcuri, circulații, spații anexă: C1: Sc = 764,64 mp; Sd calcul C.U.T. (D+P+8E) = 8.048,59 mp; Sd subsoluri = 2.609,56; Sd totală (2S+D+P+8E) = 10.658,15; Regim de înălțime = 2S+D+P+8E; H max = 31,15 m de la cota 0,00; P.O.T. = 38,17%; C.U.T. = 3,99 mp ADC/mp teren”, apare în autorizația de construire semnată de Mihai Chirica.

Însă, deși în autorizație se specifică 87 de locuri de parcare, unii dezvoltatori imobiliari mai apelează la o practică prin care „păcălesc” legea. Se cunoaște printre afaceriștii din domeniul imobiliar că autorizează proiecte cu locuri de parcare sau spații tehnice la subsolurile blocurilor și că, ulterior, le reconfigurează/recompartimentează și le transformă în boxe sau în noi apartamente. Trebuie precizat că firma Ral Construct Management SRL a fost înființată în anul 2010 și este administrată de Silviu Ștefan Ețcu. În anul 2024, societatea a înregistrat o cifră de afaceri în valoare de 60.892.969 de lei, un profit net de 1.991.349 de lei și datorii totale de 49.936.398 de lei.

În acest sens, dezvoltatorii imobiliari din Iași fac milioane de euro prin această manevră, adică construiesc un bloc de locuințe colective mascat în hotel. Afaceristul Silviu Ețcu a primit autorizația de construire și poate începe lucrările.

Sorin PAVELESCU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
 SIRBU SI VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
 IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 LIBRA INTERNET BANK
 fax: 0332 406 006; tel: 0770 131 036; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bej.sirbu@executoriasi.ro

Dosar nr. 68/S/2025

Data: 26.02.2026

Publicatie de vanzare mobiliara nr. 3

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 762 alin. (1) si (2) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 25.03.2026, ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a unui activ necorporal de tip autorizatie de functionare, respectiv autorizatia de functionare nr. 1821/EN 12024/18.11.2008 pentru punctul de lucru aflat in municipiul Iasi, b-dul Alexandru cel Bun, nr. 40. Sp. Com. bl. D3, sc. E, et. parter, judetul Iasi (anterior municipiul Iasi, str. Ipsilanti, nr. 43, judetul Iasi) emisa de Ministerul Sanatatii**. Autorizatia de functionare descrisa mai sus este detinuta de debitoarea STAR FARM S.R.L., CIF: 12321411, J22/789/1999, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C1, et. 2, birou 21, modulele 1 si 4, Sector 2, care datoreaza creditoarei EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., CIF: 361560, cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1 suma de **36.000.000,00 Lei reprezentand principal restant si 1.370.210,06 Lei reprezentand dobanzi restante si 106.071,45 Lei reprezentand dobanzi penalizatoare si 200,00 Lei reprezentand cheltuieli diverse si 12.688.292,88 Lei reprezentand debit principal si 694.684,04 Lei reprezentand comisioane restante si 195.751,52 Lei reprezentand dobanzi penalizatoare si 672.224,99 Lei reprezentand dobanzi restante si 1.317,50 Lei reprezentand cheltuieli diverse, la care se vor adauga dobanzi penalizatoare calculate potrivit prevederilor contractuale, la care se adauga cheltuielile de executare silita.**

Pretul la care a fost evaluata autorizatia de functionare este de 2.041.815,00 Lei (echivalentul a 406.000,00 EUR la cursul BNR din data de 13.06.2025), **la care se adauga TVA si a fost stabilit de catre expertul evaluator autorizat FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Slt. Dima Cristescu nr. 3B, etaj 1, ap. 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/3144/2005, CIF : RO17254259, membru corporativ ANEVAR - Autorizația nr. 0020, reprezentată legal de d-na. Drăcea Anuța Costinela- Director General; **evaluatorii responsabili de proiect, membri ANEVAR : Ruse Bogdan Ruse, nr. legitimatie 15826/2025 si Chiteala Adrian Ovidiu, nr. legitimatie 11395/2025.**

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 2.041.815,00 Lei, la care se adauga TVA.

Activul necorporal de tip autorizatie de functionare este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

ipoteca mobiliara in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., in baza **contract de ipoteca mobiliara nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023.**

Mentiune speciala: Creditorul, EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., respectiv

Executorul Judecătoresc, Sirbu Ciprian Ioan, nu detin originalul autorizatiei de functionare ce face obiectul prezentei licitații.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de ipoteca mobiliara nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023 legalizat prin incheierea de legalizare copie nr. 286/10.02.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, accesoriu al contractului de credit nr. 1435-DCM din data de 28.12.2023 legalizat prin incheierea de**

legalizare copie nr. 274/10.02.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/24.12.2024 legalizat prin incheierea de legalizare copie nr. 280/10.02.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra si contract de credit nr. 1210-DCMFP din data de 21.12.2022, autentificat prin incheierea de legalizare copie nr. 1081/17.04.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, completat si modificat prin actul aditional nr. 1 din data de 08.02.2023, autentificat prin incheierea de legalizare copie nr. 1087/17.04.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, actul aditional nr. 2 din data de 16.05.2023, autentificat prin incheierea de legalizare copie nr. 1096/17.04.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, actul aditional nr. 3 din data de 26.06.2023, autentificat prin incheierea de legalizare copie nr. 1105/17.04.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, actul aditional nr. 4 din data de 24.12.2024, autentificat prin incheierea de legalizare copie nr. 1114/17.04.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra; contract de ipoteca mobiliara nr. 1564 - DCM din data de 24.12.2024 autentificat prin incheierea de legalizare copie nr. 1127/17.04.2025 de catre Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 762 C. si afisata la data de 26.02.2026, la sediul biroului executorului judecătoresc (locul tinerii licitației) situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, urmand a fi afisata la sediul Primariei Municipiului Iasi si la sediul instantei de executare, Judecatoria IASI.

De asemenea, **in conformitate cu dispozitiile art. 761 alin. (1) C. Proc. Civ.**, partile au fost instiintate despre ziua, ora si locul tinerii licitației.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil (activ necorporal) urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul mobil (activ necorporal) scos la licitatie publica sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. (1) C. Proc. Civ., participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel putin pana la inceperea licitației, **o garantie de cumparare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitației** pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere. **Sumele vor fi consemnate pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. R039473306, in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.**

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 768 alin. (2) C. Proc. Civ.**, creditorii urmaritori sau creditorii intervenienti nu au obligatia, daca au rang util de preferinta, de a depune garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu din Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, astăzi, 26.02.2026 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,



PALAS

OFERTĂ VARIATĂ DE SHOPPING

Cultură, istorie, spirit tânăr. Iașul este o destinație turistică, dar și una de shopping. Zona de retail a ansamblului Palas reprezintă o destinație de cumpărături și recreere pentru întreaga regiune. Palas Mall include un mix divers de magazine și servicii, în același loc, pentru ca tu să găsești aici tot ce ai nevoie.

Vino să descoperi cele peste 270 de magazine, majoritatea branduri naționale și internaționale de îmbrăcăminte, bijuterii, accesorii, încălțăminte, articole sport, pentru copii, cosmetice, dar și locații de home&deco, electronice și electrocasnice.

www.palasmall.ro


PALAS



PALAS

PALAS DINING

Călătorie culinară în jurul lumii

Visezi la o incursiune culinară pe întreg mapamondul? Palas este o destinație de referință pentru iubitorii artei culinare, având în vedere că ai la dispoziție Food Court-ul care acoperă o suprafață considerabilă. În plus, te poți relaxa și savura masa la restaurantele și cafenelele situate în Parcul Palas și în arealul Esplanadei Palatului Culturii-Teatrul Luceafărul. Astfel, poți ajunge din România până în America și din Italia până în Japonia, prin intermediul celor mai delicioase mâncăruri.

www.palasmall.ro

JEEP.RO

SUSTENABILITATEA NU A ARĂTAT NICIODATĂ ATÂT DE BINE.



DESCOPERĂ NOUA GAMĂ JEEP® 4xe PLUG-IN HYBRID, CU **AVANTAJ CLIENT 7000 € TVA INCLUS**, PRIN PROGRAMUL RABLA.

Jeep | 4xe

AUTOPADOVA
CONCESIONAR AUTORIZAT

Iași, Șos. Iași-Lețcani DN 28 km 61
Tel: 0232.213.230 | E-mail: contact@autopadova.ro

Oferta valabilă prin Programul Rabla Plus 2022, derulat de AFM și finanțat din Fondul pentru Mediu. Avantajul client include discountul în valoare de 800 euro și 6.200 euro reprezentând valoarea a 2 eco-tichete și 2 eco-bonus-uri oferite prin Programul Rabla Plus (calculate la un curs euro estimat de 5 lei). În cazul modelului Wrangler, avantajul client este valabil exclusiv pentru versiunea 4xe Sahara. Oferta include TVA, este valabilă în limita stocului disponibil și este supusă unor termene și condiții. Imaginile sunt cu titlu de prezentare. Jeep este marcă înregistrată FCA US LLC.

(HYBRID)
3+7* ANI GARANȚIE
200.000Km

SUZUKI

VITARA

De la 21.510 €, TVA inclus

DOLY
DEALER AUTORIZAT SUZUKI

doly.suzuki.ro
0232.246.444
Str. Pantelimon Halipa nr.13B

Fabrica
de mobilier & uși
Alca Mobili

PRODUCATOR ROMÂN DE MOBILIE & UȘI

ALCA
mobili

Fabrica de mobilier HO.RE.CA • Alca Mobili

SERVICII PROFESIONALE DE DEZINSECTIE, DEZINFECTIE, DERATIZARE



0323411541

0744336824

operatorulddd@yahoo.com



Cartierul Visoianu

confort

spatiu

inovatie

calitate

elegant



Tel: 0743 700 400

LOC DE MUNCĂ

Fermador SRL angajează electrician întreținere în cadrul Abatorului de păsari din Podu-Iloaiei, Județul Iași. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon: 0232.222.111.

Fidelity
by IULIUS



PLĂTEȘTE PARCAREA
MAI UȘOR CU
APLICAȚIA FIDELITY!

Descarcă
și plătește
cu card/
puncte
acumulate



Descarcă aplicația



Get it on
Google Play



Download on the
App Store

ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L., Iași, etc. Pălas nr. 7A, J22/488/2017, RO 37160477



Ia-ți GLC Coupé cu livrare rapidă
și avantaj client 5355 EURO (TVA inclus).

Rezervă-l acum la Casa Auto Iași.



O mutare inteligentă!



Un complex de 13.000 de metri pătrați
cu 3 clădiri destinate activităților
companiilor, amplasate într-o zonă
cu acces facil.

www.centro.ro

0731 770 127

inchirieri@testergroup.ro
Tudor Vladimirescu Calea Chișinăului, nr. 23

FarmaciaPro

Aproape de tine!

Iași, Bd. Alexandru cel Bun,
nr. 19, bloc B3, sc. B, Parter

0232 / 274 716 | 0725 / 805 661

Iași, str. Hatman Șendrea, nr. 21
0332 / 430 479 | 0725 / 805 662

Iași, str. 14 Decembrie 1989, Nr.11
(intersecția cu str. Stefan cel Mare)
0725 / 805 663

Valea Lupului, complex Atrium Gardens
(lângă intrarea în Carrefour Market)
0727 / 364 268

www.farmaciapro.ro

DAS

ANGAJEAZĂ Inginer proiectant HVAC

Vino sa faci parte din echipa DAS! Cau-
tam colegi noi pentru departamentul de
proiectare si ofertare instalatii HVAC
(termice, climatizare, ventilatie, eva-
cuarea fumului și a gazelor fierbinți).

Candidatul ideal:

Absolvent studii superioare in dome-
niul instalatiilor aferente constructiilor

Cunostinte temeinice Autocad, Ms Of-
fice, cunostiintele de MagiCad constituie
un avantaj

Disponibilitate pentru deplasari, aten-
tie la detalii, disponibilitate pentru pro-
gram prelungit

Descrierea jobului:

Realizarea documentatiei proiectelor
de instalatii (parte scrisa si desenata)

Participarea la discutii cu beneficiarii
proiectelor realizate

Proiectarea instalatiilor pentru fazele
DTAC, PTH, DDE

Oferirea de asistenta tehnica si su-
port in faza de executie

Realizarea de memorii tehnice, bre-
viare de calcul, scheme functionale, etc.

Intocmirea listelor de cantitati, caie-
telor de sarcini, documentatiilor de avize,
dispozitiilor de santier

Elaborarea de solutii de proiectare si
oferirea de solutii tehnice corespunza-
toare pentru toate tipurile de proiecte
(civile, industriale si agricole).

Mentinerea legaturii cu furnizorii si
producatorii de specialitate

In functie de necesitati, intocmeste
oferte financiare pentru instalatiile
HVAC: solicita oferte de pret de la furni-
zori, analizeaza listele de cantitati in con-
formitate cu planurile proiectului,
centralizeaza ofertele de pret de la fur-
nizori

Beneficii:

Salariu motivant

Tichete de masa / Diurna

(in cazul deplasarilor)

Telefon de serviciu

Calculator cu toate licentele necesare

ANGAJEAZĂ

Pentru lucru în ȚARĂ și
STRĂINĂTATE

INGINERI cu/fără experiență:

CONSTRUCȚII CIVILE INDUSTRIALE ȘI
AGRICOLE

INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII
INGINERIE ELECTRICĂ, ENERGETICĂ

ȘI

INFORMATICĂ APLICATĂ

MUNCITORI CALIFICAȚI:

INSTALATORI, ELECTRICIENI, SUDORI,
LACĂTUȘI,

ZIDARI, FINISORI, DULGHERI, TÂM-
PLARI, FIERARI BETONIȘTI

**MUNCITORI NECALIFICAȚI cu/fără
experiență (8/10 clase; cu/fără
diplomă de bacalaureat)** cu posibilita-
tea calificării în meseriile specifice
domeniului construcții și instalații.

**CV-urile pot fi transmise prin e-mail la
adresa: office@das.ro sau se pot depune
la sediul societății din Iași, str. Aurel
Vlaicu, nr.87**

Relații la telefon: 0232 262800

Mobil: 0744 275 627; 0745 125 161

PIERDERE

Pierdut card de transport CTP-SeniorIS pe numele VĂRNĂ VERGINIA emis de Compania de Transport Public(CTP) Iasi S.A. Se declară nul.

Pierdut card de transport CTP-SeniorIS pe numele PINTILIE ANA emis de Compania de Transport Public(CTP) Iasi S.A. Se declară nul.

MEDIU

URSAN VASILE, URSAN-RABEI EUGENIA, MOCANU MIHAI-MARIUS, POPA-MOCANU ANCA-SIMONA titulari al PUZ: "ELABORARE PUZ PENTRU

TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI ANEXE AFERENTE", amplasat în Intravilan / extravilan, Comuna Popricani, Județ Iași, Numar Cadastral 66786 anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu. Prima versiune a proiectului de plan/program propus poate fi consultată la sediul ANMAP - DJM Iași – Calea Chișinăului, nr. 43, în zilele de luni-vineri (orele 8.30-14.00). Observațiile publicului se primesc la sediul DJM Iași – Calea Chișinăului, nr. 43, în termen de 15 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

REDRESIS SPRL, în calitate de lichidator judiciar desemnat prin sentința comercială nr.219/14.07.2011, pronunțată de Tribunalul Iași-Secția II Civilă-Faliment, în dosarul nr.9562/99/2011(417/2011) privind pe debitoarea **S.C. NERINA CONCEPT SRL** cu sediul în Iași, b-dul Dacia, nr.38, bl. SD1, et.1, ap.4, cam. 2 jud. Iași, J22/1286/2010, **CUI 27429153**, organizează 20 de licitații săptămânale publice cu strigare, în fiecare zi de **marti**, la **ora 15:00, începând cu data de 09.03.2026 și până la data de 14.07.2026**, la sediul lichidatorului judiciar din Iași str. Anastasie Panu nr.27, bl. Moldova 3, et.2, ap.6:

Nr. crt.	Denumire	Preț de evaluare	Preț de pornire50%
	Tere Teren extravilan în suprafață de 5700 mp, numar cadastral 61068 , situat în comuna Ciurea, jud. Iași, având categoria de folosință „pășune”,	11.400 Euro	5.700 Euro
	Tere Teren extravilan în suprafață de 4638 mp, numar cadastral 61209 , situat în comuna Ciurea, jud. Iași, având categoria de folosință „pășune”,	9.300 Euro	4.650 Euro
	Tere Teren extravilan în suprafață de 8.600 mp, numar cadastral 61215 , situat în comuna Ciurea, jud. Iași, având categoria de folosință „fânețe”	17.200 Euro	8.600 Euro
	tere Teren extravilan în suprafață de 1000 mp, numar cadastral 61169 , situat în comuna Ciurea, jud. Iași, având categoria de folosință „pășune”	2.000 Euro	1.000 Euro

T **TOTAL** 39.900 Euro **19.950 Euro**

Bunurile vor putea fi vandute chiar si cu cel mai mare preț oferit.

Prețurile nu conțin TVA

În cazul adjudecării, prețurile vor fi achitate în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Condiții generale de participare la licitație vor fi:

Depunerea, cu o zi înaintea fiecărui termen de licitație, până la ora 16:00, a următoarelor documente:

- xerocopie dupa actele societatii/act de identitate;
 - dovada achitării cauțiunii de participare de **10%** din prețul de pornire al activului licitat;
 - dovada achitării caietului de sarcini, în **valoare de 500 lei/bun**;
 - împuternicire scrisă pentru persoana desemnată să reprezinte societatea.
 - Pasul de licitație (supraofertare) va fi 1.000 Euro/bun.
- Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare se regasesc în Caietul de sarcini.
- Informații la nr. de telefon 0232-261272.

OFERTE SERVICIU

Vând teren intravilan de 1400 mp în Fălticeni, județul Suceava. Excelent pentru construcție de casă. Acte în regulă. Preț negociabil! Detalii la numărul: 0747656310

CONDOLEANȚE

Colectivul Colegiului Tehnic Gheorghe Asachi Iași este alături de domnul Gimiga Constantin Catatlin în aceste momente de suferință datorate pierderii tatălui. Transmitem sincere condoleanțe familiei îndurerate.



Angajăm **SUDORI MIG MAG** pentru fabrica din Iași-Tătărași, Str. Aurel Vlaicu nr. 77
Detalii la tel./whatsapp **0743.204.732**

Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, prin Direcția Colectare – Compartimentul executări silite cazuri speciale, organizează în data de 25.03.2026, ora 12.⁰⁰, licitația publică a IV-a, pentru vânzarea unor bunuri imobile, proprietatea debitorului Ionești Petru.

Informații suplimentare: Tel. 0232/213 332, int. 1701

Detalii complete: www.anaf.ro - secțiunea Anunțuri - Valorificare prin licitație a bunurilor sechestrate – Unitate/Subunitate fiscală: Iasi Executări silite cazuri speciale.

Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, prin Direcția Colectare – Compartimentul executări silite cazuri speciale, organizează în data de 26.03.2026, ora 12.⁰⁰, licitația publică a III-a, pentru vânzarea unor bunuri imobile, proprietatea debitorului Cozma Gheorghe.

Informații suplimentare: Tel. 0232/213 332, int. 1701

Detalii complete: www.anaf.ro - secțiunea Anunțuri - Valorificare prin licitație a bunurilor sechestrate – Unitate/Subunitate fiscală: Iasi Executări silite cazuri speciale .

Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, prin Direcția Colectare – Compartimentul executări silite cazuri speciale, organizează în data de 25.03.2026, ora 11.⁰⁰, licitația publică a IV-a pentru vânzarea unui bun mobil sechestrat, proprietatea debitorului Faur Marius.

Informații suplimentare: Tel. 0232/213 332, int. 1701

Detalii complete: www.anaf.ro - secțiunea Anunțuri - Valorificare prin licitație a bunurilor sechestrate – Unitate/Subunitate fiscală: Iasi Executări silite cazuri speciale .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
 SIRBU ȘI VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
 IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
 fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bej.sirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 68/S/2025

Data: 26.02.2026

Publicatie de vanzare mobiliara nr. 2

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

In conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) și (2) C. pr. civ., aducem la cunostința generală că, **în ziua de 25.03.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a unui activ necorporal de tip autorizație de funcționare, respectiv autorizația de funcționare nr. 3574/EN 10640/11.10.2007 pentru punctul de lucru aflat în municipiul Iași, bulevardul Primaverii, nr. 1, județul Iași emisă de Ministerul Sănătății.**

Autorizația de funcționare descrisă mai sus este detinută de debitoarea **STAR FARM S.R.L.**, CIF: 12321411, J22/789/1999, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C1, et. 2, birou 21, modulele 1 și 4, Sector 2, care datorează creditoarei **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF: 361560, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1 suma de **36.000.000,00 Lei reprezentând principal restant și 1.370.210,06 Lei reprezentând dobanzi restante și 106.071,45 Lei reprezentând dobanzi penalizatoare și 200,00 Lei reprezentând cheltuieli diverse și 12.688.292,88 Lei reprezentând debit principal și 694.684,04 Lei reprezentând comisioane restante și 195.751,52 Lei reprezentând dobanzi penalizatoare și 672.224,99 Lei reprezentând dobanzi restante și 1.317,50 Lei reprezentând cheltuieli diverse, la care se vor adăuga dobanzi penalizatoare calculate potrivit prevederilor contractuale, la care se adăuga cheltuielile de executare silită.**

Prețul la care a fost evaluată autorizația de funcționare este de 2.041.815,00 Lei (echivalentul a 406.000,00 EUR la cursul BNR din data de 13.06.2025), **la care se adăuga TVA și a fost stabilit de către expertul evaluator autorizat FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în București, sector 2, str. Slt. Dima Cristescu nr. 3B, etaj 1, ap. 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/3144/2005, CIF : RO17254259, membru corporativ ANEVAR - Autorizația nr. 0020, reprezentată legal de d-na. Drăcea Anuța Costinela- Director General; **evaluatorii responsabili de proiect, membri ANEVAR : Ruse Bogdan Ruse, nr. legitimație 15826/2025 și Chiteala Adrian Ovidiu, nr. legitimație 11395/2025.**

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 2.041.815,00 Lei, la care se adăuga TVA.

Activul necorporal de tip autorizație de funcționare este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

ipoteca mobiliară în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., în baza contract de ipoteca mobiliară nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023.

Mentiune specială: Creditorul, EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., respectiv

Executorul Judecătoresc, Sirbu Ciprian Ioan, nu detin originalul autorizației de funcționare ce face obiectul prezentei licitații.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de contract de ipoteca mobiliară nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023 legalizat prin încheierea de legalizare copie nr. 286/10.02.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, accesoriu al contractului de credit nr. 1435-DCM din data de 28.12.2023 legalizat prin încheierea de

legalizare copie nr. 274/10.02.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/24.12.2024 legalizat prin încheierea de legalizare copie nr. 280/10.02.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra și contract de credit nr. 1210-DCMFP din data de 21.12.2022, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1081/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, completat și modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 08.02.2023, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1087/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, actul adițional nr. 2 din data de 16.05.2023, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1096/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, actul adițional nr. 3 din data de 26.06.2023, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1105/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, actul adițional nr. 4 din data de 24.12.2024, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1114/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra; contract de ipoteca mobiliară nr. 1564 - DCM din data de 24.12.2024 autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1127/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra.

Prezenta publicație de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 C. și afisată la data de 26.02.2026, la sediul biroului executorului judecătoresc (locul tinerii licitației) situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, urmând a fi afisată la sediul Primăriei Municipiului Iași și la sediul instanței de executare, Judecătoria IASI.

De asemenea, **in conformitate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) C. Proc. Civ.**, partile au fost instiintate despre ziua, ora și locul tinerii licitației.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil (activ necorporal) urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere bunul mobil (activ necorporal) scos la licitație publică sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (1) C. Proc. Civ., participantii la licitație trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin pana la începerea licitației, **o garanție de cumparare de cel puțin 10% din pretul de incepere al licitației** pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere. **Sumele vor fi consemnate pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan**, având C.I.F. RO39473306, în contul de consemnari în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de inregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (2) C. Proc. Civ., creditorii urmaritori sau creditorii intervenienti nu au obligatia, daca au rang util de preferinta, de a depune garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei și propria creanta.

Prezenta publicație de vanzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu și Vezeteu din Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, astăzi, 26.02.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,

Sirbu Ciprian Ioan



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
 SIRBU SI VEZETEU**

Iași - 700387, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași - C.I.F. RO 39473306
 IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
 fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bej.sirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 68/S/2025

Data: 26.02.2026

Publicatie de vanzare mobiliara nr. 1

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

In conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) și (2) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 25.03.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu si Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a unui activ necorporal de tip autorizație de funcționare, respectiv autorizația de funcționare nr. 3641/CSA 6963/28.06.2010 pentru punctul de lucru aflat în municipiul Iași, str. Petre Tutea, nr. 25, bl. 917, tr. 3, parter, județul Iași emisă de Ministerul Sănătății.**

Autorizația de funcționare descrisă mai sus **este detinută de debitoarea STAR FARM S.R.L., CIF: 12321411, J22/789/1999**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C1, et. 2, birou 21, modulele 1 și 4, Sector 2, care datorează creditoarei **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., CIF: 361560**, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1 suma de **36.000.000,00 Lei reprezentând principal restant și 1.370.210,06 Lei reprezentând dobânzi restante și 106.071,45 Lei reprezentând dobânzi penalizatoare și 200,00 Lei reprezentând cheltuieli diverse și 12.688.292,88 Lei reprezentând debit principal și 694.684,04 Lei reprezentând comisioane restante și 195.751,52 Lei reprezentând dobânzi penalizatoare și 672.224,99 Lei reprezentând dobânzi restante și 1.317,50 Lei reprezentând cheltuieli diverse, la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare calculate potrivit prevederilor contractuale, la care se adăuga cheltuielile de executare silită.**

Prețul la care a fost evaluată autorizația de funcționare este de 2.041.815,00 Lei (echivalentul a 406.000,00 EUR la cursul BNR din data de 13.06.2025), **la care se adăuga TVA și a fost stabilit de către expertul evaluator autorizat FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în București, sector 2, str. Slt. Dima Cristescu nr. 3B, etaj 1, ap. 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/3144/2005, CIF : RO17254259, membru corporativ ANEVAR - Autorizația nr. 0020, reprezentată legal de d-na. Drăcea Anuța Costinela- Director General; **evaluatorii responsabili de proiect, membri ANEVAR : Ruse Bogdan Ruse, nr. legitimație 15826/2025 și Chiteala Adrian Ovidiu, nr. legitimație 11395/2025.**

Prețul de pornire/începere a licitației este de 2.041.815,00 Lei, la care se adăuga TVA.

Activul necorporal de tip autorizație de funcționare este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

ipoteca mobiliară în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., în baza contract de ipoteca mobiliară nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023.

Mențiune specială: Creditorul, EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., respectiv

Executorul Judecătoresc, Sirbu Ciprian Ioan, nu detin originalul autorizației de funcționare ce face obiectul prezentei licitații.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de ipoteca mobiliară nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023 legalizat prin încheierea de legalizare copie nr. 286/10.02.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, accesoriu al contractului de**

credit nr. 1435-DCM din data de 28.12.2023 legalizat prin încheierea de legalizare copie nr. 274/10.02.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/24.12.2024 legalizat prin încheierea de legalizare copie nr. 280/10.02.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra și contract de credit nr. 1210-DCMFP din data de 21.12.2022, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1081/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, completat și modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 08.02.2023, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1087/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, actul adițional nr. 2 din data de 16.05.2023, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1096/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, actul adițional nr. 3 din data de 26.06.2023, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1105/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, actul adițional nr. 4 din data de 24.12.2024, autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1114/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra; contract de ipoteca mobiliară nr. 1564 - DCM din data de 24.12.2024 autenticat prin încheierea de legalizare copie nr. 1127/17.04.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra.

Prezenta publicație de vanzare a fost **intocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 C. și afisată la data de 26.02.2026, la sediul biroului executorului judecătoresc (locul tinerii licitației) situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași**, urmând a fi afisată la sediul Primăriei Municipiului Iași și la sediul instanței de executare, Judecătoria IASI.

De asemenea, **în conformitate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) C. Proc. Civ.**, partile au fost instiintate despre ziua, ora și locul tinerii licitației.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil (activ necorporal) urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere bunul mobil (activ necorporal) scos la licitație publică sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (1) C. Proc. Civ., participantii la licitație trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin pana la începerea licitației, **o garanție de cumparare de cel puțin 10% din pretul de incepere al licitației** pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere. **Sumele vor fi consemnate pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, având C.I.F. RO39473306, în contul de consemnari în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.**

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile **art. 768 alin. (2) C. Proc. Civ.**, creditorii urmaritori sau creditorii intervenienti nu au obligatia, dacă au rang util de preferinta, de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vanzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu din Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, astăzi, 26.02.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,

Sirbu Ciprian Ioan

Încă un bărbat din Iași a fost arestat pentru că a încălcat ordinul de protecție. Iată ce au decis judecătorii

Un bărbat din Iași a fost arestat pentru 30 de zile după ce a încălcat ordinul de protecție. Ionuț Jigolea a fost adus în fața judecătorilor ieșeni, iar aceștia au stabilit că, până la data de 29 martie, acesta va fi închis. Bărbatul a încălcat legea flagrant, deoarece s-a apropiat de persoana care l-a reclamat. În ultima vreme, tot mai multe ordine de protecție sunt eliberate la Iași. Fenomenul este unul îngrijorător, iar problema violenței domestice rămâne una accentuată în România.

Bărbatul din Iași a fost arestat

Încă un bărbat ajunge după gratii după ce a încălcat un ordin de protecție. Individul s-a îmbătat și a provocat scandal la casa fostei iubite. Polițiștii ieșeni l-au reținut, iar judecătorii au decis că trebuie să rămână după gratii. Din păcate, tot mai multe astfel de cazuri au loc, în ciuda avertismentelor lansate de către autorități.

„Admite propunerea de arestare preventivă formulată de Parchetul de pe lângă Judecătoria Iași, în dosarul de urmărire penală nr. 2300/261/P/2026, privind pe inculpatul Jigolea Ionuț-Ciprian, cercetat pentru săvârșirea a două infracțiuni de «încălcarea de către persoana împotriva căreia a fost emis un ordin de protecție provizoriu a măsurilor dispuse prin ordinul de protecție provizoriu», faptă prev. și ped. de art. 47, alin. 2 din Legea 217/2003 privind prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu aplicarea art. 38 alin. 1 din Codul penal. Dispune arestarea preventivă a inculpatului Jigolea Ionuț-Ciprian, pentru o perioadă de 30 de zile, începând cu data de 28.02.2026 și până la data de 29.03.2026, inclusiv. În baza art. 230 alin. (1) din Codul de procedură penală, dispune emiterea



mandatului de arestare preventivă pe numele inculpatului Jigolea Ionuț-Ciprian. În baza art. 272 Cod procedură penală, suma de 754 lei, reprezentând onorariul apărătorului desemnat din oficiu pentru inculpat – avocat Morariu Diana-Larisa, se achită Baroului Iași din fondurile speciale ale Ministerului Justiției și rămâne în sarcina statului, conform disp. art. 276 alin. (6) Cod procedură penală. În baza art. 275 alin. 3 C. proc. pen., cheltuielile judiciare avansate de stat rămân în sarcina acestuia”, au hotărât judecătorii ieșeni.

Mai multe ordine de protecție

De la începutul anului 2026, la Judecătoria Iași, zeci de femei au cerut ajutorul instanțelor de teama partenerilor. Având în vedere cazurile de femicid din ultimele luni, tot mai multe femei cer

protecția autorităților. Doar în luna ianuarie 2026, la Iași au avut loc patru crime în care victimele au fost femei. Creșterea numărului de ordine de protecție reflectă faptul că acestea sunt conștiente de problemele create de parteneri și cer ajutor.

Individul va fi, cel mai probabil, trimis în judecată, iar dacă va fi găsit vinovat, riscă să stea după gratii ceva vreme. În ultima perioadă, oamenii legii au devenit foarte duri atunci când vine vorba despre violența domestică. Moartea mai multor femei a dus la înăsprirea pedepselor, încercându-se astfel stoparea violenței domestice.

Bărbatul din Iași a fost arestat pentru 30 de zile, însă acum riscă să petreacă mult mai mult timp în închisoare dacă va fi găsit vinovat.

Dragoș SAVIN

L-o prins cu amanta

Iaca încep babele rubrica de azi cu o povestioară destul de interesantă. Cică directorul de pe la Hapia, Serjolică Jipăreanu, este în niște tensiuni destul de puternice după ce nepasta l-a prins cu amanta. Se aude că el are state de astea vechi cu amante și femei caftite. Babele n-au fost de față și n-au văzut dacă este așa sau nu, dar asta se aude... mai povestim noi și cu alte ocazii...

Premarul-popă își face de cap

În continuarea rubricii de azi, babele vă mai zic câteva chestiuni despre premarul-popă pe

nume lui Zugravelu. Cum se face, cum nu se face, premarul-popă face cu bugetul local cum ar face cu banii din propriul buzunar. Peste tot spune că își permite, că are susținerea lui Costeșuș Tablă. Apăi, face popa ce face și parcă vedem că se duce, cu tot cu al lui Costeșuș, la pușcărie...

Directorul are șofer personal

La final de rubrică, babele vă mai zic câteva lucrșoare despre directorul Cretian Scoica de la Cetepeu. Acum directorul nu mai conduce deloc, are șofer la dispoziție în timpul săptămânii. În uichenduri, cică nevastă-sa conduce și tot așa. Se pare că din cauza suflatului i se trag toate, suflatul în alcooltest. O vreme, cică ar fi

umblat numai clampa, dar babele nu cred așa ceva. Voi ce spuneți?

Bursa bârfelor

