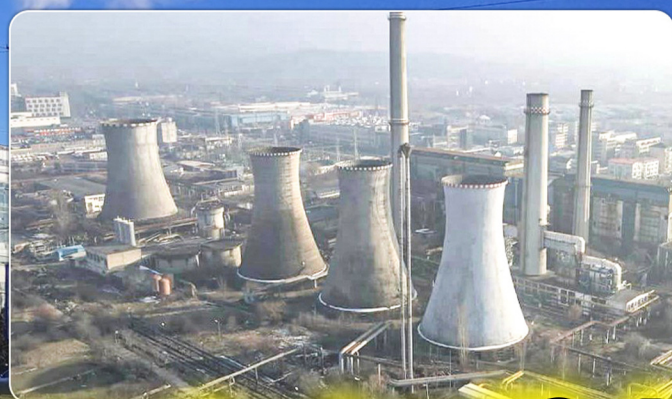




Mihai Chirica a rezolvat toate problemele din municipiu!

WWW.BZI.RO
27 iulie 2026, 5 lei



Primăria Iași crește tarifele pentru producerea și distribuirea de apă caldă! Cea mai mare majorare va fi la facturile pentru consumatorii casnici

Ce spun specialiștii în securitate cibernetică despre un nou atac: „Acum, cu AI, e mult mai ușor să găsești breșe”



Specialiștii în securitate cibernetică spun că oricând poate fi spart un site de hackeri cu ajutorul inteligenței artificiale. Aceștia susțin că multe site-uri apar peste noapte, dar nu sunt securizate corespunzător. După atacul asupra site-ului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI), a crescut cererea din partea unor persoane care dețin site-uri, pentru a fi securizate.

Hackerii pot să atace foarte ușor diverse sisteme cu ajutorul AI. Potrivit specialiștilor în securitate cibernetică, ar putea apărea noi atacuri ale hackerilor, de aceea este important ca site-urile să fie protejate.

Specialiștii în securitate cibernetică spun că oricând poate interveni un hacker, ajutat de inteligența artificială

Reporterii BZI au discutat cu un specialist în securitate cibernetică, care este angajat la o companie importantă din țară. Acesta și-a exprimat, sub anonimat, punctul de vedere asupra situației din țară, în ceea ce privește securitatea cibernetică. Specialistul spune că inteligența artificială poate fi un instrument folosit de hackeri.

„Acum, cu AI, e mult mai ușor să găsești breșe dacă știi să o manipulezi cum trebuie. AI nu poate să facă singură, e limitată pe partea de securitate. Nu zice cum să spargi un sistem. Dar dacă îi explici într-un alt mod, o manipulezi cum trebuie, poate să facă o breșă de securitate. Am observat că oamenii care au afaceri se grăbesc să facă site-uri, dar nu sunt sigure, nu sunt făcute cum trebuie. Ei vor să iasă site-ul cât mai repede. Dacă vrei să fii sigur că nu ai probleme și vrei o echipă întreagă de securitate, ai nevoie de un buget. Nu este important doar ce faci atunci cu site-ul, când îl deschizi, ci și partea de monitorizare. Asta e cel mai important, se monitorizează niște alerte și ești alertat dacă apare ceva”, explică specialistul în securitate cibernetică.

În ultimul an, românii au fost vizați de mai multe fraude online.

A crescut cererea din partea operatorilor privați pentru securizarea site-urilor

În ceea ce privește atacul asupra site-ului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI), specialistul în securitate cibernetică mai spune că erau cunoscute problemele, dar nu s-a intervenit la timp. Ca urmare a acestei situații grave, a crescut cererea din partea clienților pentru securizarea site-urilor.

„Toată lumea știa problemele (n.r. – referitor la site-ul ANCPPI). Erau publice toate aceste probleme, dar nu le-a rezolvat nimeni. După ce s-a întâmplat asta, a crescut cererea pentru securitatea site-urilor. Cu cât apar mai multe afaceri, mai multe site-uri, cu atât apar mai multe situații neprevăzute. Deja se întâmplă astfel de situații cu alte site-uri. Sunt oameni care intră și se uită pe site-uri, dar nu cer bani. Aici vorbim despre mai multe categorii de hackeri. Cei care lucrează legal – cel care intră pe site, dar nu-ți cere bani – și cel care intră pe site ilegal și își testează abilitățile, vrea să vadă până unde poate să ajungă”, mai spune specialistul în securitate cibernetică.

Pe data de 10 iulie 2026, hackerii au intrat în sistemele ANCPPI. Când instituția a descoperit atacul, pe 14 iulie, hackerii preluaseră deja controlul platformei care administrează toate cele 1.083 de servere virtuale: sistemele pe care rulează eTerra, plățile online, Registrul Agricol, nomenclatoarele stradale folosite de primării.

Tranzacțiile de pe piața imobiliară din Iași sunt blocate după ce a picat site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI). Specialiștii în securitate cibernetică spun că oricând poate fi spart un site de hackeri cu ajutorul inteligenței artificiale, de aceea este important ca antreprenorii să își securizeze afacerile.

Raluca COSTIN

O firmă din Iași va construi pe Șoseaua Nicolina un centru comercial și o spălătorie auto! Investiția așteaptă girul aleșilor locali



O firmă din Iași, adică SP Clean SRL, vrea să construiască pe Șoseaua Nicolina un centru comercial și o spălătorie auto. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal se află pe ordinea de zi a ședinței de plen programate pe 31 iulie 2026, zi în care aleșii locali se vor reuni pentru a supune dezbaterilor și votului peste 25 de proiecte de hotărâre.

Terenul are o suprafață de 3.600 de metri pătrați. Firma SP Clean SRL este administrată de Ionuț Andrei Țăranu.

O firmă din Iași va construi pe Șoseaua Nicolina un centru comercial și o spălătorie auto

Plenul Consiliului Local Iași se va reuni în ședință ordinară pe data de 31 iulie 2026, la sediul Primăriei Iași de la Palatul Roznovanu. Pe ordinea de zi, printre alte proiecte imobiliare, se numără și cel cu privire la „aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Șoseaua Nicolina numărul 175, elaborat pentru construire spațiu comercial și prestări servicii (spălătorie auto)”. Terenul pe care va fi reali-

zată investiția are o suprafață de 3.600 mp. Potrivit informațiilor din documentele publicate, clădirea va avea un regim de înălțime P+3E. Procentul de Ocupare a Terenului (P.O.T.) maxim va fi de 35%, iar Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T.) va fi de maximum 1,6 mp ADC/mp teren. Totodată, spațiile verzi vor ocupa un procent de 25% din teren.

„La realizarea investiției se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice. Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați. Aflându-se în intravilanul municipiului Iași, într-o zonă cu funcțiuni mixte, terenul studiat reprezintă o continuare firească de dezvoltare a zonei. Funcțiunile propuse prin PUZ sunt realizabile în principal datorită încadrării în funcțiunea zonei, a accesibilității la rețelele edilitare și la căile de circulație a municipiului”, este specificat în proiectul de hotărâre publicat de primărie.

Intrarea pe amplasament se va face de pe strada Fundac Țelăriei

În documentele publicate de Administrația Publică Locală este specificat că accesul pietonal

și cel auto pe amplasamentul investitorului SP Clean SRL se va realiza de pe strada Fundac Țelăriei.

„Actualmente, accesul pietonal și auto pe amplasament se realizează dinspre Fundac Țelăriei. Lucrările de modernizare a drumurilor și accesului vor fi executate de către o unitate specializată, conform planurilor de amenajare aprobate. Accesibilitatea pe amplasament și înscrierea în circulație va fi făcută cu respectarea legislației rutiere în vigoare și cu evitarea disfuncționalităților în fluența circulației. Toate acestea vor fi dimensionate și semnalizate cu marcaje și semne de circulație conform legilor în vigoare”, mai este specificat în documentele PUZ.

Referitor la firma SP Clean SRL, aceasta a fost înființată în anul 2015 și are ca obiect de activitate „Întreținerea și repararea autovehiculelor”. Anul trecut, societatea a înregistrat o cifră de afaceri în valoare de 2.415.589 de lei, un profit net de 369.183 de lei și datorii totale de 684.263 de lei. În anul 2024, societatea a înregistrat o cifră de afaceri în valoare de 2.286.250 de lei și un profit în sumă de 328.472 de lei, cu 7 angajați.

O firmă din Iași, adică SP Clean SRL, vrea să construiască pe Șoseaua Nicolina un centru comercial și o spălătorie auto.

Alexandra MAISNER

Mitul cafelei: câtă cafea putem bea de fapt?



Legenda spune că totul a început în Etiopia, în secolul al IX-lea. Un păstor pe nume Kaldi a observat cum caprele sale deveneau energice după ce mâncau fructele unui anumit arbust. Kaldi a dus ulterior fructele arbustului la o mănăstire din apropiere, unde călugării au confirmat că băutura preparată din boabele primite îi ajuta să rămână treji în timpul rugăciunilor de noapte. Deși povestea nu poate fi confirmată istoric, ea rămâne cea mai cunoscută legendă despre originea cafelei.

Din Etiopia, cafeaua a ajuns în Peninsula Arabică, unde, în secolele XV-XVI, era deja cultivată și comercializată intens. În orașe precum Mecca, Cairo, Damasc sau Istanbul au apărut primele cafenele – qahveh khaneh –, locuri unde oamenii nu veneau doar pentru o băutură fierbinte, ci și pentru dezbateri, muzică, jocuri de șah și schimb de idei. Aceste spații au devenit atât de importante pentru viața intelectuală încât erau supranumite „Școlile Înțelepților”.

Astăzi, la mai bine de o mie de ani de la legenda lui Kaldi, cafeaua este una dintre cele mai consumate băuturi din lume și, probabil, una dintre cele mai studiate. De la acuzațiile că provoacă hipertensiune, infarct sau aritmii până la studiile care îi atribuie efecte protectoare asupra inimii și metabolismului, puține alimente au trecut prin atâtea schimbări de reputație. American Heart Association a publicat recent una dintre cele mai ample analize dedicate cafelei, încercând să răspundă la întrebarea: câtă cafea putem bea fără griji și ce spune cu adevărat știința despre efec-

tele ei asupra sănătății?

Cafeina și cafeaua nu sunt același lucru

Primul aspect subliniat este că majoritatea cercetărilor nu analizează cafeina administrată ca substanță pură, ci consumul de cafea. Diferența este importantă deoarece cafeaua conține sute de compuși biologic activi, inclusiv acizi clorogenici, polifenoli, diterpene și trigonelină, care pot avea efecte proprii asupra metabolismului și sistemului cardiovascular. Din acest motiv, multe dintre beneficiile observate nu pot fi atribuite exclusiv cafeinei.

Cafeaua crește tensiunea arterială? Da, dar numai temporar

Unul dintre cele mai frecvente aspecte discutate este dacă persoanele hipertensive ar trebui să evite cafeaua. Autorii arată că administrarea acută a aproximativ 250 mg de cafeină produce o creștere tranzitorie a tensiunii arteriale, efect observat mai ales la persoanele hipertensive sau la cei care consumă rar cafea. În schimb, la consumatorii obișnuiți apare fenomenul de toleranță, iar acest efect devine mult mai redus.

Mai mult, studiile populaționale spun o poveste diferită. Analize genetice folosind date din UK Biobank, dar și numeroase cohorte prospective, au arătat că persoanele care consumă regulat cafea nu au un risc mai mare de hipertensiune. Dimpotrivă, relația observată este una inversă, în formă de J, consumul moderat fiind asociat cu un

risc mai mic de apariție a hipertensiunii arteriale.

Nu orice sursă de cafeină are aceleași efecte

Autorii insistă asupra unui aspect frecvent ignorat: nu este suficient să vorbim despre cantitatea de cafeină, ci și despre sursa acesteia. Băuturile energizante, care conțin adesea concentrații mari de cafeină împreună cu zahăr și alți compuși stimulenți, determină creșteri ale tensiunii arteriale și pot favoriza apariția tulburărilor de ritm.

În schimb, extractul de cafea verde și cafeaua obișnuită conțin numeroși compuși antioxidanți, în special acizi clorogenici, care par să contrabalanseze efectele cafeinei asupra aparatului cardiovascular.

Un risc mai mic de diabet zaharat tip 2

Una dintre cele mai solide dovezi prezentate în document privește diabetul zaharat de tip 2. O meta-analiză care a inclus 28 de studii a arătat că persoanele care consumau aproximativ 3-5 cești de cafea pe zi aveau un risc cu aproximativ 20% mai mic de a dezvolta diabet zaharat, iar la un consum de aproximativ 5 cești pe zi reducerea riscului ajungea la aproape 30%. Rezultate similare au fost observate și în studiul european EPIC, care a urmărit peste 69.000 de femei. Participantele care consumau cel puțin trei cești de cafea zilnic prezentau un risc cu 27% mai mic de diabet comparativ cu cele care nu consumau deloc

cafea. Efectul protector s-a observat atât pentru cafeaua cu cafeină, cât și pentru cea decofeinizată, ceea ce sugerează că beneficiile nu sunt datorate exclusiv cafeinei.

Cafeaua și colesterolul: contează cum o prepari

O altă concluzie importantă este că nu cafeina crește colesterolul. Responsabil este cafestolul, un compus prezent în cantități mari în cafeaua preparată la French press, în cafeaua turcească, grecească sau în cafeaua fiartă. În studiile randomizate, administrarea cafestolului a determinat creșterea colesterolului LDL, în timp ce capsulele cu cafeină nu au avut acest efect. Vestea bună este că filtrele de hârtie rețin aproape complet cafestolul, astfel încât cafeaua filtrată și cea instant conțin cantități foarte mici și nu influențează semnificativ profilul lipidic.

Ce spun studiile despre fibrilația atrială?

Mult timp, pacienților cu fibrilație atrială li s-a recomandat să evite cafeaua. Analiza American Heart Association arată însă că această recomandare nu este susținută de dovezile actuale. Meta-analizele și studiile observaționale nu au identificat un risc crescut de fibrilație atrială la consumatorii moderați de cafea, iar unele au raportat chiar un risc mai redus. Mai mult, un studiu clinic randomizat efectuat la pacienți cu fibrilație atrială supuși cardioversiei electrice a arătat că persoanele care au continuat să consume cel puțin o ceașcă de cafea cu cafeină pe zi au prezentat un risc cu aproximativ 39% mai mic de recurență a fibrilației atriale comparativ cu cei care au evitat complet cafeina.

The dark side

Deși fibrilația atrială nu pare să fie favorizată de cafea, extrasistolele ventriculare reprezintă o situație diferită. Într-un studiu randomizat, consumul de cafea cu cafeină a crescut numărul extrasistolelor ventriculare, fără a modifica frecvența extrasistolelor atriale. Autorii subliniază însă că acest efect nu s-a tradus printr-o creștere demonstrată a riscului de aritmii ventriculare severe la persoanele sănătoase.

Problemele apar în cazul dozelor foarte mari de cafeină, administrate sub formă de capsule, pulberi sau băuturi energizante concentrate. În aceste situații au fost raportate cazuri de fibrilație ventriculară și moarte subită.

Mai puține infarcte și accidente vasculare cerebrale

Datele privind boala coronariană sunt încurajatoare. O meta-analiză a 30 de studii prospective nu a identificat o creștere a riscului de infarct miocardic la persoanele care consumau până la șase cești de cafea pe zi. Dimpotrivă, consumul moderat a fost asociat cu o reducere de aproximativ 10% a riscului de boală coronariană. Rezultatele au fost confirmate și în UK Biobank, unde

cel mai mic risc a fost observat la persoanele care consumau aproximativ 2-3 cești de cafea zilnic. Interesant este că beneficiile au fost observate și la consumatorii de cafea decofeinizată.

În ceea ce privește accidentul vascular cerebral, o meta-analiză doză-răspuns care a inclus 20 de cohorte a evidențiat cea mai mare reducere a riscului – aproximativ 21% – la persoanele care consumau trei-patru cești de cafea pe zi.

Insuficiența cardiacă pare și ea a fi influențată

Pentru insuficiența cardiacă, relația dintre cafea și risc este una în formă de J.

Cele mai multe beneficii au fost observate la aproximativ 4 cești zilnic, însă consumurile foarte mari, de peste patru cești pe zi, au fost asociate în unele studii cu o funcție ventriculară stângă mai redusă. Acest lucru sugerează că, asemenea multor alți factori alimentari, și în cazul cafelei moderația rămâne cheia.

Băuturile energizante nu trebuie confundate cu cafeaua

Rezultatele privind cafeaua nu pot fi extrapolate băuturilor energizante. Aceste produse conțin frecvent cantități foarte mari de cafeină administrate într-un interval scurt, alături de taurină, guarana și cantități importante de zahăr. Datele disponibile, deși limitate, sugerează o asociere cu hipertensiune arterială, palpitații și tulburări de ritm, inclusiv la adulți tineri fără boli cardiovasculare cunoscute.

Concluzia

Mesajul final al American Heart Association: consumul moderat de cafea, de până la aproximativ 400 mg de cafeină pe zi (echivalentul a 3-5 cești de 230 mL per ceașcă), este sigur pentru majoritatea adulților și este asociat cu un risc mai mic de diabet zaharat tip 2, boală coronariană, insuficiență cardiacă și accident vascular cerebral. Cu toate acestea, răspunsul la cafeină diferă de la o persoană la alta, iar reacțiile pot fi diferite la persoanele cu sensibilitate crescută la cafeină, în

sarcină sau în prezența unor afecțiuni cardiovasculare specifice. Beneficiile observate pentru cafeaua obișnuită nu trebuie extinse asupra băuturilor energizante sau a suplimentelor cu doze mari de cafeină.

Bibliografie

1. Ding M, Bhupathiraju SN, Chen M, van Dam RM, Hu FB. Caffeinated and decaffeinated coffee consumption and risk of type 2 diabetes: a systematic review and a dose-response meta-analysis. *Diabetes Care*. 2014 Feb;37(2):569-86. doi: 10.2337/dc13-1203. PMID: 24459154; PMCID: PMC3898757.

2. Wong CX, Cheung CC, Montenegro G, Oo HH, Peña IJ, Tang JJ, Tu SJ, Wall G, Dewland TA, Moss JD, Gerstenfeld EP, Tseng ZH, Hsia HH, Lee RJ, Olgin JE, Vedantham V, Scheinman MM, Lee C, Sanders P, Marcus GM. Caffeinated Coffee Consumption or Abstinence to Reduce Atrial Fibrillation: The DECAF Randomized Clinical Trial. *JAMA*. 2026 Jan 27;335(4):317-325. doi: 10.1001/jama.2025.21056. PMID: 41206802; PMCID: PMC12598581.

3. Gregory M. Marcus, MD, MAS, FAHA, Chair, Frank B. Hu, MD, MPH, PhD, FAHA, Vice Chair, Rob M. van Dam, PhD, Marilyn C. Cornelis, PhD, Thomas A. Dewland, MD, JungHee Kang, PhD, MPH, RN, Susanna C. Larsson, PhD, Robert L. Page, II, PharmD, MSPH, FAHA, and Niyati Parekh, PhD, FAHA on behalf of the American Heart Association Council on Lifestyle and Cardiometabolic Health; Council on Clinical Cardiology; and Stroke Council. Author Info & Affiliations, Caffeine and cardiovascular disease: A scientific statement from the American Heart Association, *Circulation*, 2026, <https://doi.org/10.1161/CIR.0000000000001454>

4. <https://www.aboutcoffee.org/origins/history-of-coffee/>

Prof. univ. dr. Adrian Covic,
șeful Compartimentului de Transplant Renal al
Spitalului Clinic „Dr. C. I. Parhon” Iași și
prorector pentru Cercetare Științifică,
Dezvoltare și Inovare în cadrul Universității
de Medicină
și Farmacie „Grigore T. Popa” (UMF) Iași



Și-a găsit viitorul în Grecia! Mihail-Victor Calu, studentul din Iași care vrea să predea acolo după ce a cucerit o universitate elenă. „Pasiunea cântărește mai mult decât banii”

În timp ce mulți tineri aleg să plece în străinătate pentru salarii mai mari, un student al Facultății de Litere din Iași demonstrează că pasiunea poate cântări mai mult decât veniturile.

Mihail-Victor Calu, student la specializarea Filologie Clasică din cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza”, s-a întors dintr-o mobilitate Erasmus în Grecia cu o convingere și mai puternică decât înainte, și anume dorința de a deveni profesor acolo. Fascinat de limba și cultura elenă încă din copilărie, tânărul spune că experiența din Grecia i-a schimbat complet perspectiva asupra viitorului și i-a deschis oportunități profesionale pe care nu și le imagina.

Vorbește fluent limba greacă încă din copilărie. Tânărul spune că pasiunea este mai importantă decât salariul.

Mihail-Victor Calu visează să devină profesor de greacă și latină în Grecia

Pentru cei mai mulți studenți, o mobilitate Erasmus reprezintă câteva luni petrecute într-o altă țară, experiențe noi și ocazia de a cunoaște oameni din culturi diferite. Pentru Mihail-Victor Calu, student în cadrul Facultății de Litere a Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, experiența Erasmus a însemnat mult mai mult decât atât. Semestrul petrecut la University of the Peloponnese din Grecia i-a schimbat complet perspectiva asupra carierei și l-a convins că locul în care își dorește să își construiască viitorul este chiar țara pe care o admiră încă din copilărie.

„Mobilitatea s-a desfășurat cu mult peste măsura așteptărilor mele. Am fost încântat de tot ceea ce am putut studia, de toate facilitățile în materie financiară și de toate oportunitățile de care am dispus la universitatea gazdă. În sfârșit mi-am îndeplinit visul de a trăi viața de student grec și de a participa în mod egal la aceleași examene, în aceeași limbă. Am avut parte de foarte multe surse bibliografice și am descoperit că sunt foarte capabil să redactez lucrări și studii de specialitate în limba greacă, pe teme care țin de filologia clasică. Fără să exagerez, cred că această mobilitate a însemnat salvarea mea profesională sau, cel puțin, mi-a deschis foarte multe oportunități de carieră datorită oamenilor pe care i-am cunoscut acolo”, a povestit studentul.

Puțini studenți ajung într-o universitate străină fără să simtă șocul adaptării. În cazul lui Mihail, lucrurile au fost complet diferite. Vorbind

fluent limba greacă încă din copilărie, integrarea a venit natural, iar diferențele culturale aproape că nu au existat.

„Am ales Grecia pentru că am fost mereu pasionat de limba greacă. O vorbesc fluent pentru că am început să o studiez din copilărie și acesta a fost unul dintre motivele pentru care am ales Filologia Clasică. Familia și prietenii mei au fost foarte entuziasmați când au aflat că plec, pentru că știau cât de mult îmi doream acest lucru. Nu am avut niciun șoc cultural. Limba m-a ajutat foarte mult să mă adaptez și cred că noi, românii, semănăm extraordinar de mult cu grecii. Nu există diferențe atât de mari pe cât își imaginează mulți”, a spus studentul reporterilor BZI.

S-a întors din Erasmus cu noi perspective profesionale

Dincolo de viața de zi cu zi, ceea ce l-a impresionat cel mai mult a fost atmosfera din mediul universitar.

„Universitatea avea o atmosferă foarte caldă. Grupele erau mici, profesorii foarte apropiați de studenți și, de multe ori, rămâneau după cursuri pentru discuții. Pentru ei era surprinzător că veneam din România și puteam vorbi limba greacă la un nivel atât de ridicat. Am fost implicat în diferite cercetări și proiecte și totul s-a făcut din pasiune. Pot spune că, la un moment dat, devenisem un fenomen acolo”, a declarat acesta.

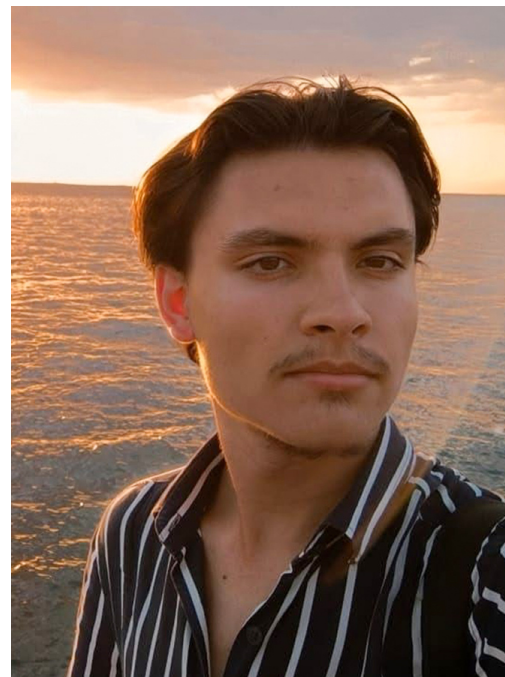
Experiența sa nu a trecut neobservată. Profesorii greci l-au încurajat să se întoarcă după finalizarea studiilor din România și să urmeze un program de master în Grecia, perspectivă pe care studentul o privește cu mult entuziasm. Mai mult decât atât, Mihail spune că există un deficit important de profesori de limba latină în Grecia, iar această situație îi oferă speranța că, într-o zi, își va putea construi acolo o carieră.

„Mi-au spus să mă întorc și să urmez un master acolo. Chiar îmi doresc acest lucru. Mă pasionează și arheologia, am studiat și la Facultatea de Istorie, așa că iau în calcul un master în acest domeniu. În Grecia există un deficit mare de profesori de latină. Mulți studiază filologia, dar cunosc doar limba greacă. Dacă voi primi o propunere oficială, mi-ar plăcea foarte mult să rămân acolo și să predau. Chiar mă văd profesor în Grecia și muncesc pentru acest obiectiv”, a adăugat Mihail.

Acesta spune că pasiunea e mai importantă decât salariul

Deși este conștient că profesorii din Grecia nu au salarii spectaculoase și că viața pentru localnici nu este întotdeauna ușoară, studentul spune că pentru el motivația este cu totul alta.

„Într-adevăr, salariile profesorilor sunt mai mici și este destul de greu să te descurci ca lo-



calnic, dar pentru mine pasiunea cântărește mai mult decât acest aspect. Nu plec pentru bani, ci pentru cultură, pentru limba greacă și pentru ceea ce simt că mă reprezintă”, spune acesta.

Experiența trăită în Grecia i-a schimbat și percepția asupra sistemului medical. În timpul mobilității a avut nevoie de o intervenție chirurgicală și a rămas impresionat de rapiditatea cu care a fost tratat.

„Am avut chiar o problemă de sănătate și a trebuit să merg la medic. Totul s-a rezolvat în câteva zile. Cred că în Iași ar fi durat mult mai mult. Mi s-a părut un sistem foarte bine organizat”, a mai precizat studentul.

Înainte de plecare, Mihail își imagina că Grecia este mai dezvoltată economic decât România, însă realitatea l-a surprins. De asemenea, tânărul încearcă să combată și unul dintre cele mai răspândite stereotipuri despre programul Erasmus.

„Mă așteptam să fie mai dezvoltată din punct de vedere economic, însă nu s-a întâmplat asta. Grecia se bazează foarte mult pe turism și produce mult mai puține lucruri decât România. Din punctul acesta de vedere am fost surprins. Toată lumea crede că Erasmus înseamnă doar distracție și că vei cunoaște foarte ușor foarte mulți oameni. Nu este chiar așa. Fiecare are propriile probleme și nu toată lumea este dispusă să socializeze doar pentru că ești student străin. Este o experiență extraordinară, dar presupune muncă, adaptare și multe sacrificii”, a spus Mihail.

Astfel, deși recunoaște că viața în Grecia nu este lipsită de provocări, iar salariile profesorilor nu sunt spectaculoase, Mihail-Victor Calu spune că alegerea sa nu este dictată de bani, ci de pasiune.

Andreea ONOFREI

Sfântul Pantelimon, doctorul fără de arginți, sărbătorit astăzi de credincioși!

În fiecare an, la data de 27 iulie, Biserica Ortodoxă îl sărbătorește pe Sfântul Mare Mucenic și Tămăduitor Pantelimon, unul dintre cei mai iubiți sfinți ai creștinătății. Considerat ocrotitorul medicilor și al celor aflați în suferință, Sfântul Pantelimon și-a închinat întreaga viață îngrijirii bolnavilor, fără a cere vreodată răsplată pentru ajutorul oferit. De aceea, a rămas în tradiția Bisericii drept „doctorul fără de arginți”, un model de credință, milostenie și jertfă pentru aproapele.

Este cunoscut drept „doctorul fără de arginți”, deoarece îi trata gratuit pe bolnavi. A fost supus unor chinuri cumplite și a murit martir pentru credința în Hristos.

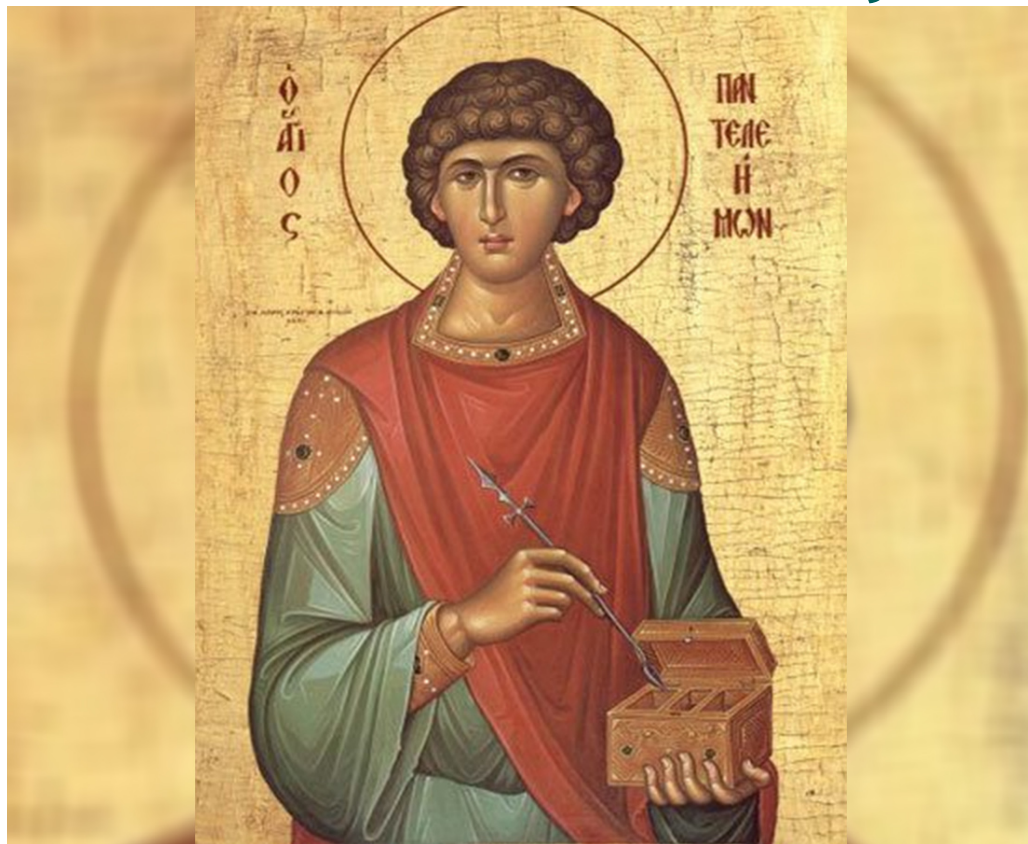
Credincioșii îl sărbătoresc astăzi pe Sfântul Mare Mucenic și Tămăduitor Pantelimon

Sfântul Mare Mucenic și Tămăduitor Pantelimon s-a născut în anul 284, în cetatea Nicomidia, într-o familie în care credința și păgânismul co-existau. Tatăl său, Eustorgie, era senator la curtea împăratului Maximian Galeriu și se închina idolilor, în timp ce mama sa, Evula, era creștină și i-a în-suflat încă din copilărie dragostea pentru Hristos și valorile Evangheliei. La naștere a primit numele Pantoleon, care înseamnă „cel puternic ca un leu”.

După moartea mamei sale, tânărul a fost trimis de tatăl său la școlile păgâne ale vremii, unde s-a remarcat prin inteligență și dorința de a învăța. A urmat studiile de medicină în Nicomidia, devenind ucenicul vestitului medic Eufrosin. Talentul său a atras rapid atenția împăratului Maximian, care l-a ales drept medic al curții imperiale, oferindu-i un viitor strălucit și o poziție privilegiată.

Cu toate acestea, destinul său avea să se schimbe radical după întâlnirea cu preotul creștin Ermolae. Acesta i-a vorbit despre Hristos și despre faptul că adevărata vindecare vine de la Dumnezeu, iar medicina trebuie însoțită de credință și iubire față de oameni. Cuvintele bătrânului preot au rămas vii în sufletul tânărului medic, iar o întâmplare petrecută la scurt timp avea să îi schimbe definitiv viața.

Pe drumul spre casă, Pantoleon a găsit un copil mort, ucis de mușcătura unei vipere. Dorind să pună la încercare învățătura primită de la Ermolae, s-a rugat lui Hristos să redea viața copilului. Potrivit tradiției creștine, copilul a înviat, iar șarpele a murit pe loc. Convins de puterea lui Dumnezeu, tânărul a primit Sfântul Botez și nu-



mele de Pantelimon, care înseamnă „cel cu totul milostiv”.

A renunțat la averea sa și și-a dedicat viața credinței și ajutorării aproapelui

Din acel moment, viața sa s-a schimbat complet. A început să îngrijească bolnavii fără să ceară bani sau alte răsplăți, tratându-i atât pe cei bogați, cât și pe cei săraci. Și-a împărțit averea celor lipsiți și și-a dedicat întreaga existență alinării suferinței aproapelui. Tocmai pentru această dăruire totală a fost numit „doctor fără de arginți”, devenind peste veacuri ocrotitorul medicilor, al spitalelor și al tuturor celor care luptă pentru vindecarea oamenilor.

Faima lui Pantelimon s-a răspândit rapid în Nicomidia. Tot mai mulți bolnavi îl căutau, iar succesul său a stârnit invidia celorlalți medici ai vremii. Aceștia l-au denunțat împăratului Maximian, acuzându-l că este creștin și că îi sprijină pe cei persecutați pentru credință.

Împăratul a încercat să-l determine să renunțe la Hristos și să aducă jertfe idolilor, însă Pantelimon a refuzat cu hotărâre. Drept urmare, a fost supus unor chinuri cumplite. Trupul i-a fost sfâșiat cu gheare de fier, iar rănilor i-au fost arse cu făclii aprinse. A fost aruncat în plumb topit, apoi în mare, legat de o piatră grea, însă a rămas nevătămat. A fost dat fiarelor sălbătice, care, potrivit tradiției, nu l-au atins. Mai târziu, împăratul a poruncit ca sfântul să fie legat de o roată cu lame ascuțite, însă aceasta s-a sfărâmat înainte

de a-i face vreun rău.

În cele din urmă, Maximian a ordonat decapitarea lui Pantelimon. Tradiția Bisericii spune că, în clipa morții sale, din cer s-a auzit un glas care i-a schimbat numele din Pantoleon în Pantelimon și l-a numit pentru totdeauna doctor al bolnavilor, sprijin al celor aflați în necaz și ajutor al tuturor celor care îl vor chema cu credință.

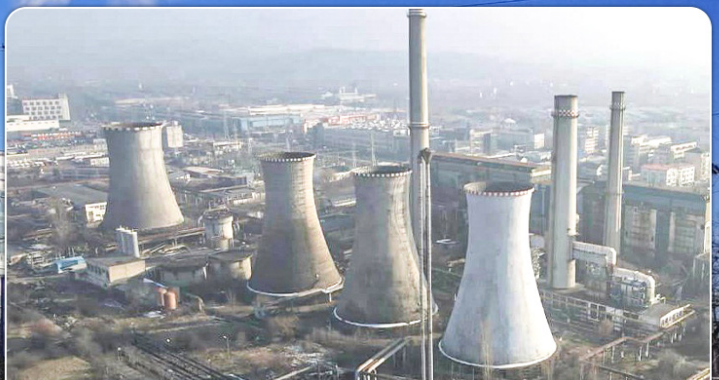
De asemenea, se spune că, în momentul în care i-a fost tăiat capul, din rana sa nu a curs sânge, ci lapte, iar măslinul de care fusese legat a rodit în chip minunat. Deși trupul său fusese condamnat să fie ars, creștinii l-au găsit neatinș de foc și l-au înmormântat cu mare cinste în anul 303.

Până astăzi, Sfântul Pantelimon este unul dintre cei mai cinstiți sfinți ai Bisericii Ortodoxe. Părțile din moaștele sale se află în numeroase biserici și mănăstiri din întreaga lume, iar în România credincioșii se pot închina și la moaștele păstrate în Catedrala Mitropolitană din Iași, dar și în alte lăcașuri de cult din țară.

La aproape două milenii de la mucenicia sa, Sfântul Pantelimon continuă să fie invocat ca ocrotitor al medicilor și al tuturor celor aflați în suferință. Exemplul său de milostenie, curaj și credință rămâne unul dintre cele mai puternice modele ale creștinismului, iar sărbătoarea sa din 27 iulie îi îndeamnă pe credincioși să privească spre iubirea față de aproapele și spre puterea vindecătoare a credinței.

Andreea ONOFREI

Primăria Iași crește tarifele pentru producerea și distribuirea de apă caldă! Cea mai mare majorare va fi la facturile pentru consumatorii casnici



Primăria Iași a făcut o nouă propunere de a crește tarifele pentru producerea și distribuirea de apă caldă în oraș, iar cea mai mare majorare va fi pentru consumatorii casnici. Propunerea vine în urma unei decizii luate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) din anul 2025.

Primăria încearcă să transfere o parte din presiunea financiară către ieșeni, având în vedere costurile și pierderile de la CET. Astfel, de la prețul de 257,86 lei, fără TVA, pentru populație, va crește la 281,46 lei, fără TVA, o majorare de 9,15%.

Crește prețul la apă caldă pentru populație

La data de 31 iulie 2026, consilierii locali se vor întâlni în ședința lunară ordinară. Aceștia trebuie să voteze dacă sunt de acord cu majorarea propusă de primărie.

„Se aprobă prețul de producere pentru energia termică livrată sub formă de apă fierbinte din CET I, pentru consumatorii casnici și noncasnici, conform Deciziei ANRE nr. 2240 din data de 24.10.2025, de 337,89 lei/MWh, fără TVA. Se

aprobă prețul local al energiei termice facturate populației de 281,46 lei/MWh, fără TVA. Conform legislației în vigoare, ANRE emite decizii privind aprobarea bonusurilor pentru energia electrică în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în SEN și a prețurilor reglementate pentru energia termică livrată în SACET, pentru exploatarea comercială a producătorilor. Astfel, modificarea tarifelor/prețurilor este reglementată de către ANRE”, este precizat în proiectul de hotărâre.

În cadrul proiectului, sunt propuse majorări atât pentru producție, cât și pentru distribuție, însă cea mai mare este la facturarea pentru consumatorii casnici.

„Prețurile actuale, conform HCL 263/24.07.2025: preț casnici producere – 322,56 lei; preț casnici rețea transport – 458,54 lei; preț casnici rețea distribuție – 665,52 lei; preț noncasnici rețea transport – 458,54 lei; preț noncasnici rețea distribuție – 665,52 lei; preț local de facturare populație – 257,86 lei; subvenția – 407,66 lei; tarif transport – 135,98 lei; tarif distribuție – 206,98 lei. Prețuri propuse, conform Deciziei ANRE 2240/2025: preț casnici producere – 337,89 lei; preț casnici rețea transport – 466,42 lei; preț casnici rețea distribuție – 684,04 lei; preț noncasnici producere – 337,89 lei; preț noncasnici rețea transport – 466,42 lei; preț noncasnici rețea distribuție – 684,07 lei; prețul local de facturare po-

pulație – 281,46 lei; subvenția – 402,61 lei; tarif transport – 128,53 lei; tarif distribuție – 217,65 lei”, scrie în documentație.

Au fost înregistrate pierderi uriașe la rețeaua de termoficare

Aproape un sfert din apa caldă produsă la CET se pierde pe rețeaua de distribuție, iar costurile se văd în facturile primite de ieșeni. Recent, municipii de la Termo Service nu puteau interveni la avarii, deoarece compania nu avea motorină pentru vehicule.

„Tarifele/prețurile reglementate de ANRE țin cont de o serie de cheltuieli aferente activității de termoficare, cheltuieli cu materiile prime și materiale, cu apa de adaos, cheltuielile cu personalul etc. În rețeaua de transport, pierderea tehnologică a fost stabilită la nivelul de 18,50%, conform consumurilor realizate în perioada 01.05.2024 – 30.04.2025. În rețeaua de distribuție, pierderea tehnologică a fost stabilită la nivelul de 20,50%, conform consumurilor realizate în perioada 01.05.2024 – 30.04.2025”, este specificat în proiectul de hotărâre.

Tarifele pentru producerea și distribuirea de apă caldă vor fi majorate, însă decizia aparține consilierilor locali.

Petronel ȘTEFAN

Mihai Chirica a rezolvat toate problemele din municipiu! Deși nu are bani, acesta vrea să amenajeze o deltă urbană pentru care va cheltui peste 6 milioane de euro



Edilul Iașului, Mihai Chirica, pare că a rezolvat toate problemele importante din municipiu, iar acum vrea să amenajeze un ecosistem natural controlat, care poartă denumirea de „deltă urbană”. După ce a „construit” străzi, iar șoferii se sufocă în fiecare zi, la orice oră, în traficul din Iași, după ce a „rezolvat” transportul în comun, unde iarna este frig în noile tramvaie și autoturisme, iar vara oamenii se sufocă de căldură, edilul orașului a mai găsit o variantă de „dezvoltare” a orașului. Acesta vrea să amenajeze o zonă de relaxare pentru care să cheltuiască peste 6 milioane de euro.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și valoarea totală a investiției va fi supus dezbaterilor și votului plenului CL. Ședința va avea loc la data de 31 iulie 2026.

Mihai Chirica a rezolvat toate problemele din municipiul Iași și vrea să amenajeze o deltă urbană

După ce că infrastructura rutieră a orașului este una precară – șoferii petrec zeci de minute în trafic, zilnic, piste pentru bicicliști nu există, iar aceștia își riscă viața în fiecare zi, obligați fiind să circule printre autoturisme –, transportul în comun are atât de multe probleme. Pe lângă acestea, Iașul are încă străzi de pământ, are drumuri neasfaltate și versanți care o iau la vale, dar primarul municipiului mai are o idee pentru a satisface „adevăratele” probleme cu care se confruntă ieșenii. Acesta intenționează să amenajeze

o deltă urbană. Însă, așa cum i-a obișnuit pe cetățeni, probabil și acest proiect va rămâne la stadiul de machetă.

Concret, pe data de 31 iulie 2026, plenul Consiliului Local se va reuni pentru a supune dezbaterii și votului, pe lângă alte zeci de proiecte, și pe cel referitor la „aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Proiectare, taxe, avize pentru amenajare Deltă Urbană la confluența râului Nicolina cu râul Bahlui din municipiul Iași»”. Potrivit informațiilor publicate în cadrul proiectului de hotărâre, valoarea totală a viitoarei investiții este de 36.520.532 de lei, fără TVA, adică aproximativ 6.976.490 de euro.

Însă, așa cum i-a obișnuit Mihai Chirica pe ieșeni în cei peste 10 ani de când este primar, și acest proiect este în stadiul de promisiune, pentru că, deși plenul CL va aproba probabil hotărârea, Administrația Publică Locală nu are nici fonduri și nici vreo finanțare prin care să înceapă proiectul.

„Implementarea investiției este condiționată de asigurarea resurselor financiare necesare, acestea urmând a fi construite din bugetul local al municipiului Iași, fonduri externe nerambursabile, programe naționale de finanțare și/sau alte surse legal constituite. Autoritatea publică locală va întreprinde demersurile necesare pentru identificarea și accesarea oportunităților de finanțare disponibile în vederea realizării obiectivului de investiții”, este specificat în proiectul de hotărâre.

După ce a umplut orașul cu panseluțe, Mihai Chirica a ajuns la concluzia că Iașul nu are suficiente spații verzi

Edilul Iașului a mai găsit o metodă prin care să risipească niște bani. După ce a plantat panse-

luțe în tot orașul, acum acesta a trecut „la nivelul următor”: vrea să amenajeze o deltă urbană. Inclusiv în cadrul proiectului de hotărâre este specificat că orașul se confruntă cu o lipsă a spațiilor verzi.

Este, într-adevăr, adevărat, dar Mihai Chirica trebuia, în principal, să rezolve adevăratele probleme cu care ieșenii se confruntă, ca mai apoi să realizeze un astfel de proiect. Oricum, ținând cont de faptul că edilul nu are bani pentru realizarea acestuia, probabil și de această dată totul va rămâne doar la stadiul de machetă, așa cum a rămas și noul sediu al primăriei, Sala Polivalentă, dar și noul stadion.

„În prezent, municipiul Iași se confruntă cu un deficit relativ de spații verzi publice accesibile și de zone de agrement naturale integrate în țesutul urban.

Dezvoltarea accelerată a zonelor construite, densificarea urbană și creșterea traficului rutier au generat o nevoie tot mai accentuată pentru spații deschise de recreere, trasee pietonale și velo, precum și pentru zone cu rol de reglare climatică și socializare urbană. Obiectivul general al investiției constă în amenajarea unei delte urbane multifuncționale la confluența râului Nicolina cu râul Bahlui. Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul municipiului Iași, la confluența râului Bahlui cu râul Nicolina, amonte de pod Cerna”, este specificat în documentele publicate de primărie.

Astfel, edilul Iașului, Mihai Chirica, pare că a rezolvat toate problemele importante din municipiu, iar acum vrea să amenajeze un ecosistem natural controlat, care poartă denumirea de „deltă urbană”.

Alexandra MAISNER

A fost dezastru în cartierele Alexandru cel Bun și Dimitrie Cantemir din Iași! Două grupuri au dat petreceri în stradă, spre disperarea locatarilor



În cartierele Alexandru cel Bun și Dimitrie Cantemir din Iași a fost dezastru în noaptea de sâmbătă spre duminică, 25 spre 26 iulie 2026. În Piața Voievozilor, un grup de tineri s-a adunat în parc și a început distracția, cu muzică și gălăgie. Pe bulevardul Dimitrie Cantemir, un alt grup, format din adulți și minori, s-a adunat devreme în zonă, însă petrecerea a continuat până noaptea târziu.

Oamenii care locuiesc în zonele respective au sunat disperați la Poliția Locală, iar în ambele situații a intervenit echipajul Serviciului Intervenții.

Dezastru în două cartiere din Iași

Cele două petreceri au început relativ devreme, de la ora 22:00, însă localnicii au sperat că se vor încheia. Deranjați de gălăgie și fiind miezul nopții, oamenii au sunat la poliție pentru a face o sesizare. În parcul din Piața Voievozilor era un grup de tineri adunați în jurul unei mese, care făceau gălăgie. Distracția a fost oprită de către polițiștii locali, iar tinerii au fost legitimați și sancționați conform legii. Aceiași polițiști s-au deplasat și în zona Dimitrie Cantemir, unde un grup de aproape 10 persoane deranja localnicii. La fața locului erau atât adulți, cât și minori, care consumau semințe și aruncau cojile pe spațiul verde. De altfel, cele două zone sunt cunoscute pentru astfel de probleme, care apar des pe perioada verii. „În cursul nopții, la Dispeceratul Poliției Locale Iași au

apelat mai mulți cetățeni, care au sesizat că, în zona Piața Voievozilor, dar și în zona bulevardului Dimitrie Cantemir, sunt grupuri de tineri care tulbură liniștea locuitorilor zonei. În ambele situații, la fața locului, au fost dirijați polițiștii locali din cadrul Serviciului Intervenții, care au aplicat măsurile legale față de 14 persoane, conform Legii nr. 61/1991, cuantumul amenzilor fiind de 3.200 de lei”, au transmis reprezentanții Poliției Locale Iași.

Tot mai multe situații similare

În ultimele săptămâni, polițiștii locali au sesizat faptul că astfel de situații apar tot mai des în municipiul Iași. De regulă, tinerii sunt implicați în astfel de activități, însă au fost depistați și adulți. După lăsarea nopții, parcurile devin locuri de întâlnire, unde se consumă alcool, iar gă-

lăgia e la cote mari.

„Într-adevăr, în ultima vreme, fiind vară, sunt tot mai multe situații de acest fel, iar localnicii sună la poliție pentru a interveni. La fel a fost și în seara de sâmbătă, iar echipajele noastre au intervenit prompt. Deși au fost și minori prezenți, nu îi putem învinui pe aceștia, deoarece părinții sunt responsabili, mai ales că într-un caz erau și ei de față. Situații de acest fel sunt în tot orașul, nu putem indica doar o anumită zonă specifică, iar orice zgomote nejustificate, provocate după ora 22:00, trebuie să fie pedepsite”, a precizat Liviu Zănfirescu, directorul general al Poliției Locale Iași.

Localnicii celor două cartiere din Iași au fost spectatori la dezastrul provocat de indivizii care au dat petreceri în stradă, până când poliția a intervenit.

Petronel ȘTEFAN

Record de amenzi pentru un bărbat din Iași! În doar câteva minute, a primit trei sancțiuni pentru fapte diferite



Un bărbat din Iași a primit trei amenzi diferite, în decurs de câteva minute, pentru fapte diferite. Totul s-a întâmplat în dimineața de duminică, 26 iulie 2026, în proximitatea Bazarului, pe șoseaua Iași-Hlincea. Persoana respectivă vindea produse la marginea străzii, lucru care nu este permis, și a fost somat de polițiști. Acesta a devenit imediat agresiv și a adus injurii la adresa polițiștilor, iar ulterior a primit două sancțiuni.

La fața locului au ajuns și echipaje ale Poliției Române, după ce bărbatul a apelat la 112, fiind din nou amendat pentru apel nejustificat.

Un bărbat din Iași a primit trei amenzi în câteva minute

În fiecare duminică, în zona Bazarului, zeci de comercianți ambulanți se adună pentru a vinde diferite lucruri. În mod normal, cei care vor să comercializeze astfel de produse trebuie să achite o taxă și să o facă în parcare de la Bazar, însă

unele persoane nu sunt de acord cu acest lucru. Așa a fost și cazul unui bărbat din comuna Țibana, care a refuzat chiar și în fața polițiștilor. Acesta a devenit rapid agresiv, a înjurat polițiștii locali și i-a amenințat.

Pentru această atitudine a primit două amenzi, însă individul nu a renunțat. A sunat la 112 să anunțe că este hărțuit de polițiștii locali. Agenții de la Poliția Română au ajuns la fața locului, iar după discuții l-au amendat tot pe bărbatul din comuna Țibana pentru apel nejustificat la 112.

„Trebuie să sancționăm contravențional, conform Legii nr. 61/1991: provocarea de scandal; injurii, expresii jignitoare și amenințări; apelarea nejustificată la Serviciul de Urgență 112. Polițiștii locali din cadrul Serviciului Intervenției, care asigurau un climat de ordine și siguranță publică în zona Bazar, au îndrumat un cetățean din com. Țibana, care oferea diverse bunuri spre vânzare, în perimetrul special amenajat. Acesta a refuzat și a adus injurii, expresii jignitoare la adresa polițiștilor locali, aflați în exercitarea atribuțiilor de serviciu. Prin atitudinea sa, a condus la provocarea de scandal în zonă. Totodată, a apelat la Serviciul de Urgență 112, iar pentru alertarea nejustificată a fost sancționat”, au precizat reprezentanții Poliției Locale Iași.

Forțele de ordine au intervenit în zona Bazarului

Echipajele de la Poliția Locală, împreună cu cele de la Poliția Română, au avut o acțiune comună în dimineața de 26 iulie 2026, în proximitatea Bazarului din Iași.

Au fost 10 autospeciale și în jur de 15 polițiști locali care le-au interzis comercianților să se instaleze cu produsele pe domeniul public. Această acțiune vine în urma diverselor reclamații, deoarece, în fiecare duminică, strada era ocupată doar de comercianți, iar unii șoferi s-au plâns de acest aspect.

Situația a stârnit rapid nemulțumirea comercianților, care erau forțați să achite taxa de 40 de lei pentru ocuparea unui loc de vânzare.

Mulți dintre aceștia nu reușesc să adune 100 de lei într-o duminică, de aceea au refuzat achitarea taxei. În cele din urmă, strada a fost eliberată de către forțele de ordine, iar niciun comerciant nu a mai stat la marginea drumului.

Bărbatul din comuna Țibana s-a ales cu trei amenzi de la polițiștii locali din Iași, după ce a refuzat să își ia produsele de pe domeniul public.

Petronel ȘTEFAN



Nr. de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare 0150, CIF R020657200
Sediu: Huși, str. Fdt. Viilor, nr. 23, jud Vaslui cod 735100 tel/fax: 0235-470.844;
Sediu procesual ales: Iași, str.Cronicar Mustea, nr.17, parter, ap.12, jud.Iași,
tel/fax: 0232/235.508

Email : ldexpertgrup@yahoo.com, tel : 0232235508

Debitoare: CROSSGATE SRL – În reorganizare /in judicial reorganisation/en redressement

Sediu: Iași, str. Mr. Irimia Popescu, nr. 1, et.1, ap.3, jud. Iași CUI R039297951 RC J22/1141/2018

Dosar nr. 6536/99/2023 – Tribunalul Iași – Secția a II-a Civilă

Nr. 912/CRS/24.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

<<<LD EXPERT GRUP SPRL, administrator judiciar al debitoarei Crossgate SRL, societate în insolvență, dosar nr. 6536/99/2023 pe rolul Tribunalului Iași, în temeiul dispozițiilor Legii 85/2014, **vinde prin licitație publică**, următoarele :

Modalități de vânzare:

CLADIRE C 4 – individual

Nr. crt	Nr. ap	CF nr	Etaj	Mobilat (%)	Pret/mp (euro)	Pret/mp balcon (euro)	Supraf balcon (mp)	Suprafata utila	Total (euro fara TVA)
4.1	Ap. nr.1	167895-C1-U1	D		1470	750	0	35,50	52.185
4.2	Ap. nr.2	167895-C1-U2	D		1470	750	0	60,10	88.347
4.3	Ap. nr.3	167895-C1-U3	P	60	1600	750	0	50,20	80.320
4.4	Ap. nr. 4	167895-C1-U4	P	40%	1600	750	0	48,20	77.120
4.5	Ap. nr. 5	167895-C1-U5	P		1600	750	0	35,70	57.120
4.6	Ap. nr. 6	167895-C1-U6	1		1600	750	7.5	47.8	82.105
4.7	Ap. nr. 9	167895-C1-U9	2		1600	750	7.8	48.2	95.450
4.8	Ap. nr. 11	167895-C1-U11	2	35%	1600	750	7.5	35.7	62.745
4.9	Ap. nr. 12	167895-C1-U12	M	30%	1600	750	7.8	48.1	82.810
4.10	Ap. nr. 13	167895-C1-U13	M	75%	1600	750	13	50.2	90.070
4.11	Ap. nr. 14	167895-C1-U14	M		1600	750	7.5	35.7	62.745
4.12	Spatiu tehnic	167895-C1-U15	D		600			35,06	21.036

Locuri de parcar

Nr crt	Denumire	Numar CF	Suprafata	Pret (euro)
1	Parcare	167890	11	5.000
2	Parcare	167889	11	5.000
3	Parcare	167887	11	5.000
4	Parcare	167886	11	5.000
5	Parcare	167885	11	5.000
6	Parcare	167884	11	5.000
7	Parcare	167883	11	5.000
8	Parcare	167882	11	5.000
9	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
10	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
11	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
12	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
13	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
14	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
	Total			70.000

in bloc CLADIREA C1 +17 locuri de parcare, compusa din:

15 (cincisprezece) unități individuale situate în construcția **C1 – locuință colectivă** (C1 din proiect), edificată în anul 2021, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 886,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167898-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167898 a Mun. Iași**, Jud. Iași, edificată pe suprafața de teren de 561,00 m.p. situată în **intravilan Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C1, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral **167898**

17 locuri de parcare

Nr crt	Denumire	Numar CF	Suprafata	Pret (euro)
1	Parcare	167863	12	5.000
2	Parcare	167862	12	5.000
3	Parcare	167861	12	5.000
4	Parcare	167860	12	5.000
5	Parcare	167859	12	5.000
6	Parcare	167858	12	5.000
7	Parcare	167857	12	5.000
8	Parcare	167856	12	5.000
9	Parcare	167855	12	5.000
11	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
12	teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
13	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
14	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
15	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
16	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
17	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000

Pret bunuri: 1.205.100 euro

In bloc – CLADIREA C2 + 17 locuri de parcare, compusa din:

- 15 (cincisprezece) unități individuale situate în construcția **C2 – locuință colectivă**, edificată în anul 2021, cu regim de înălțime S+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 756,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167897-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167897 a Mun. Iași**, Jud. Iași, edificată pe suprafața de teren de 570,00 m.p. situată în **intravilan Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C2, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral **167897**

- 17 locuri de parcare

Nr crt	Denumire	Numar CF	Suprafata	Pret (euro)
1	Parcare	167872	12	5.000
2	Parcare	167871	12	5.000
3	Parcare	167870	12	5.000
4	Parcare	167869	12	5.000
5	Parcare	167868	12	5.000
6	Parcare	167867	12	5.000
7	Parcare	167866	12	5.000
8	Parcare	167865	12	5.000
9	Parcare	167864	12	5.000
11	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000
12	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000
13	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000

14	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafața de 99 mp	14.14	5.000
15	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafața de 99 mp	14.14	5.000
16	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafața de 99 mp	14.14	5.000
17	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafața de 99 mp	14.14	5.000

Pret bunuri: 1.117.865 euro

In bloc CLADIREA C3 + 17 locuri de parcare, compusa din:

15 (cincisprezece) unități individuale situate în construcția **C3 - locuință colectivă**, edificată în anul 2021, cu regim de înălțime S+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 756,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167896-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167896 a Mun. Iași**, Jud. Iași, edificată pe suprafața de teren de 575,00 m.p. situată în **intravilan Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C3, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral **167896**.

17 locuri de parcare

Nr crt	Denumire	Numar CF	Suprafata	Pret (euro)
1	Parcare	167881	11	5.000
2	Parcare	167880	11	5.000
3	Parcare	167879	11	5.000
4	Parcare	167878	11	5.000
5	Parcare	167877	11	5.000
6	Parcare	167876	11	5.000
7	Parcare	167875	11	5.000
8	Parcare	167874	11	5.000
9	Parcare	167873	12	5.000
11	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafața de 98 mp	14	5.000
12	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafața de 98 mp	14	5.000
13	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafața de 98 mp	14	5.000
14	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafața de 98 mp	14	5.000
15	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafața de 98 mp	14	5.000
16	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafața de 98 mp	14	5.000
17	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafața de 98 mp	14	5.000

Pret bunuri: 1.118.240 eur

Preturile nu contin TVA. TVA va fi calculat si adaugat conform legislației fiscale aplicabile la data vanzării.

La licitațiile astfel organizate vor avea prioritate ofertantii interesați de achiziționarea bunurilor in bloc.

Licitațiile vor avea loc la data de 03.08.2026, 10.08.2026, 14.08.2026, 24.08.2026 si 31.08.2026 orele 11.00, la biroul administratorului judiciar din Iasi, str. Cronicar Mustea, nr. 17, parter, ap.12, jud. Iasi putând participa orice persoană fizică sau juridică care va depune o ofertă ce va conține:

cerere de participare la licitație;

dovada achitării taxei de participare de 1.5% din pretul de pornire al licitației;

dovada achitării cautiunii de 20% din prețul de pornire al licitației; iar pentru persoanele care achiziționează prin credit bancar, cautiunea este in cuantum de 15% din pretul de pornire al licitației ;

actele de identificare ale persoanei juridice/fizice, împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea cu mențiunea că are mandat de a licita indiferent de sumă, ștampila.

Taxa de participare va fi achitata in contul nr. R013BTRLRONCRT0C08207801 la Banca Transilvania SA pe numele societății Crossgate SRL. Cererile de participare se vor depune la biroul administratorului judiciar cel târziu cu o zi înainte de ziua licitației, orele 11.00. Ofertanții care se înscriu la licitație, dar nu participă, pierd toate sumele avansate în vederea participării la licitație. Neplata prețului la termenul stabilit, respectiv 30 zile, de la data licitației, duce la pierderea sumelor avansate pentru achiziționarea bunurilor, care vor fi scoase din nou la vânzare în sarcina cumpărătorului. Oricine pretinde vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare se va adresa administratorului judiciar cu cel puțin 48 de ore înainte de licitației.

Informații suplimentare la biroul administratorului judiciar sau email: iasi@ldexpertgrup.ro.

Administrator judiciar

LD EXPERT GRUP SPRL

marțea moca

O zi pe săptămână în care viața costă la jumătate.

1h PARCARE MOCA

1+1 GRATIS în foodcourt

19,9 lei BILETE la cinema

Regulamentul complet pe iasi.iuliusmall.com

ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L. Iași, str. Păulea nr. 7A, J221488/2017, RO 37160477

PALAS

INIMA
ORAȘULUI

ÎMBUNĂTĂȚIM EXPERIENȚA DE SHOPPING

CU NOI BRANDURI ȘI ZONE DE ENTERTAINMENT

PALAS

INIMA
ORAȘULUI

REMODELĂM ESPLANADA TEATRULUI LUCEAFĂRUL

PRINTR-UN CONCEPT INTERACTIV

SUSTENABILITATEA NU A ARĂTAT NICIODATĂ ATÂT DE BINE.

JEEP.RO



DESCOPERĂ NOUA GAMĂ JEEP® 4xe PLUG-IN HYBRID,
CU **AVANTAJ CLIENT 7000 € TVA INCLUS**,
PRIN PROGRAMUL RABLA.

AUTOPADOVA
CONCESIONAR AUTORIZAT

Iași, Șos. Iași-Lețcani DN 28 km 61

Tel: 0232.213.230 | E-mail: contact@autopadova.ro

Oferta valabilă prin Programul Rabla Plus 2022, derulat de AFM și finanțat din Fondul pentru Mediu. Avantajul client include discountul în valoare de 800 euro și 6.200 euro reprezentând valoarea a 2 eco-tichete și 2 eco-bonus-uri oferite prin Programul Rabla Plus (calculate la un curs euro estimat de 5 lei). În cazul modelului Wrangler, avantajul client este valabil exclusiv pentru versiunea 4xe Sahara. Oferta include TVA, este valabilă în limita stocului disponibil și este supusă unor termene și condiții. Imaginile sunt cu titlu de prezentare. Jeep este marcă înregistrată FCA US LLC.



De la 21.510 €, TVA inclus

DEALER AUTORIZAT SUZUKI

doly.suzuki.ro

0232.246.444

Str. Pantelimon Halipa nr. 13B

Fabrica
de mobilier & uși
Alca Mobili

PRODUCATOR ROMÂN DE MOBILIE & UȘI

ALCA
mobili

Fabrica de mobilier HO.RE.CA • Alca Mobili

SERVICII PROFESIONALE DE DEZINSECTIE, DEZINFECTIE, DERATIZARE



0323411541

0744336824

operatorulddd@yahoo.com



Cartierul Visoianu

confort

spatiu

inovatie

calitate

elegant



Tel: 0743 700 400

LOC DE MUNCĂ

Fermador SRL angajează electrician întreținere în cadrul Abatorului de păsari din Podu-Iloaiei, Județul Iași. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon: 0232.222.111.

Fidelity
by IULIUS



PLĂTEȘTE PARCAREA
MAI UȘOR CU
APLICAȚIA FIDELITY!

Descarcă
și plătește
cu card/
puncte
acumulate



Descarcă aplicația



Get it on
Google Play



Download on the
App Store

ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L., Iași, etc. Pălas nr. 7A, J22/488/2017, RO 37160477



Ia-ți GLC Coupé cu livrare rapidă
și avantaj client 5355 EURO (TVA inclus).

Rezervă-l acum la Casa Auto Iași.



O mutare inteligentă!



Un complex de 13.000 de metri pătrați
cu 3 clădiri destinate activităților
companiilor, amplasate într-o zonă
cu acces facil.

www.centro.ro

0731 770 127

inchirieri@testergroup.ro
Tudor Vladimirescu Calea Chișinăului, nr. 23

FarmaciaPro

Aproape de tine!

Iași, Bd. Alexandru cel Bun,

nr. 19, bloc B3, sc. B, Parter

0232 / 274 716 | 0725 / 805 661

Iași, str. Hatman Șendrea, nr. 21

0332 / 430 479 | 0725 / 805 662

Iași, str. 14 Decembrie 1989, Nr.11

(intersecția cu str. Stefan cel Mare)

0725 / 805 663

Valea Lupului, complex Atrium Gardens

(lângă intrarea în Carrefour Market)

0727 / 364 268

www.farmaciapro.ro

DAS

ANGAJEAZĂ Inginer proiectant HVAC

Vino sa faci parte din echipa DAS! Cau-
tam colegi noi pentru departamentul de
proiectare si ofertare instalatii HVAC
(termice, climatizare, ventilatie, eva-
cuarea fumului și a gazelor fierbinți).

Candidatul ideal:

Absolvent studii superioare in dome-
niul instalatiilor aferente constructiilor

Cunostinte temeinice Autocad, Ms Of-
fice, cunostiintele de MagiCad constituie
un avantaj

Disponibilitate pentru deplasari, aten-
tie la detalii, disponibilitate pentru pro-
gram prelungit

Descrierea jobului:

Realizarea documentatiei proiectelor
de instalatii (parte scrisa si desenata)

Participarea la discutii cu beneficiarii
proiectelor realizate

Proiectarea instalatiilor pentru fazele
DTAC, PTH, DDE

Oferirea de asistenta tehnica si su-
port in faza de executie

Realizarea de memorii tehnice, bre-
viare de calcul, scheme functionale, etc.

Intocmirea listelor de cantitati, caie-
telor de sarcini, documentatiilor de avize,
dispozitiilor de santier

Elaborarea de solutii de proiectare si
oferirea de solutii tehnice corespunza-
toare pentru toate tipurile de proiecte
(civile, industriale si agricole).

Mentinerea legaturii cu furnizorii si
producatorii de specialitate

In functie de necesitati, intocmeste
oferte financiare pentru instalatiile
HVAC: solicita oferte de pret de la furni-
zori, analizeaza listele de cantitati in con-
formitate cu planurile proiectului,
centralizeaza ofertele de pret de la fur-
nizori

Beneficii:

Salariu motivant

Tichete de masa / Diurna

(in cazul deplasarilor)

Telefon de serviciu

Calculator cu toate licentele necesare

ANGAJEAZĂ

Pentru lucru în ȚARĂ și

STRĂINĂTATE

INGINERI cu/fără experiență:

CONSTRUCȚII CIVILE INDUSTRIALE ȘI
AGRICOLE

INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII
INGINERIE ELECTRICĂ, ENERGETICĂ

ȘI

INFORMATICĂ APLICATĂ

MUNCITORI CALIFICAȚI:

INSTALATORI, ELECTRICIENI, SUDORI,
LACĂTUȘI,

ZIDARI, FINISORI, DULGHERI, TÂM-
PLARI, FIERARI BETONIȘTI

**MUNCITORI NECALIFICAȚI cu/fără
experiență (8/10 clase; cu/fără
diplomă de bacalaureat)** cu posibilita-
tea calificării în meseriile specifice
domeniului construcții și instalații.

**CV-urile pot fi transmise prin e-mail la
adresa: office@das.ro sau se pot depune**

la sediul societății din Iași, str. Aurel

Vlaicu, nr.87

Relații la telefon: 0232 262800

Mobil: 0744 275 627; 0745 125 161

MEDIU

COMUNA MIROSLAVA titular al proiectului „Construcție platformă betonată pentru unitate mobilă de compostare, localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către DJM Iași: nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului și nu este necesară evaluarea adecvată în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Construcție platformă betonată pentru unitate mobilă de compostare, localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul

Iași”, propus a fi amplasat în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, NC 101089, județul Iași. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul DJM Iași din calea Chisinaului, nr. 43, în zilele de în zilele de luni-joi, între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet www.djmis.anmap.gov.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.



Angajăm **SUDORI MIG MAG** pentru fabrica din Iași-Tătărași, Str. Aurel Vlaicu nr. 77
Detalii la tel./whatsapp 0743.204.732

Sunday funday

21 Iunie – 31 August



Ai bilet duminică la orice film la Cinema City Iulius Mall Iași?

Primești din partea noastră:



1 Cec Cadou în valoare de 50 RON



1h +1h gratuită la spațiul de joacă pentru copii



1+1 la toate produsele de tip ICE TEA cu perle de la Jay Bubble Tea



Tot ce trebuie să faci este să prezinți biletul la film la Centrul Info.

Acum pentru toți studenții și elevii*

Carnetul de student/elev îți aduce Beneficii în FOODCOURT

Blendo (lângă magazinul Cupio)	-20% la produsele pe bază de cafea. Poate se poate face și cu cardul de debit.	La Ospăț	-15%
Kung Food	-10%	Rigatoni	-15%
Mado	-10%	Sushivo	-15%
Matryoshka	-15%	Starbucks	1+1 la băuturile tale
Mr. Pott	-15%	Osteria Moo	-10% cu excepție produselor din tocană
Noodle Pack cu excepție produselor tip menu cu sos, produselor tip aperit "Pasta of the Week", produselor tip Noodle Pack, combo și produselor Noodle Pack Jr.	-20%	Treevi	-10% la ciorba cioră și prăjită la felie

*Oferta este valabilă pentru studenții și elevii din ciclul gimnazial și liceal ale unităților de învățământ din Iași, în baza carnetului de student/elev vizat pe anul în curs.

ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L., Iași, Str. Palas nr. 7A, J22/488/2017, RO 37160477

SĂLI DE EVENIMENTE

66 CAMERE
2 APARTAMENTE

RESTAURANT
PUB
LOUNGE

WWW.GRANDHOTELTRAIAN.RO

ANUNȚ
DAS S.R.L., CU SEDIUL ÎN IAȘI, STR. AUREL VLAICU, ANGAJEAZĂ MUNCITORI NECALIFICAȚI. Relații la tel. 0232/262800.



Nr. de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare 0150, CIF R020657200
Sediu: Huși, str. Fdt. Viilor, nr. 23, jud Vaslui cod 735100 tel/fax: 0235-470.844;

Sediu procesual ales: Iași, str.Cronicar Mustea, nr.17, parter, ap.12, jud.Iași,
tel/fax: 0232/235.508

Email : ldexpertgrup@yahoo.com, tel : 0232235508

Debitoare: CROSSGATE SRL – În reorganizare/ in judicial reorganisation/en redresement

Sediu: Iasi, str. Mr. Irimia Popescu, nr. 1, et.1, ap.3, jud. Iasi CUI R039297951 RC J22/1141/2018

Dosar nr. 6536/99/2023 – Tribunalul Iasi – Sectia a II-a Civila

Nr.913/CRS/24.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

<<LD EXPERT GRUP SPRL, administrator judiciar al debitoarei Crossgate SRL, societate în insolvența, dosar nr. 6536/99/2023 pe rolul Tribunalului Iasi, în temeiul dispozițiilor Legii 85/2014, **vinde prin licitație publică**, următoarele bunuri situate în Iasi, Bd. Aurel Vlaicu, nr. 84, jud. Iasi, astfel:

Modalitati de vanzare

In bloc, respectiv:

Nr crt	CF parcare	nivel	Suprafata totala mp (SU+Cpt+Cpc)	Valoare de piata Euro
1	178743-C1-U174	exterioră	11,3	10.000
2	178743-C1-U175	exterioră	11,8	10.000
3	178743-C1-U176	exterioră	11,8	10.000
4	178743-C1-U177	exterioră	11,8	10.000
5	178743-C1-U179	exterioră	11,8	10.000
6	178743-C1-U149	-1	10,1	14.000
7	178743-C1-U151	-1	12,8	14.000
8	178743-C1-U154	-1	13,3	14.000
9	178743-C1-U155	-1	11,6	14.000
10	178743-C1-U156	-1	10,3	14.000
11	178743-C1-U157	-1	14,5	14.000
12	178743-C1-U159	-1	16,2	14.000
13	178743-C1-U163	-1	14,4	14.000
14	178743-C1-U164	-1	21,3	14.000
15	178743-C1-U165	-1	16,8	14.000
16	178743-C1-U170	-1	13	14.000
17	178743-C1-U195	-2	11,6	13.000
18	178743-C1-U201	-2	13,6	13.000
19	178743-C1-U202	-2	13,6	13.000
20	178743-C1-U209	-2	11,6	13.000
21	178743-C1-U217	-2	14,5	13.000
22	178743-C1-U222	-2	13,8	13.000
23	178743-C1-U228	-3	11,5	12.000
24	178743-C1-U229	-3	11,7	12.000
25	178743-C1-U232	-3	12,7	12.000
26	178743-C1-U238	-3	13,6	12.000
27	178743-C1-U239	-3	12,8	12.000
28	178743-C1-U240	-3	12,1	12.000
29	178743-C1-U243	-3	13,5	12.000
30	178743-C1-U246	-3	11,9	12.000
31	178743-C1-U252	-3	13,8	12.000
32	178743-C1-U121→U148	Demisol		294.000

Individual :

Nr crt	CF parcare	nivel	Suprafata totala mp (SU+Cpt+Cpc)	Valoare de piata Euro
1	178743-C1-U174	exterioră	11,3	10.000
2	178743-C1-U175	exterioră	11,8	10.000
3	178743-C1-U176	exterioră	11,8	10.000
4	178743-C1-U177	exterioră	11,8	10.000
5	178743-C1-U179	exterioră	11,8	10.000
6	178743-C1-U149	-1	10,1	14.000

7	178743-C1-U151	-1	12,8	14.000
8	178743-C1-U154	-1	13,3	14.000
9	178743-C1-U155	-1	11,6	14.000
10	178743-C1-U156	-1	10,3	14.000
11	178743-C1-U157	-1	14,5	14.000
12	178743-C1-U159	-1	16,2	14.000
13	178743-C1-U163	-1	14,4	14.000
14	178743-C1-U164	-1	21,3	14.000
15	178743-C1-U165	-1	16,8	14.000
16	178743-C1-U170	-1	13	14.000
17	178743-C1-U195	-2	11,6	13.000
18	178743-C1-U201	-2	13,6	13.000
19	178743-C1-U202	-2	13,6	13.000
20	178743-C1-U209	-2	11,6	13.000
21	178743-C1-U217	-2	14,5	13.000
22	178743-C1-U222	-2	13,8	13.000
23	178743-C1-U228	-3	11,5	12.000
24	178743-C1-U229	-3	11,7	12.000
25	178743-C1-U232	-3	12,7	12.000
26	178743-C1-U238	-3	13,6	12.000
27	178743-C1-U239	-3	12,8	12.000
28	178743-C1-U240	-3	12,1	12.000
29	178743-C1-U243	-3	13,5	12.000
30	178743-C1-U246	-3	11,9	12.000
31	178743-C1-U252	-3	13,8	12.000
Total				390.000 euro

Apartament identificat cu CF 178743-C1-U117, compus din 3 camere+dependinte cu suprafata utila de 76 mp, terasa cu suprafata de 8.3 mp, total suprafata de 84.3 mp – pret 170.000 euro.

In bloc:

33 178743-C1-U121- U148 Demisol 294.000 euro

Preturile nu contin TVA. TVA va fi calculat si adaugat conform legislației fiscale aplicabile la data vanzării.

La licitatiile astfel organizate vor avea prioritate ofertantii interesiati de achizitionarea bunurilor in bloc.

Licitațiile vor avea loc la data de 03.08.2026, 10.08.2026, 14.08.2026, 24.08.2026 si 31.08.2026 orele 10.00, la biroul administratorului judiciar din Iasi, str. Cronicar Mustea, nr. 17, parter, ap.12, jud. Iasi putând participa orice persoană fizică sau juridică care va depune o ofertă ce va conține:

cerere de participare la licitație;

dovada achitării taxei de participare de 1,5% din pretul de pornire al licitației;

dovada achitării cauțiunii de 20% din prețul de pornire al licitației;

actele de identificare a persoanei juridice/fizice, împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea cu mențiunea că are mandat de a licita indiferent de sumă, ștampila.

Taxa de participare va fi achitata in contul nr. R013BTRLRONCRT0C08207801 la Banca Transilvania SA pe numele societății Crossgate SRL. Cererile de participare se vor depune la biroul administratorului judiciar cel târziu cu o zi înainte de ziua licitației, orele 10.00. Ofertanții care se înscriu la licitație, dar nu participă, pierd toate sumele avansate în vederea participării la licitație. Neplata prețului la termenul stabilit, respectiv 30 de zile, de la data licitației, duce la pierderea sumelor avansate pentru achiziționarea bunurilor, care vor fi scoase din nou la vânzare în sarcina cumpărătorului. Oricine pretinde vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare se va adresa administratorului judiciar cu cel puțin 48 de ore înainte de licitației.

Informații suplimentare la biroul administratorului judiciar sau email: iasi@ldexpertgrup.ro.

Administrator judiciar

LD EXPERT GRUP SPRL

Zona Bucium, paralizată de trafic! Un afacerist cunoscut din Iași vrea să construiască blocuri cu 7 niveluri

Zona Bucium va fi paralizată complet din cauza traficului. Un afacerist din Iași intenționează să construiască blocuri cu 7 niveluri pe una dintre cele mai aglomerate artere din oraș. Deși locuitorii solicită de ani măsuri urgente privind construirea unor noi străzi și modernizarea arterelor cu probleme, pare că, pentru primarul Mihai Chirica, Buciumul nu este locuit de ieșeni care plătesc taxe și impozite, pentru că altfel nu ne putem explica lipsa de reacție a edilului. Acesta, de peste 10 ani, de când este primar, nu a făcut nimic notabil pentru oamenii care locuiesc în Bucium.

Pe strada Trei Fântâni vor fi construite blocuri cu 7 niveluri. Terenul are o suprafață totală de peste 2.000 de metri pătrați.

Zona Bucium va fi paralizată de trafic dacă proiectul imobiliar va fi aprobat de aleșii locali

Plenul Consiliului Local se va reuni pe data de 31 iulie 2026 pentru a supune dezbaterilor și votului 29 de proiecte de hotărâre. Printre acestea se numără și cel cu privire la „aprobarea Planului Urbanistic Zonal, strada Trei Fântâni, elaborat pentru construire locuințe colective, servicii și comerț”. Beneficiarul proiectului este firma Bucium Tours SRL, administrată de afaceristul Daniel Panaite.

Acesta intenționează să construiască un bloc pe strada Trei Fântâni, numărul 6D. Societatea deține un teren în suprafață de 2.895 de metri pătrați, iar Planul Urbanistic Zonal se află pe masa consilierilor locali. Potrivit informațiilor publicate în documentele PUZ de Primăria Iași, regimul de înălțime a blocului va fi D+P+5E, iar Procentul de Ocupare a Terenului va fi de maximum 35%, adică 1.013,25 metri pătrați.

„Suprafața de 2.895 mp măsurată este suprafața totală studiată prin PUZ. Aceasta este proprietatea beneficiarilor, conform actelor atașate la anexa. Regimul de înălțime va fi de D+P+5E, (cu înălțimea maximă de 22,00 m la streșină/atic, de la CTN în punctul cel mai înalt al terenului). Investiția poate fi prevăzută cu subsol. Valoarea P.O.T. va fi de maximum 35%, iar valoarea C.U.T. va fi de maximum 2,45%. Întrucât terenul nu este situat în zona construită protejată sau a protecției monumentelor, se permite supraetajarea investiției cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor”, este specificat în documentele PUZ. Este important de precizat că zona circulațiilor auto și a parcajelor va fi amenajată pe o su-



prafată de 723,75 metri pătrați, spațiile verzi vor avea o suprafață de 723,75 metri pătrați, iar zona circulațiilor pietonale va avea o suprafață de 434,25 metri pătrați. În același sens, vor fi amenajate aproximativ 95 de locuri de parcare la subsolul blocului și 22 de locuri de parcare pe teren.

Accesul la blocul cu 5 etaje se va face de pe strada Trei Fântâni, o arteră sufocată de trafic

Trebuie știut faptul că singura cale de acces pe amplasamentul unde afaceristul Daniel Panaite va construi blocul cu 5 etaje este strada Trei Fântâni. O stradă și așa extrem de aglomerată, unde șoferii petrec zeci de minute în trafic, inclusiv din cauza semaforului, care, pe culoarea roșie, durează aproximativ 4 minute. Mai mult, strada are o singură bandă pe sens și o lățime de 7 metri, iar construirea unui nou bloc în zonă nu va face altceva decât să îngreuneze și mai mult circulația. Cu toate acestea, în documentele Planului Urbanistic Zonal, strada este specificată ca fiind fără probleme cu privire la fluența circulației.

„Principala cale de comunicație rutieră din zonă este strada Trei Fântâni, care face legătura cu Șoseaua Bucium. Ambele căi de acces sunt asfaltate, în stare medie sau bună; prezintă un profil stradal cu o lățime minimă de 7,0 m (strada Trei Fântâni) și 14,0 m (Șoseaua Bucium). În prezent nu sunt probleme legate de fluența circulației, există doar circulație rutieră în zonă. Traficul rutier nu afectează funcțiunea zonei”, este menționat în documente.

Amintim aici că, din cauza timpilor mari de așteptare, de aproximativ patru minute, șoferii sunt cu nervii întinși la maximum atunci când trebuie să intre în oraș de pe Drumul Hoților, mai exact de pe strada Trei Fântâni. În acest sens, în fiecare zi se formează cozi și de 2 kilometri.

Mai mult, de aproape 10 ani, oamenii care locuiesc pe strada Grigore T. Popa solicită primăriei și, implicit, primarului Mihai Chirica să intervină cu lucrări de asfaltare. Aceștia susțin că, deși au trimis zeci de sesizări Administrației Publice Locale, nimeni nu îi bagă în seamă și, zilnic, zona se transformă într-un uriaș nor de praf. Din cauza traficului intens de pe Șoseaua Bucium, sute de șoferi folosesc zilnic strada Grigore T. Popa pentru a ocoli ambuteiajul și pentru a ieși direct pe Drumul Hoților, ca mai apoi să ajungă pe șoseaua Iași-Tomești. Drumul arată deplorabil, trotuare nu există, iar praful se ridică după fiecare autoturism care tranzitează zona.

Precizăm că firma Bucium Tours SRL este administrată de Daniel Panaite și are ca obiect de activitate „Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”. Firma a fost înființată în anul 2003, iar anul trecut a înregistrat o cifră de afaceri în valoare de 11.252.997 de lei, un profit net de 3.686.292 de lei și datorii în valoare de 9.389.636 de lei, cu 6 angajați.

Zona Bucium va fi paralizată complet din cauza traficului. Un afacerist din Iași intenționează să construiască blocuri cu 7 niveluri pe una dintre cele mai aglomerate artere din oraș.

Alexandra MAISNER

Primăria Iași donează materiale de la liniile de tramvai către două comune din județ! Acestea au fost recuperate în urma lucrărilor din oraș

Primăria Municipiului Iași va dona materiale recuperate în urma lucrărilor de modernizare a liniilor de tramvai din oraș. Materialele vor ajunge către comunele Costuleni și Comarna, care până acum au fost singurele interesate să preia aceste produse.

În depozitele din Iași, primăria încă mai are cantități însemnate de asfalt, traverse din beton, linii de tramvai. Acestea au fost achiziționate și montate în anii 1999 și 2007, dar ulterior au fost înlocuite.

Primăria Iași donează materiale de la liniile de tramvai

Consilierii locali din Iași trebuie să ofere acordul pentru predarea acestor materiale, iar ședința va avea loc pe data de 31 iulie 2026. La comuna Comarna vor ajunge 3.000 de traverse din beton, iar la comuna Costuleni vor ajunge 1.000 de traverse din beton și 200 de dale din beton.

„Se aprobă transmiterea, fără plată, a următoarelor categorii de materiale recuperate în urma lucrărilor de modernizare a căii de rulare a tramvaiului, după cum urmează: a) 3.000 bucăți traverse din beton către UAT comuna Comarna, județul Iași; b) 1.000 bucăți traverse din beton și 200 bucăți dale din beton cu șină înglobată către UAT comuna Costuleni, județul Iași”, este precizat în proiectul de hotărâre.

Materialele au rezultat în urma lucrărilor de reabilitare, finalizate în urmă cu câțiva ani, iar de



atunci au fost depozitate în diverse locații din orașul Iași.

„În urma executării lucrărilor de reabilitare a căii de rulare a tramvaiului au rezultat diverse categorii de materiale recuperate, precum: asfalt, bucăți de beton, piatră spartă, șine de tramvai. Materialele recuperate, depozitate în spațiile Citadin SA și CTP Iași, nu mai îndeplinesc condițiile tehnice necesare pentru a fi reutilizate în cadrul lucrărilor noi de reabilitare a căii de rulare a tramvaiului, fiind casate conform prevederilor legale”, mai scrie în document.

Primăria mai are și alte materiale

Deși a făcut anunț public, Primăria Iași nu a reușit să scape de toate resturile și materialele. Aproximativ 35.000 de metri liniari de șină de tramvai încă sunt în depozite. Primăria se pregătește de alte șantiere de reabilitare în Copou și pe strada Palat, astfel că vor rezulta diverse materiale. Astfel, va fi nevoie de spațiu pentru depozi-

tarea acestora. Pentru Copou, lucrările vor începe din luna august 2026, însă pe strada Palat au fost decalate, deoarece licitația a fost anulată, iar cel mai probabil șantierul va fi deschis la începutul anului 2027. Ambele proiecte au termen de execuție de 18 luni, dacă nu vor apărea probleme pe parcurs.

„Municipiul Iași a disponibilizat cantitatea de 6.641 bucăți traverse din beton, 200 bucăți dale din beton cu șină înglobată și 35.000 ml șină de tramvai cu canal, în vederea transmiterii acestora, fără plată, către instituțiile publice care le pot utiliza în continuare. Până la data întocmirii prezentului raport, doar comuna Comarna și comuna Costuleni și-au manifestat interesul pentru preluarea unei părți din materialele disponibilizate”, este specificat în proiectul de hotărâre.

Primăria Iași a scăpat de o parte din materialele rezultate de la lucrările de la liniile de tramvai, însă încă mai are cantități însemnate în depozite.

Petronel ȘTEFAN

Bursa bârfelor



Premarului i-a fost rușine să mai dea ochii cu lumea

Băbuțele bârfitoare încep rubrica de azi cu o altă povestioară despre premarul Schelică Curcu, de pe lângă oraș. După ce s-a aflat că

domnul premar stă toată noaptea cu ochii holbați doar la dansatoarele din cluburi și le lasă aprecieri, informația a circulat mai rapid decât putea da el scroll. Prin birouri se râdea și se bârfea de el, însă și-a dat și el seama. Măcar atât... Astfel, în ultima săptămână a călcat mai puțin pe la berou și a evitat să se afișeze vreo undeva, măcar să mai uite lumea...

A devenit paranoia

Babele bârfitoare vă povesteau zilele trecute de Dălănuț Căzănel, ăla care a fost vreo 3 luni enginer-șăf la Citidin, dar l-a dat Mișu afară de incompetent ce era. Omul a devenit atât de paranoia, încât nici în prieteni cu care făcea combinații grele nu mai are încredere. E pe cont propriu acum, nu mai vrea să audă de nicio alianță. Crede că toată lumea l-a săpat, că au fost invidioși pe el că a ajuns șăf pe munca lui și

de asta. Singurele lucruri pe care le mai zice sunt țipetele către angajați, dar în rest merge închis și privește cu coada ochiului. Dar grijă mare, că, cu atitudinea asta, va cădea de trădător...

Atenție la prețuri, mulți și-au luat țeapă

Atenție mare care mergeți să vă luați țoale de la magazinele Seservd, că e jecmăneală pe față la prețuri. Schema e simplă, dar dacă nu ești atent, nu îți dai seama. Mergi la raft și vezi haina cu un anumit preț, chiar să îți iasă în evidență, poate chiar reduceri. Tu imediat le iei și ai plecat la casă. Fetele de acolo scanează și prețul se adună, dar nu-ți dai seama.

Când te uiți pe bon, realizezi că ai fost țepuit: prețul de la raft nu se pupă cu cel de la casă. Măcar de era 1-2 produse, dar schema se aplică la multe...